



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

27.11.2025

1 (4)  
§ 32/2025  
315/02.08.00/2024

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

## **Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Nuuksion ulkoilumajan öljylämmitysjärjestelmän muuttaminen maalämpöjärjestelmäksi sekä rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen suunnitelmien mukaisesti**

Viranhaltijapäätös 27.11.2025, Hankinta-asiat 32/2025

Asianumero 315/02.08.00/2024

### **Päätöksen tekijä**

Palvelutuotantopäällikkö Pulkkinen Jyrki

### **Päätös**

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin hyväksyä Nuuksion ulkoilumajan öljylämmitysjärjestelmän muuttaminen maalämpöjärjestelmäksi sekä rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen suunnitelmien mukaisesti -hankintaa koskevan Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen ja ESP Suomi Oy:n välisen hankintasopimuksen muutoksen. Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on 30 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

### **Päätöksen perustelut**

#### **Taustaa**

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksella on sopimus Nuuksion ulkoilumajan öljylämmitysjärjestelmän muuttaminen maalämpöjärjestelmäksi sekä rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen suunnitelmien mukaisesti hankinnasta ESP Suomi Oy:n kanssa.

Hankinta on toteutettu kansallisena hankintana.

Hankinnasta on tehty hankintapäätös 18.4.2024 315/2024 jossa hankintasopimuksen ennakoitu arvo on ollut 255 000 euroa (alv 0 %).

Sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa hankinnasta tehdyn sopimuksen ehtoissa tarkoitettuja lisä/muutostöitä taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisällyneet alkuperäiseen sopimukseen.



Sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitokselle.

Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, koska lisä/muutostyö perustuu hankinnasta tehdyn sopimuksen täsmällisiin ja yksiselitteisiin sopimusehtoihin. Sopimusmuutos johtuu olosuhteista, joita Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos ei ole voinut ennakoida.

### **Sopimusmuutosmenettely**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain ("hankintalaki") 136 § 2 momentin 5 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos kyse on sellaisesta vähäarvoisesta sopimusmuutoksesta, joka alittaa liitteessä E tarkoitettuja palveluja koskevissa hankinnoissa sekä käyttöoikeussopimuksissa kansalliset kynnysarvot tai muissa hankinnoissa EU-kynnysarvot eikä vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen.

Lisäksi hankintalain 136 § 3 momentissa todetaan, että "edellä 2 momentin 5 kohdassa tarkoitetun muutoksen arvon tulee olla pienempi kuin 10 prosenttia alkuperäisen palvelu- tai tavarahankintasopimuksen tai palveluja koskevan käyttöoikeussopimuksen arvosta ja 15 prosenttia alkuperäisen rakennusurakasopimuksen arvosta. Jos 2 momentin 5 kohdassa tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvo arvioidaan peräkkäisten muutosten kumulatiivisen nettoarvon perusteella."

Sopimusmuutos tehdään, koska urakan aikana kohteeseen on ilmennyt tarvetta toteuttaa lisätöitä, joita ei oltu kilpailutuksessa tai suunnitelmissa huomioitu ennakoon.

Lisätöihin sisältyy käyttövesiputkien uusiminen erillisille saunarakennukselle sekä talonmiehen asunnolle ja pihan ennallistaminen uusimisten jälkeen. Kohteesta on lisäksi puuttunut saattolämmityksiä ja löytynyt asbestia, mitkä ovat nostaneet kustannuksia.

Urakkaa ei ole mahdollista suorittaa loppuun ja vastaanottaa ennen sähköliittymän tehonkorotusta, joka on myöhässä tilauksen mukaisesta toimitusajasta eikä toimitusajasta ole varmuutta. Tänä aikana urakasta aiheutuu työmaan ylläpitokustannuksia.

Edellä mainituin perustein Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos tekee vähäarvoiseen sopimusmuutokseen perustuen aiempaan sopimukseen perustuvan lisähankinnan. Sopimusmuutoksen arvo on pienempi kuin 15



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

27.11.2025

3 (4)  
§ 32/2025  
315/02.08.00/2024

prosenttia alkuperäisen rakennusurakkasopimuksen arvosta eikä se ylitä rakennusurakoille asetettua EU-kynnysarvoa.

Sopimuksen kohde pysyy ennallaan, joten muutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen.

### **Sopimusmuutos**

Hankintasopimuksen muutoksesta ei sovita tällä päätöksellä, vaan myöhemmin tehtävällä tilauksella.

Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on yhteensä enintään 30 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo sopimusmuutos huomioiden on 285 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Palvelutuotantopäällikkö päättää palvelualueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 300 000 euroa.

### **Päätöksen valmistelija ja lisätiedot**

Halme Antti

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

### **Liitteet ja muutoksenhakuohje**

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

### **Tiedoksi**

Asianosaiset



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

27.11.2025

4 (4)  
§ 32/2025  
315/02.08.00/2024

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.