



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

12.12.2025

1 (20)
§ 22/2025

3995/10.03.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunkisuunnittelukeskus

Maisematyölupapäätös 2025-754 Espoon kaupungin Nuuksion kylässä kiinteistöille RNrot 3:41, 3:87 ja 31:0, Hankalahdentie

Viranhaltijapäätös 12.12.2025, Rakennusvalvonta-asiat 22/2025

Asianumero 3995/10.03.00/2025

Päätöksen tekijä

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Päätös

Päätän myöntää Metsä Groupille (valtakirjalla) rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyöluvan Espoon kaupungin Nuuksion kylässä kiinteistöille RNrot 3:41, 3:87 ja 31:0 hakemuksen mukaisesti metsänhakkuihin seuraavilla ehdoilla:

YLEISET LUPAEHDOT

Ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tulee hankkeelle nimetä rakennusvalvontakeskuksen hyväksymä vastaava työnjohtaja.

Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee maastoon sijoittaa hankkeen suorittamisesta kertova tiedote riittävän hyvissä ajoin. Maastotiedotteesta tulee käydä ilmi toimenpiteen kuvaus, ajankohta sekä toimenpiteen suorittaja yhteystietoineen. Maastotiedotteeseen tulee liittää kartta suoritettavista toimenpiteistä.

Puita ei saa kaataa lintujen pesimäaikana 1.4.-31.7.

KUVIOKOHTAISET LUPAEHDOT

Kiinteistön 441-3-87 luvanvaraiset hakkuukuvio:

Hakkuukuvion A_19 sisälle sijoittuva uhanalainen luontotyyppi (sararäme ja isovarpuräme) tulee jättää hakkuiden ulkopuolelle ja jättää sille vähintään viiden (5) metrin suojavyöhyke.



Kiinteistön 441-31-0 hakkuukuviot:

Kuviot A_8 ja A_10

Hakkuukuvioille A_8 ja A_10 sijoittuvalle Uromäenojalle tulee jättää vähintään 5-10 metrin, mieluiten ympäristönsuojeluviranomaisen esittämä 20 metrin, levyinen suojavyöhyke.

Hakkuukuvion A_10 itäisin osa sijoittuu arvokkaan kulttuuriympäristön alueelle (maisemalliset arvot). Kuvion hakkuut tulee toteuttaa harvennuksena.

Kuvio A_12

Osin hakkuukuvioille A_12 sijoittuva karu varjoisa kalliojyrkäne tulee jättää hakkuiden ulkopuolelle.

Lupaehdoissa mainitut luontoarvot on esitetty päätöksen liitteessä Ksj 22/2025-01.

Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee tehdä metsälain edellyttämä metsänkäyttöilmoitus Metsäkeskukselle. Metsänkäyttöilmoituksen liitteeksi tulee laittaa tämä maisematyölupapäätös.

Jos hakkuun rajat tai hakkuutapa muuttuvat maisematyölupapäätöksen vuoksi verrattuna alkuperäiseen ennakkoon tehtyyn metsänkäyttöilmoitukseen, on metsänkäyttöilmoituksen laatijalla velvollisuus tehdä joko uusi metsänkäyttöilmoitus tai täydentää alkuperäistä metsänkäyttöilmoitusta.

SUOSITUKSET

Hakkuiden vaikutuksia kaukomaisemaan voitaisiin lieventää jättämällä korkeimmat selänteiden lakialueet hakkuiden ulkopuolelle sekä toteuttamalla rinteissä hakkuut rinteiden korkeuskäyrien suuntaisina pienaukkohakkuina.

Ekologisen verkoston näkökulmasta alueella olisi suositeltavaa siirtyä jatkuvan kasvatuksen menetelmiin, se tukisi myös metsien virkistysarvojen ja maisemakuvan säilymistä.

KUVIOKOHTAISET SUOSITUKSET

Kiinteistön 441-3-41 hakkuukuvio A_1_1, jolle asetettu toimenpiderajoitus ei koske kasvatushakkuita:

Hakkuukuvion A_1_1 koillisrajaa noudattelevan Sahaojan lähiympäristö



kuuluu erittäin uhanalaiseen luontotyyppiin "Havumetsävyöhykkeen purot ja pikkujoet". Sahaojan varteen tulisi jättää noin 15 metrin käsittelemätön tai hyvin kevyesti harvennettu suojavyöhyke.

Hakkuukuvion halki kulkee Nuuksion sahatien käytöstä jäänyt polkuosuus, joka on kulttuurihistoriallisesti merkittävä tieraukio.

Historiallisen tien lounaispuoleisilla alueilla on kosteita tai tuoreita keskiravinteisia uhanalaisia lehtoja, jotka tulisi mieluiten jättää toimenpiteiden ulkopuolelle tai harventaa hyvin kevyesti.

Kiinteistön 441-3-87 hakkuukuviot, jotka eivät edellytä maisematyölupaa (ei ole voimassa puiden kaatamista rajoittavaa toimenpiderajoitusta):

Kuvio A_2 ja A_11

Hakkuukuvion A_2 koillispuolelle sijoittuvalla pienialaisella vaarantuneella lehmuslehdolla (jalopuulehto) tai hakkuukuvioiden A_2 ja A_11 välin jäävällä pienialaisella silmälläpidettävällä kostealla keskiravinteisella lehdolla (lehto) ei tule ajaa työkoneilla tai käyttää varastointialueena.

Kuvion A_2 koillispuoliselta jalopuulehdolla aina hakkuukuviolle A_11 ulottuvan Poutlahdenojan virtavesikohteen keskiosilla (jalopuulehdolla) on havaittu havumetsävyöhykkeen noro.

Poutlahdenojaan tulee jättää 5-10 metrin levyinen suojavyöhyke hakkuukuviolla A_11 eikä sen yli ei myöskään tule ajaa työkoneilla.

Suosituksissa mainitut luonto- ja kulttuuriarvot on esitetty päätöksen liitteessä Ksj 22/2025-02.

Näin toteutettuna esitetyt toimenpiteet eivät vaikeuta alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen eivätkä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa

Voimassaolo

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Toimenpiteet on suoritettava kolmessa vuodessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Tarkastusmaksu: 1125 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki § 53, 54, 76 ja 77.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

12.12.2025

4 (20)
§ 22/2025

3995/10.03.00/2025



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

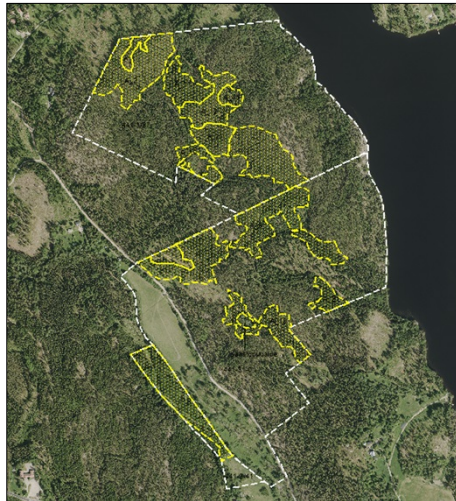
Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

12.12.2025

5 (20)
§ 22/2025

3995/10.03.00/2025

Päätöksen perustelut



Espoon kaupunki © 2025 Kaupunkimittausyksikkö ja kaupunkisuunnittelukeskus

Hakija

Metsägroup valtakirjalla.

Paikka

Espoon kaupungin Nuuksion kylässä kiinteistöt RNrot **3:41, 3:87 ja 31:0**.
Osoite: Hankalahdentie 12, 19-23 sekä Sahaoja. Rakentamattomien
kiinteistöjen pinta-ala on yhteensä noin 73,6 ha.

Kiinteistöt omistaa yksityinen maanomistaja.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) opaskartasta. Kuvaan on merkitty punaisella
katkoviivalla kiinteistöt, jota hakemus koskee.



Toimenpide ja toimenpidealue

Neljäntoista (14) hakkuukuvion tai kuvion osan metsänhakkuut seuraavasti:

Kiinteistö 441-3-87

Osa kuviosta A_2 (pinta-ala 2,8 ha): Harvennus, koko kuvion arvioitu voimakkuus ~32 %, luvanvaraisen osan pinta-ala on noin 0,1 ha

Osa kuviosta A_11 (pinta-ala 1,1 ha): Avohakkuu, koko kuvion arvioitu voimakkuus ~88 %, luvanvaraisen osan pinta-ala on noin 0,4 ha

Kuvio A_12 (pinta-ala 1,1 ha): Siemenpuuhakkuu, arvioitu voimakkuus ~88 %

Kuvio A_13 (pinta-ala 0,4 ha): Avohakkuu, arvioitu voimakkuus ~91 %

Kuvio A_19 (pinta-ala 0,6 ha): Avohakkuu, arvioitu voimakkuus ~89 %

Kuvio A_20 (pinta-ala 0,9 ha): Harvennushakkuu, arvioitu voimakkuus ~32 %

Kuvio A_23 (pinta-ala 2,3 ha): Harvennus, arvioitu voimakkuus ~30 %

Kiinteistö 441-31-0

Kuvio A_3 (pinta-ala 0,4 ha): Avohakkuu, arvioitu voimakkuus ~94 %

Kuvio A_4 (pinta-ala 2 ha): Avohakkuu, arvioitu voimakkuus ~88 %

Kuvio A_8 (pinta-ala 2 ha): Harvennus, arvioitu voimakkuus ~32 %

Kuvio A_10 (pinta-ala 0,7 ha): Avohakkuu, arvioitu voimakkuus ~93 %

Kuvio A_17 (pinta-ala 0,7 ha): Avohakkuu, arvioitu voimakkuus ~88 %

Kuvion keskelle merkitty säästöpuualue on suuntaa antava. Lopullinen rajausta tehdään hakkuun yhteydessä. Tarkoituksena on säästää alue, jossa kasvaa suuria tervaleppiä. Perustuu ns. luontaiseen rajaamaan, sillä maapohjakin on todella märkä kyseisellä alueella, eikä metsän pohjaa haluta ajaa rikki. Kosteammalla kelillä rajausta on siis laajempi kuin kuvalla kelillä. Säästöpuualueelle on tarkoitus jättää useita kymmenistä puita, kuitenkin alle 100 kpl.

Kuvio A_19 (pinta-ala 0,9 ha): Avohakkuu, arvioitu voimakkuus ~88 %

Kuvio A_21 (pinta-ala 0,5 ha): Harvennus, arvioitu voimakkuus ~38 %



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

12.12.2025

7 (20)
§ 22/2025

3995/10.03.00/2025

Hakkuissa jätetään hakemuksen mukaan tavanomaista enemmän säästöpuita (30 kpl/ha) sekä lahoppuun lisäämiseksi tehdään tekopötkkelöitä. Luvanvaraisten hakkuukuvioiden pinta-ala yhteensä on noin 13 ha.

Lisäksi alueella suoritetaan hakkuita, jotka eivät edellytä maisematyölupaa seuraavilla kuvioilla tai kuvioiden osilla:

Kiinteistö 441-3-87

Kuvio A_1 (pinta-ala 0,3 ha): Harvennus, arvioitu voimakkuus ~27 %.

Kuviolla voimassa oleva rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske puiden kaatamista.

Pääosa kuviosta A_2 (pinta-ala 2,8 ha): Harvennus, koko kuvion arvioitu voimakkuus ~32 %. Kuviolla voimassa oleva rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske puiden kaatamista.

Pääosa kuviosta A_11 (pinta-ala 1,1 ha): Avohakkuu, koko kuvion arvioitu voimakkuus ~88 %. Kuviolla voimassa oleva rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske puiden kaatamista.

Kiinteistö 441-3-41

Kuvio A_1_1 (pinta-ala 2,4 ha): Harvennus, arvioitu voimakkuus ~33 %.

Kuvion alueella voimassa oleva rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus koskee vain uudistushakkuita.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) hakkuukuvioista eri kiinteistöillä. Kuvaan on hakkuukuviot merkitty eri väreillä hakkuutavoittain.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

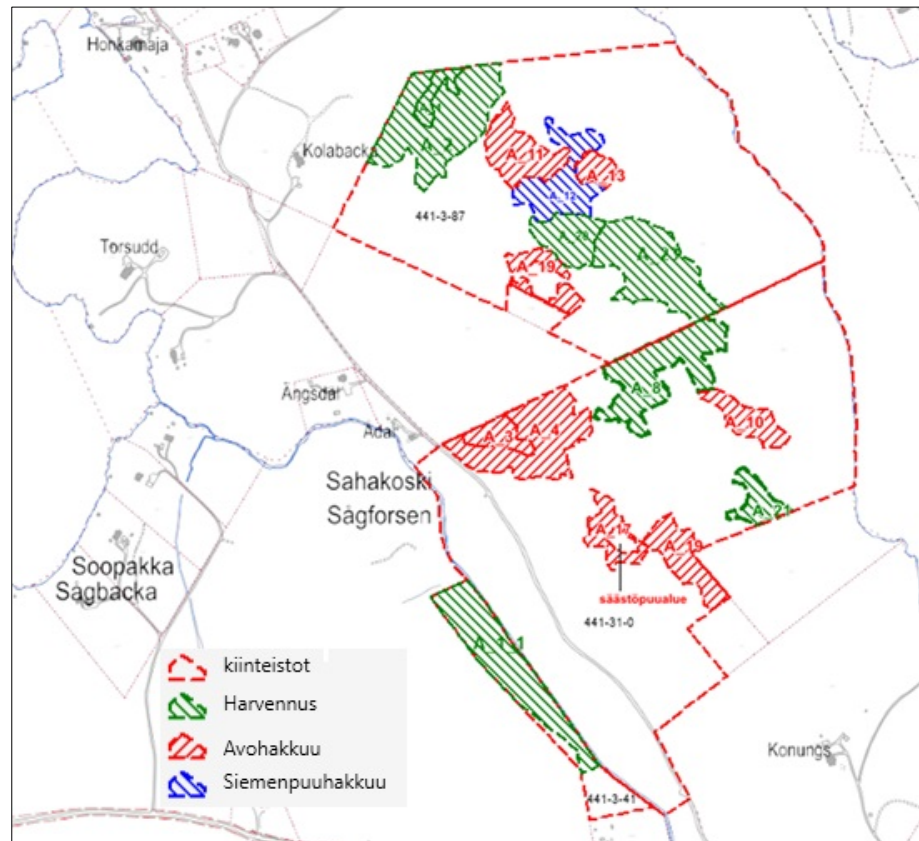
Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

12.12.2025

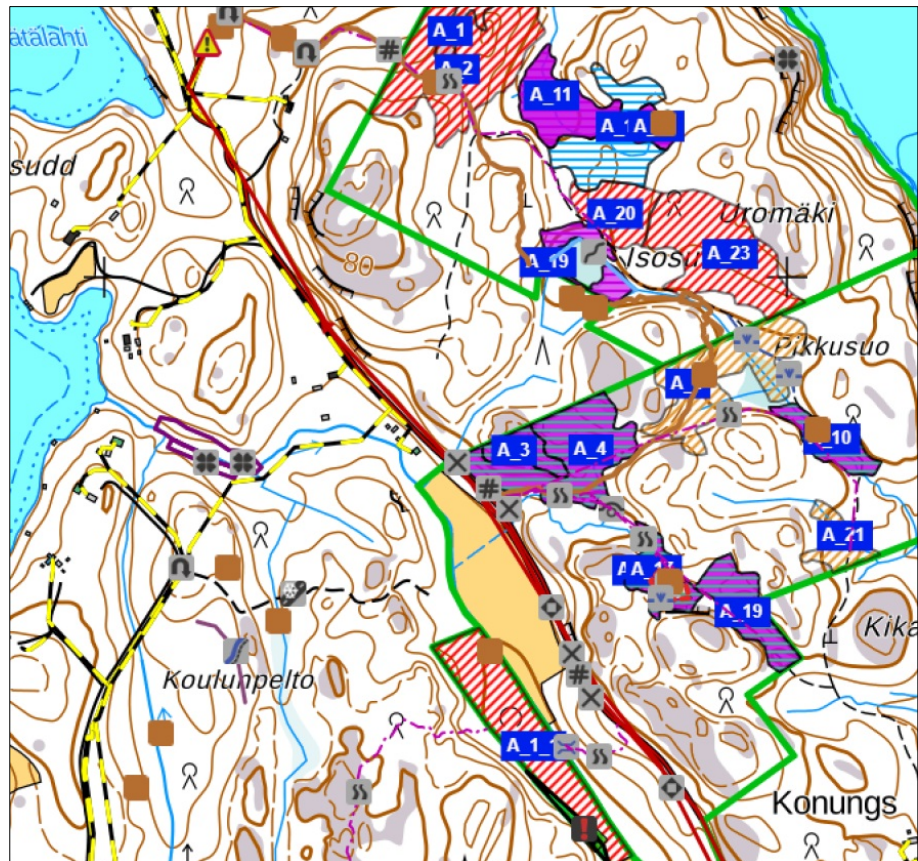
8 (20)
§ 22/2025

3995/10.03.00/2025





Kuva hankkeen (ei mittakaavaa) asemapiirroksesta (yleiskartta).



Kaavoitustilanne ja rajoitukset

Alueella on pääosin voimassa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava.

Pääosa hakkuukuvioista sijoittuu virkistysalueelle V.

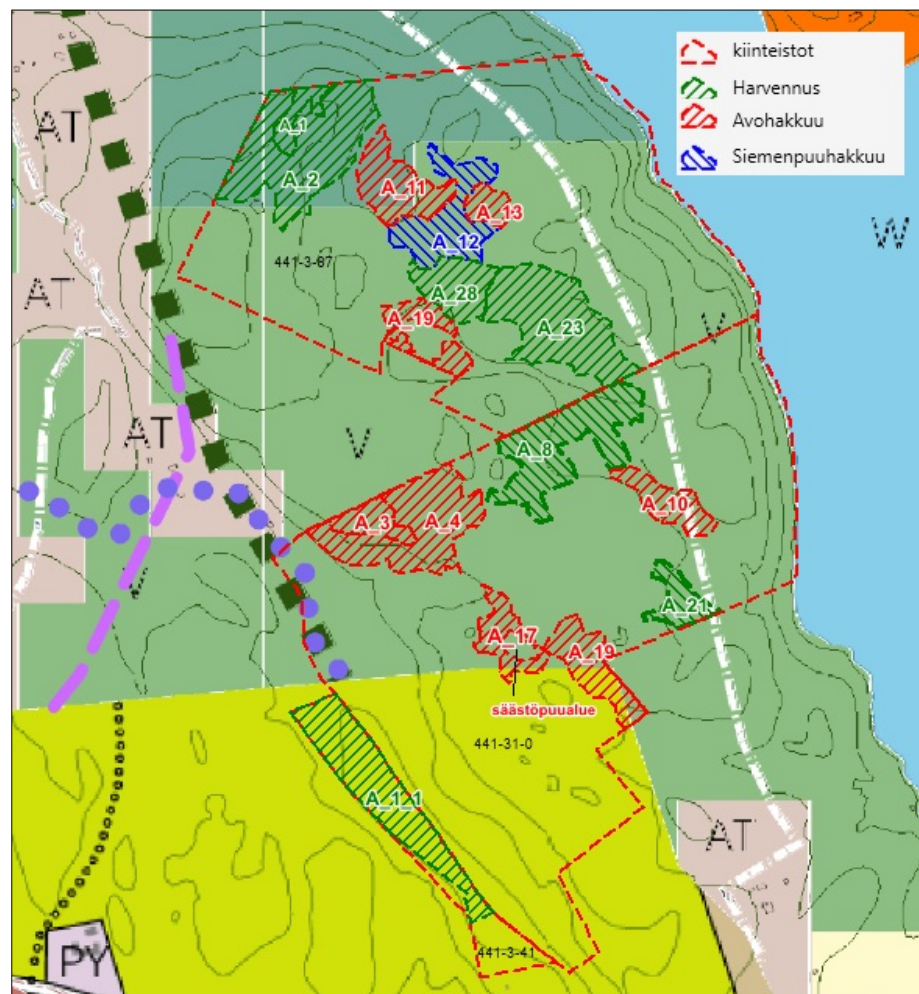
Kiinteistön RNro 441-3-87 hakkuukuvio A-1 (harvennus) sekä osat hakkuukuvioista A_2 (harvennus) ja A_11 (avohakkuu) sijoittuvat maa- ja metsätalousalueelle.

Kiinteistön RNro 441-3-87 avohakkuukuvio A_10 sijoittuu osittain lisäksi arvokkaaseen kulttuuriympäristöön (Nuuksion loma-asutus).



Kiinteistön 441-3-41 kuvio A_1_1 sekä kiinteistön 441-31-0 avohakkuukuviot A_17 ja A_19 sijoittuvat osittain Espoon pohjoisosien yleiskaavan osa I maa- ja metsätalousalueelle.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) alueella voimassa olevien yleiskaavojen yhdistelmästä. Kuvaan on hakkuukuviot merkitty eri väreillä. Punaisella katkoviivalla on merkitty kiinteistörajat.



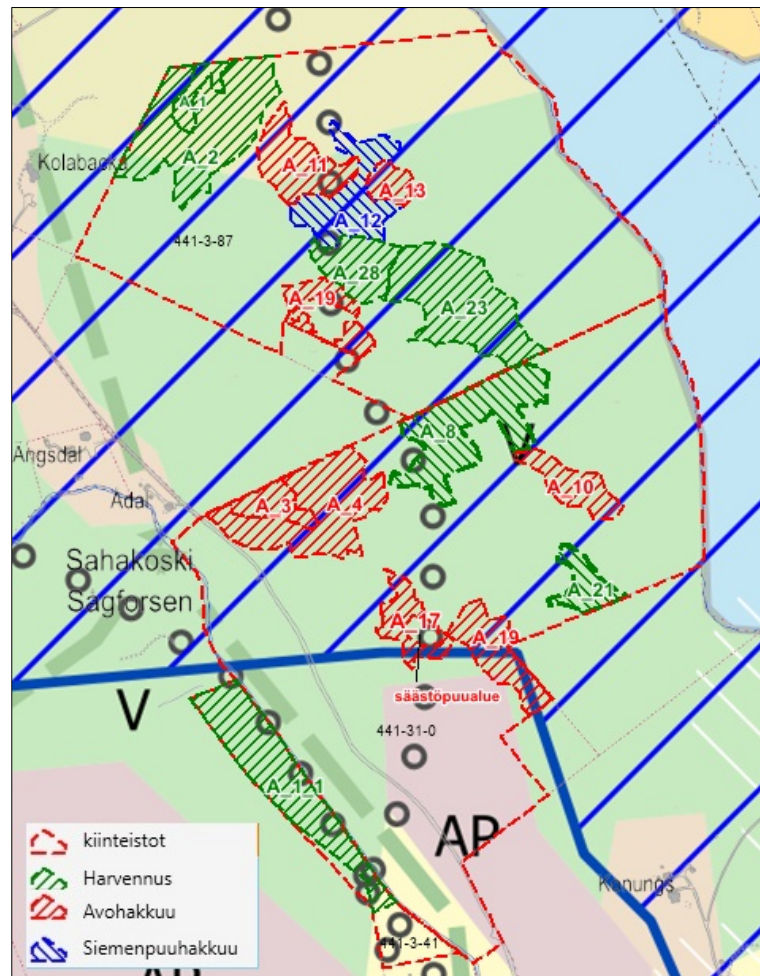
Seuraavalla sivulla on kuva (ei mittakaavaa) alueen rakentamislain 53 §:n mukaisista toimenpiderajoitusalueista. Kuvaan on eri väreillä merkitty hakkuukuviot.



Alueella on lisäksi vireillä koko Espoon kattava yleiskaava (2060). Kaupunginhallitus hyväksyi yleiskaavaluonnoksen nähtäville 13.5.2024 muutoksin. Yleiskaavaluonnos oli nähtävillä 3.6.–3.9.2024.

Kiinteistöjen maankäyttöön ei ole yleiskaavaluonnoksessa esitetty merkittäviä muutoksia. Hakkuukuvioiden halki on kahdessa kohtaa merkitty kaupungin pääulkoilureitti.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) nähtäville hyväksytystä yleiskaavaluonnoksesta. Sininen raidoitus kuvassa osoittaa oikeusvaikutuksettoman alueen, jolla Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava jää oikeusvaikutteiseksi. Kuvaan on hakkuukuviot merkitty eri väreillä. Punaisella katkoviivalla on merkitty kiinteistörajat.



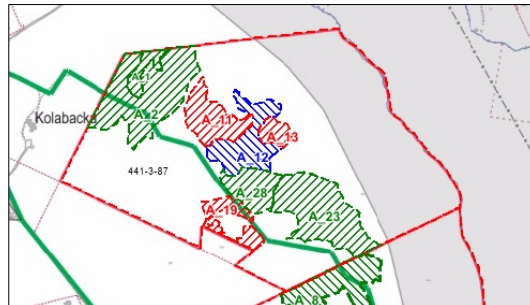


Luonto- ja kulttuuriarvot

Kulttuuriympäristöt

Kiinteistön RNro 441-3-87 poikki kulkee historiallinen tie (ajotie, polku – ratsutie Ollilaan).

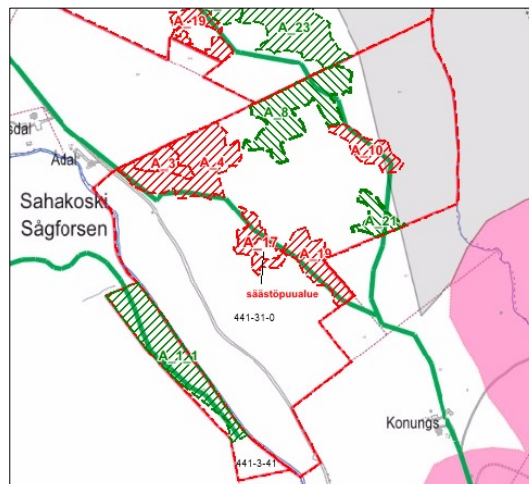
Alla olevaan kuvaan (ei mittakaavaa) on vihreällä viivalla merkitty historiallisen ratsutien tunnettu linjaus.



Kiinteistön RNro 441-31-0 poikki kulkee myös samaisen historiallisen tien (ajotie, polku – ratsutie Ollilaan) kaksi linjausta.

Kiinteistön RNro 441-3-41 (hakkuukuviota A_1_1) pitkin kulkee historiallinen tie (polku – tie Nuuksion sahalle 1700-luku, linjaus näkyvissä).

Alla olevaan kuvaan (ei mittakaavaa) on vihreällä viivalla merkitty historiallisen tien ja ratsupolkujen tunnetut sijainti.





Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan selvityksessä "Historialliset tiet 1-2017B" kerrotaan ratsutien Nuuksiosta Ollilaan olleen tärkeä seudullinen yhteys. 1700-luvulla yhteys (Fonseén 1750) on kuvattu erikseen ratsutienä, mikä on korostanut matkan pituutta. Hevosella on voinut kulkea tiettömälläkin taipaleella, joten polun ura ei ole välttämättä ollut aina huomattavissa maastossa. Kaksi esitettyä linjausta perustuu erilaisiin tulkintoihin.

Sahajärvestä laskevan Sahaojan suulla on ollut 1700-luvulla Espoonkartanon saha ja kärrytien linjaus on kulkenut Sahaojaa mukailien Nuuksion kylästä sahalle. Sahatie on ollut alueen päätie sahan toiminta-aikana.

Nuuksion Sahatie on polkuosuudeltaan käytöstä jäänyt kulttuurihistoriallisesti merkittävä tieraunio.

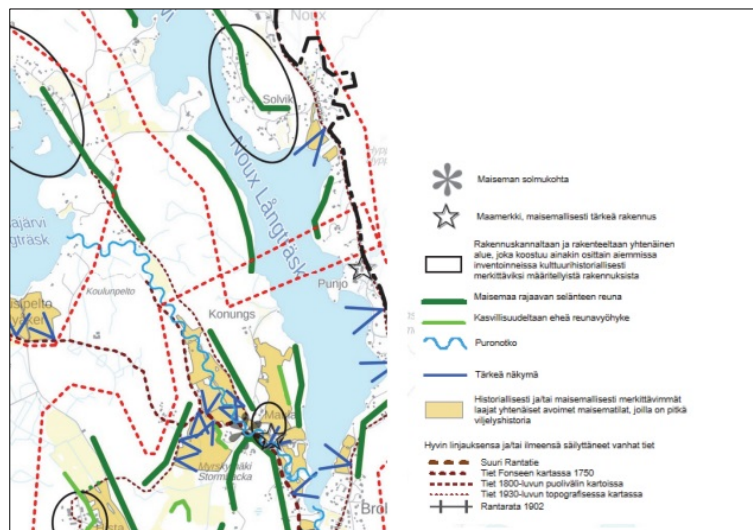
Tie on hyvin paikannettavissa, mutta sen uhkana on umpeenkasvu.

Tiepohja on suhteellisen hyvin nähtävissä ja seurattavissa maastossa.

Eteläisimmästä osasta tieraunio jatkuu Sahaojantienä ja osa linjauksesta on jäänyt uuden rakentamisen alle.

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan yleiskaavatasoisessa kulttuuriympäristöselvityksessä kyseisen hakkuuhankkeen osalta keskeisin havainto on Nuuksion Pitkäjärven suuntaa maisemaa rajaavan selänteen reuna.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) mainitusta selvityksestä sekä merkintöjen selitykset.

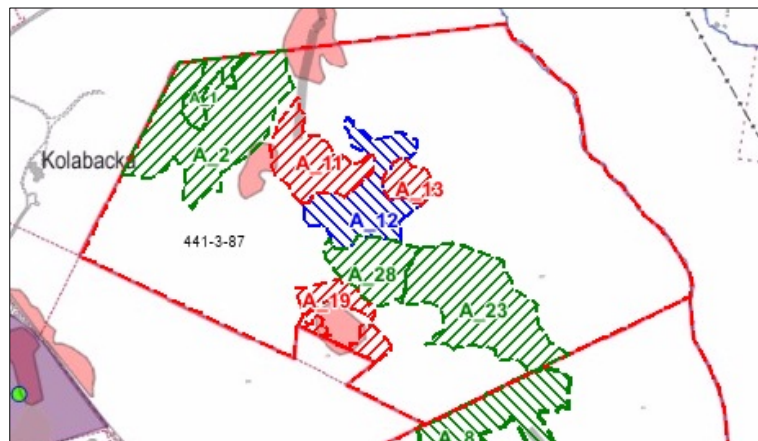




Luontoarvot

Kiinteistön RNro 441-3-87 hakkuukuvion A_2 koillispuolelle sijoittuu vaarantunut lehmuslehto (jalopuulehto), joka läpi kulkee Poutlahdenojan virtavesikohde ulottuen hakkuukuvion A_11.
Jalopuulehtoon sijoittuva Poutlahdenojan osuus on myös arvioitu havumetsävyöhykkeen noroksi.
Hakkuukuvion A_2 ja A_11 välissä silmälläpidettävä kostea keskiravinteinen lehto (lehto).
Hakkuukuvion A_19 sisään esitetylle säästöpuualueelle sijoittuu erittäin uhanalainen sararäme/isovarapuräme (räme).

Alla on kuva (ei mittakaavaa) kiinteistön RNro 441-3-87 tiedossa olevista luontoarvoista. Kuvaan on hakkuukuviot merkitty eri väreillä.



Kiinteistön RNro 441-31-0 hakkuukuviota pitkin kulkee aina hakkuukuvion A_8 saakka Uromäenojan virtavesikohde.

Hakkuukuvion A_17 joko lähes kokonaan tai osin sijoittuu silmällä pidettävä karun varjoisan kalliojyrkänteiden luontotyyppi. Matala pystysuora jyrkänte on maisemallisesti näyttävä, mutta sammalajisto yksipuolinen. Luontotyyppi ei kuitenkaan täytä metsälain 10 §:n perusteella suojeltujen erityisen arvokkaiden elinympäristöjen ominaispiirteitä pohjoissuunnasta huolimatta.

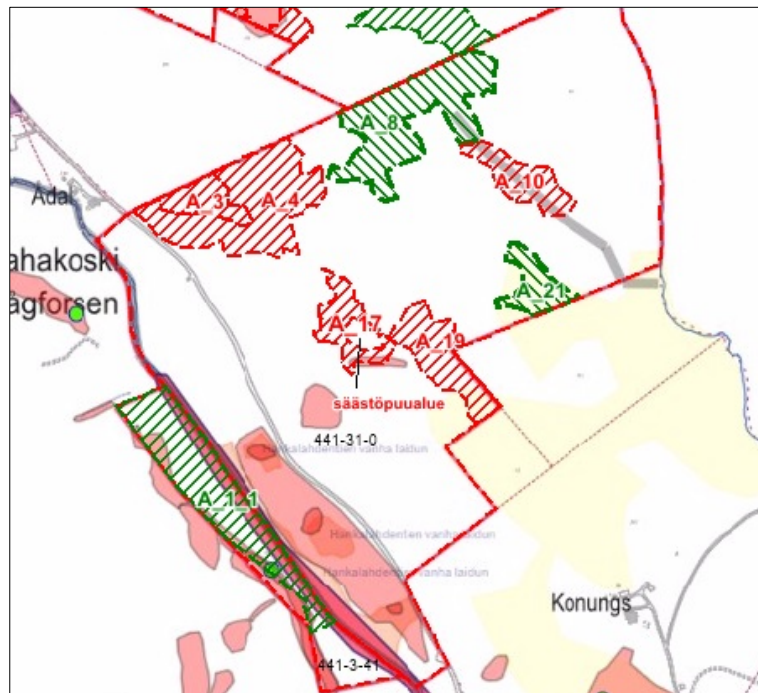
Sahaojan virtavesikohteen (vesilaki/noro ja puro) ranta-alueeseen rajoittuvalle ja osin erittäin uhanalaiseen havumetsävyöhykkeeseen puron/pikkujoen luontotyyppin alueelle ulottuva hakkuukuvio A_1_1 rajautuu tai sijoittuu osin lounaispuoleltaan vaarantuneeseen tuoreeseen



keskiravinteiseen lehtoon, jolla on myös yksittäinen havainto lahokaviosammaleesta, sekä silmällä pidettäviin kosteisiin keskiravinteisiin lehtoihin.

Hakkuukuvioille A_21 ja A_19 ulottuu liito-oravien elinaluetta, jolla tosin ei ole tehty havaintoja liito-oravasta.

Alla on kuva (ei mittakaavaa) kiinteistöjen RNro 441-31-0 ja 441-3-41 tiedossa olevista luontoarvoista. Kuvaan on hakkuukuviot merkitty eri väreillä.



Pääosa hakkuukuvioista sijoittuu maakunnallisesti tärkeälle ekologisen verkoston yhteysalueelle.

Seuraavalla sivulla on kuva alueen maakunnallisesti tärkeistä ekologisen verkoston yhteysalueista.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

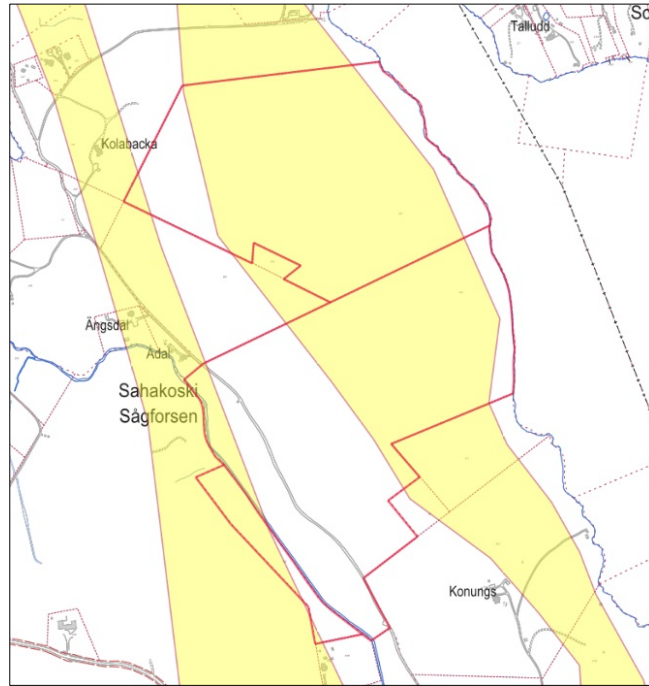
Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

12.12.2025

17 (20)
§ 22/2025

3995/10.03.00/2025



Maakunnallisen ekologisen yhteyden ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi tulisi alueella säilyttää kerroksellista puustoa mahdollisimman paljon. Ekologisen verkoston näkökulmasta alueella olisi suositeltavaa siirtyä jatkuvan kasvatuksen menetelmiin, se tukisi myös metsien virkistysarvojen ja maisemakuvan säilymistä.

Selännealueelle sijoittuvilla avohakkuilla ja voimakkailla harvennuksilla on todennäköisesti vaikutusta kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden Nuksion Pitkäjärven ympäristön sekä Sahajärven ympäristön kaukomaisemaan. Selänteen lakialueella tehtävät metsänhoitotoimenpiteet saattavat näkyä pitkälle kaukomaisemassa, kun avohakkuuaukot ja siemenpuuhakkuiden jäljelle jäävä harva puusto erottuu metsäisen selänteen profiilissa ja rinteillä. Vaikutuksia voitaisiin lieventää jättämällä korkeimmat selänteiden lakialueet hakkuiden ulkopuolelle sekä toteuttamalla rinteissä hakkuut rinteiden korkeuskäyrien suuntaisina pienaukkohakkuina.

Alueella ei tiettävästi ole muita sellaisia luonto- tai kulttuuriarvoja, joita toimenpiteen suorittamisen yhteydessä tulisi huomioida.



Lausunnot

Espoon ympäristönsuojelu toteaa 21.11.2025 antamassaan lausunnossa seuraavaa:

"Avohakkuita ja voimakkaita harvennuksia on suunniteltu Espoon mittakaavassa laajasti, ja suuri osa niistä sijoittuu maakunnallisesti tärkeälle ekologiselle yhteydelle. Metsäinen yhteys ei kuitenkaan kokonaisuudessaan katkea, sillä avohakkuut on sijoitettu laikuittain. Ympäristönsuojelu ei yleisesti puolla avohakkuita etenkin virkistysalueilla, vaan suosittelee jatkuvan kasvatuksen menetelmiä. Jatkuva kasvatus tukisi myös alueen maakunnallisen ekologisen yhteyden toimivuutta. Vähintäänkin hakkuissa tulee säilyttää suojapuustoa ja pensaskerrosta tavanomaista enemmän eläimistön suojaksi, jotta ekologisen yhteyden toiminnallisuus ei heikentyisi merkittävästi.

Hakkuissa tulee huomioida, että lupa-asiakirjoissa tunnistetut, hyvässä ja kohtalaisessa tilassa olevat pienialaiset uhanalaiset luontotyypit jätetään toimenpiteiden ulkopuolelle: erittäin uhanalainen sararäme/isovarpuräme, vaarantunut lehmuslehto sekä kosteat ja tuoreet lehtokohteet. Hakkuukuvioilla olevat virtavesikohteet tulee huomioida riittäväillä suojavyöhykkeillä. Etenkin luonnontilaisen kaltaisilla uomanosuuksilla sopiva suojavyöhyke on vähintään 20 metriä. Mainittujen kohteiden yli ei myöskään tule ajaa työkoneilla. Hakkuukuvion A_1_1 laidassa kulkeva Sahaoja on tunnistettu erittäin uhanalaiseksi havumetsävyöhykkeen puroksi/pikkujoeaksi, vaikka onkin todettu luonnontilaltaan heikoksi.

Alueen metsät ovat varsin käsiteltyjä, eikä havaintoja liito-oravista ole tiedossa. Mikäli merkkejä liito-oravista kuitenkin havaitaan, tulee ottaa yhteyttä Espoon ympäristönsuojeluun.

Luonnon monimuotoisuuden parantamisen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta ympäristönsuojelu suosittelee kehittämään metsissä eri-ikäistä, tilajakaumaltaan monipuolista ja monilajista puustoa, ja säilyttämään tiheiköitä ja lahoppuuta.

Hakkuut tulee suorittaa lintujen pesimäajan 1.4.-31.7. ulkopuolella."

Naapurien kuuleminen

Hankkeen johdosta on kuultu seuraavien Nuuksion kylän naapurikiinteistöjen omistajia (RNrot):

1:81, 2:43, 2:126, 3:81, 6:2, 25:11, 28:1, 28:2 ja 31:1.

Naapureilla ei ole huomauttamista esitetyistä hakkuista.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

12.12.2025

19 (20)
§ 22/2025

3995/10.03.00/2025

Voimassaolo

Rakentamislain 76 §:n (Lupamääräykset) mukaan lupapäätöksessä voidaan antaa toimenpiteen suorittamista ja toimenpiteistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä.

Alueen luonnonarvoille aiheutuvien haittojen minimoimiseksi on hakkuutoimenpiteet suoritettava kolmen vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Tarkastusmaksu

Kaupunginhallituksen 13.1.2025 tekemän taksapäätöksen mukaisesti hakemuksen tarkastus- ja valvontatoimenpiteistä luvan hakija on velvollinen suorittamaan puiden kaadosta metsäalueella 410 euroa ja lisäksi 55 euroa jokaiselta seuraavalta täydeltä hehtaarilta.

Luvanvaraisten hakkuukuvioiden pinta-ala yhteensä on noin 13 ha.

Tarkastusmaksu on 410 euroa + (13 ha x 55 euroa) = 1125 euroa.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 § (Viranhaltijoiden ratkaisovalta/kaupunkisuunnittelujohtaja).

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Salonen Pia

lupavalmistelija
puhelin 043 825 5417, soittoaika ma-to 9.00-10.30
pia.k.salonen@espoo.fi

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 KSL KSJ valitusosoitus maisematyölupa
- 2 Liite Ksj 22/2025-01 Lupaehdot
- 3 Liite Ksj 22/2025-02 Suositukset



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Viranhaltijapäätös
Rakennusvalvonta-
asiat

12.12.2025

20 (20)
§ 22/2025

3995/10.03.00/2025

Tiedoksi

Rakennusvalvontaviranomainen
Espoon ympäristönsuojeluviranomainen
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja se annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 19.12.2025.
Päätös on julkaistu antopäivänä yleisessä tietoverkossa.