



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

07.11.2025

1 (3)
§ 38/2025
3397/02.08.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunkitekniikan keskus

Pesätie -rakennusurakan hankinta

Viranhaltijapäätös 07.11.2025, Hankinta-asiat 38/2025

Asianumero 3397/02.08.00/2025

Päätöksen tekijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Päätös

Päätin katupäällikkö Salla Hännisen esityksestä valita Pesätie -rakennusurakan urakoitsijaksi halvimman tarjouspyynnön mukaisen vertailuhinnan 576 730,00 € (alv. 0 %) antaneen Peab Industri Oy:n, tarjouksen 4.11.2025 mukaisella urakkahinnalla 532 780,00 € (alv. 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella sopimuksella.

Sovelletut oikeusohjeet: Hankintalaki pykälä (§) 106 §, Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohje pykälä (§) 5, Espoon kaupungin hankintaohje, Espoon kaupungin hallintosääntö VI osa.

Päätöksen perustelut

Kaupunkitekniikan keskus on pyytänyt tarjoukset Pesätie -rakennusurakasta.

Kysymyksessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä on avoin hankintamenettely. Hankintailmoitus on julkaistu 3.10.2025 alkaen julkisten hankintojen ilmoituskanavassa (HILMA) ja tarjouspalvelu.fi -sivuilla. Määräaikaan 4.11.2025 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti kymmenen urakoitsijaa. Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja valintakriteerinä on halvin hinta.

Yhteenvedo tarjouksista on päätöspöytäkirjan liitteenä.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

07.11.2025

2 (3)
§ 38/2025
3397/02.08.00/2025

Urakan kohteena on Pesätien rakentaminen. Urakassa muun muassa uusitaan hulevesiviemäri, jätevesiviemäri ja vesijohto saneerattavalla katuosuudella.

Urakassa ei ole välitavoitteita.

Urakan tulee olla valmiina 30.9.2026 mennessä.

Urakan tarjousvertailu on tehty hinnalla, joka sisältää myös hinnoitellun lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlasketun hinnan 43 950,00 € (alv. 0 %). Päätöksen urakkahinnassa ei lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlaskettua hintaa ole mukana.

Urakka on kokonaishintaurakka, joka sisältää yksikköhintaisia osia. Urakan hinta on 532 780,00 € (alv. 0 %). Kohteesta suunnittelun yhteydessä Ihku - laskentapalvelulla laadittu kustannusarvio (Maku 128,4 tammikuu 2024) on 500 827,53 € (alv. 0 %).

Hankittavaa rakennusurakkaa ei tekniset ja työturvallisuusseikat huomioiden voi jakaa osiin.

Urakkakohde kuuluu vuoden 2025 talousarvioon ja vuoden 2026 taloussuunnitelmaan. Urakan hanketunnus on B11Z-2.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Julmala Rauno

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 2 Yhteenvedo Pesätie -rakennusurakan hankinnan tarjouksista
- 3 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

07.11.2025

3 (3)
§ 38/2025
3397/02.08.00/2025

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.