



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

04.12.2025

1 (2)
§ 35/2025
27/10.03.02/2025

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Ravintola Zavan vuokrasopimuksen siirtäminen Äran ravintolalta Cheari Oy:lle

Viranhaltijapäätös 04.12.2025, Kiinteistöasiat 35/2025

Asianumero 27/10.03.02/2025

Päätöksen tekijä

Toimitilapäällikkö Laurila Mauri

Päätös

Päätin päätöksenteon perustelut -osassa esitetyn mukaisesti hyväksyä vuokrasopimuksen siirron Äran ravintolat toiminimeltä Cheari Oy:lle 1.1.2026 lukien.

Sopimus ei tule voimaan tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla vuokrasopimuksella, joka tulee voimaan aikaisintaan, kun tämä päätös on lainvoimainen.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos omistaa noin 117 m² kahvilatilan Espoon Asemasilta -nimisessä rakennuksessa osoitteessa Kirkkojärventie 1, 02770 Espoo.

Äran ravintola on ollut vuokralaisena tiloissa 1.11.2017 lukien. Vuokralainen on pyytänyt vuokrasopimuksen siirtoa Äran ravintola toiminimeltä hänen omistamansa osakeyhtiön Cheari Oy:n nimiin. Toiminimi on tarkoitus lakkauttaa ja jatkossa yritystoimintaa harjoittaa osakeyhtiön kautta. Toiminta vuokratuissa tiloissa jatkuu ennallaan.

Tilapalvelut-liikelaitos on tutkinut molempien yritysten taustat Asiakastiedon rekistereistä eikä estettä siirrolle ole.

Vuokrasopimus siirtyy Cheari Oy:lle kaikkine oikeuksineen ja velvollisuuksineen 1.1.2026 lukien. Tiloista maksettava kuukausivuokra tilanteessa 1.1.2026 on 2 977,98 euroa. Maksettavaan vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisena.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

04.12.2025

2 (2)
§ 35/2025
27/10.03.02/2025

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi ja sen molemmiin puolinen irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta.

Cheari Oy:n tulee asettaa 9 078 euron arvoinen vuokravakuus vuokrasopimuksen mukaisten vastuiden ja velvoitteiden vakuudeksi.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) Tilapalvelut-liikelaitos

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.