



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintojohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

28.11.2025

1 (3)
§ 75/2025
2223/02.08.00/2023

Espoon kaupunki, Hallinto ja lakiasiat

Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Ilmanvaihtotöiden ja -puhdistuksien hankinta 2025

Viranhaltijapäätös 28.11.2025, Hankinta-asiat 75/2025

Asianumero 2223/02.08.00/2023

Päätöksen tekijä

Lakiasiaintojohtaja Kuismin Timo

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin hyväksyä Ilmanvaihtotöiden ja -puhdistuksien hankintaa koskevan Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Suomen Hormimestarit Oy:n välisen hankintasopimuksen muutoksen. Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on 30 000,00 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Taustaa

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksella on sopimus Ilmanvaihtotöiden ja -puhdistuksien hankinnasta Suomen Hormimestarit Oy:n kanssa.

Hankinta on toteutettu EU-hankintana.

Hankinnasta on tehty hankintapäätös 27.5.2025 / 2223/2025, jossa hankintasopimuksen ennakoitu arvo on ollut 61 400 euroa (alv 0%). Sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa hankinnasta tehdyn sopimuksen ehtoissa tarkoitettuja lisä/muutostöitä, jotka eivät sisällyneet alkuperäiseen sopimukseen.

Sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitokselle. Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, koska lisä/muutostyö perustuu hankinnasta tehdyn sopimuksen täsmällisiin ja



yksiselitteisiin sopimusehtoihin. Sopimusmuutos johtuu olosuhteista, joita Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos ei ole voinut ennakoida.

Sopimusmuutosmenettely

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain ("hankintalaki") 136 § 2 momentin 2 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos alkuperäisen sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisällyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle.

Hankintalain 136 § 2 momentin 3 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos muutoksen tarve johtuu olosuhteista, joita huolellinen hankintayksikkö ei ole voinut ennakoida eikä muutos vaikuta hankintasopimuksen yleiseen luonteeseen.

Lisäksi hankintalain 136 § 3 momentissa todetaan, että "edellä 2 momentin 2 ja 3 kohdassa tarkoitetun muutoksen arvo ei saa olla enemmän kuin 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta. Jos 2 momentin 2 tai 3 kohdassa tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvioidaan jokaista muutosta itsenäisenä. Tällaisten muutosten tavoitteena ei saa olla tämän lain säännösten kiertäminen."

Rakennustöiden edetessä on havaittu tarpeelliseksi tehdä sisäilmatöitä, joita ei ollut voitu ottaa huomioon alkuperäisessä sopimuksessa.

Espoon kaupunki tekee edellä mainituin perustein aiempaan sopimukseen perustuvan lisähankintaa koskevan sopimusmuutoksen. Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, eikä sopimusmuutoksen arvo ylitä 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta.

Sopimusmuutos

Hankintasopimuksen muutoksesta ei sovita tällä päätöksellä, vaan myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella muutossopimuksella. Hankintasopimuksen muutos voidaan tehdä aikaisintaan 14 vrk:n kuluttua siitä, kun tätä päätöstä koskeva ilmoitus on julkaistu EU:n virallisessa lehdessä.

Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on yhteensä enintään 30 000,00 euroa (alv 0 %).



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat
28.11.2025

3 (3)
§ 75/2025
2223/02.08.00/2023

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo sopimusmuutos huomioiden on 6 830 000 euroa (alv 0%).

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohjeen 5 §:n mukaan lakiasiaintohtaja päättää kaupungin yhteisistä hankinnoista ja yhteishankinnoista.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Nieminen Sini

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (sopimusmuutos)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.