



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

17.12.2025

1 (6)
§ 82/2025
4744/11.01.04/2025

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös Rakennusliike Evälahti Uusimaa Oy:n meluilmoituksesta, maalämpöporaus, Ratapolkky 1, Leppävaara

Viranhaltijapäätös 17.12.2025, Ympäristöasiat 82/2025

Asianumero 4744/11.01.04/2025

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

Määräykset

1. Maalämpöporaus on sallittua 26.1.–20.2.2026 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00 osoitteessa Ratapolkky 1. Töitä ei saa tehdä arkipyhinä.

Jos maalämpökaivoa ei saada porattua valmiiksi kello 18.00 mennessä, porausta on sallittua jatkaa kello 19.00 saakka, mikäli lisäajalla kaivo saadaan porattua valmiiksi. Työ on kuitenkin suunniteltava siten, että poraus loppuu pääsääntöisesti kello 18.00 mennessä.

2. Toiminnanharjoittajan on laadittava työstä kirjallinen tiedote, josta ilmenee meluisat työvaiheet, työn kokonaiskesto ja päivittäiset työajat, työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.

Tiedote tulee jakaa vähintään noin 100 metrin etäisyydelle työmaasta sijaitseviin asuinrakennuksiin. Tiedote tulee jakaa kerrostaloissa vähintään porraskäytäväkohtaisesti ja muissa asuinrakennuksissa asuntokohtaisesti. Tiedote tulee jakaa viimeistään viikkoa ennen työn aloittamista. Tiedote on kiinnitettävä myös näkyvälle paikalle työmaan läheisyyteen, esimerkiksi työmaa-aitaan.

Tiedotteesta on lähetettävä kopio Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi) hyväksyttäväksi ennen kuin tiedotetta aletaan jakaa.



3. Työ on toteutettava siten, että pölyämistä aiheutuu mahdollisimman vähän. Kadulle kulkeutunut hienoaines tulee poistaa imulakaisukalustolla.

4. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsittellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittelyrakenteita tulee huoltaa säännöllisesti ja tarkkailla vähintään niistä poistuvan veden sameutta/väriä. Työmaavesien käsittelyn suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon maalämpökaivojen porausvesien käsittelyohje (<https://static.espoo.fi/cdn/ff/rvYJcBnaaWApFE7Ahk56m9wzuX6eFEqmuuYzQsnnRGU/1624959867/public/2021-06/Maal%C3%A4mp%C3%B6kaivojen%20porausvesien%20k%C3%A4sittelyohje.pdf>) ja Pääkaupunkiseudun työmaavesiohje (<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>).

Työmaavesien johtamisesta hule- tai jätevesiviemäriin tulee tehdä ilmoitus HSY:lle (monttuvesi@hsy.fi)

5. Polttonesteiden tankkauspaikoilla tulee olla tiivis pinnoite tai alusta. Tankkauspaikalla tulee olla imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten vuotojen keräämistä ja käytetyn imeytysaineen säilyttämistä varten.

Mikäli tiiviin pinnoitteen tai alustan rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi.

Polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppikilvellisiä, kaksivaippaisia tai suojaaltaallisia, lukittavia ja laponestolla varustettuja.

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräys 1. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja muille herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Työajan rajoittamisella varmistetaan, että asukkaat voivat levätä iltaisin poraustyön aiheuttaman melun häiritsemättä. Poraus on tietyin edellytyksin sallittu iltaisin, koska porauksen ylimääräiset keskeytykset pidentävät työn kokonaiskestoja sekä lisäävät porareian huuhtelun ja porauksen uudelleen aloituksen yhteydessä syntyvästä vesipulssista aiheutuvaa kiintoainekuormitusta. Syvemmillä porattaessa



porauksesta aiheutuu yleensä vähemmän melua. Sallitut toiminta-ajat ovat ilmoitusta tiukemmat.

Määräys 2. Tiedottaminen ehkäisee meluhaittoja sekä vähentää turhaa epätietoisuutta ja siitä aiheutuvaa ärtymystä. Tiedotteen jakelualue on tavanomaista pienempi työn lyhyen keston ja työajan vuoksi. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 3. Määräyksellä vähennetään pölystä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 18 ja 20 §.

Määräys 4. Määräyksellä ehkäistään porausvesistä aiheutuvia ympäristöhaittoja.

Määräys 5. Määräyksellä ehkäistään toiminnasta aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Maksu

Ympäristönsuojelulain 118 § mukaisesta päätöksestä peritään 535 €:n maksu. Päätöksen käsittelymaksu perustuu kaupunginhallituksen 29.11.2021 hyväksymään Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (3 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §
Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7, 9, 18, 20, 22 ja 25 §
(Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

17.12.2025

4 (6)
§ 82/2025
4744/11.01.04/2025

päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

Rakennusliike Evälahti Uusimaa Oy, Postiljooninkatu 3 LT 1, 00240 Helsinki
Matias Vihavainen, 040 189 8002
Y-tunnus: 2358373-9

Toiminnan kuvaus

Rakennusliike Evälahti Uusimaa Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta maalämpöporauksesta osoitteessa Ratapolkky 1, 02650 ESPOO. Työtä on ilmoitettu tehtävän 26.1.-20.2.2026 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–19.00. Porauksen arvioidaan valmistuvan 13.2.2026 mennessä, mikäli työ etenee suunnitelmien mukaan.

Työtä tehdään Vallipuiston päiväkodin työmaalla, jossa on jo purettu molemmat päiväkotirakennukset. Tontin pohjoisosaan porataan yhteensä viisi noin 300 metriä syvää maalämpökaivoa. Yhden kaivon poraamisen arvioidaan kestävän noin 1–1,5 päivää, joten työ valmistunee alle kahdessa viikossa. Työn lyhyestä kestosta huolimatta työstä halutaan meluilmoituspäätös.

Työssä on käytössä yksi paineilmakompressori ja poravaunu. Poravaunun keskiäänitasoksi on ilmoitettu 86 dB ja paineilmakompressorin keskiäänitasoksi 80 dB 10 metrin etäisyydellä. Paineen purkaus porakangen vaihdon yhteydessä aiheuttaa noin 5 sekuntia kestävän 97 dB:n äänitason 10 metrin etäisyydellä. Lähimpien asuntojen luokse aiheutuvan melutason arvioidaan olevin 60-80 dB:ä. Meluntorjuntatoimiksi on ilmoitettu tarvittaessa melumattojen käyttö.

Porauksessa syntyvät vedet on tarkoitus käsitellä laskeutuskonteilla. Mikäli vesiä ei saada imeytettyä tontille, niin ne johdetaan hulevesiviemäriin.

Työmaan lähistöllä on pääosin kerros- ja omakotitaloja, joista lähimmät sijaitsevat noin 30 metrin etäisyydellä lähimmistä porauksista.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

17.12.2025

5 (6)
§ 82/2025
4744/11.01.04/2025

Tiedottaminen on ilmoitettu tehtävän 100 metrin etäisyydelle porauskohteesta.

Ilmoituksesta poikkeavat tiedot on saatu puhelimitse.

Asianosaisten kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon työstä aiheutuva melu, toiminnan ajankohta, kesto ja etäisyys sekä asianosaisten etua suojaavat valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset.

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 15.12.2025. Matias Vihavainen Rakennusliike Evälahti Uusimaa Oy:stä on tarkentanut ilmoitusta puhelimitse 15.12.2025.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Kämpe Lasse

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 YMPSU Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

17.12.2025

6 (6)
§ 82/2025
4744/11.01.04/2025

Rakennusliike Evälahti Uusimaa Oy, Matias Vihavainen
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus
ELY Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.