



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

09.12.2025

1 (3)
§ 87/2025
1136/10.00.02/2024

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Alueen vuokraaminen Lintuvaarasta sähköautojen latauspisteinfran sijoittamista varten, EV Assistance Oy (49-50-9906-4)

Viranhaltijapäätös 09.12.2025, Kiinteistöasiat 87/2025

Asianumero 1136/10.00.02/2024

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa Lintuvaarasta oheisen maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti EV Assistance Oy:lle liitekarttaan merkityn noin 265 m² suuruisen alueen kiinteistöltä 49-50-9906-4 sähköautojen latauspisteinfran sijoittamista varten.

Alueen vuokra-aika on 10 vuotta alkaen sopimuksen allekirjoittamisesta. Vuokralaisella on oikeus irtisanoa sopimus perustetta ilmoittamatta päättymään kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta. Kun vuokrakausi on kestänyt vähintään viisi (5) vuotta, Espoon kaupungilla on oikeus irtisanoa sopimus perustetta ilmoittamatta päättymään kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Vuokran määrä on 4 100 euroa vuodessa (perusvuokra). Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100) siten, että perusvuokrana on edellä mainittu vuokra ja perusindeksilukuna vuoden 2025 elokuun indeksiluku. Vuokra tarkistetaan kalenterivuositain 1.1.2027 lukien edellisen kalenterivuoden keskimääräisen indeksipisteluvun (vertausluku) mukaisesti siten, että perusvuokraa korotetaan tai alennetaan samassa suhteessa kuin vertausluku on perusindeksilukua suurempi tai pienempi

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 31.5.2026 mennessä. Mikäli kuitenkin muutoksenhausta johtuen tämä päätös ei ole tullut siihen mennessä lainvoimaiseksi, tulee maanvuokrasopimus allekirjoittaa kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän vuokrauspäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

09.12.2025

2 (3)
§ 87/2025
1136/10.00.02/2024

Kaupunki ei vastaa alueensaajalle hankkeesta aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkään tapauksessa, että tämä päätös ei johda maanvuokrasopimuksen allekirjoittamiseen.

Päätöksen perustelut

Tämän päätöksen liitteenä olevalla maanvuokrasopimuksella vuokrataan EV Assistance Oy:lle kiinteistön 49-50-9906-4 alueelta yhteensä noin 265 m² suuruinen alue oheisen liitekartan mukaisesti. EV Assistance Oy:n tarkoituksena on toteuttaa vuokra-alueelle sähköautojen latauspisteinfraa.

Vuokrattava alue on asemakaavassa osoitettu yleiseksi pysäköintialueeksi (LP).

Vuokran määrä on 4 100 euroa vuodessa (perusvuokra). Vuokra sidotaan täysimääräisesti elinkustannusindeksiin.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Mäkräinen Kalle

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Liitekartta vuokra-alueesta
- 3 Vuokrasopimusluonnos - EV Assistance Oy



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

09.12.2025

3 (3)
§ 87/2025
1136/10.00.02/2024

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.