



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

17.12.2025

1 (3)
§ 42/2025
4381/02.08.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunkitekniikan keskus

Hepokorven latu- ja ulkoilureitin rakentaminen -rakennusurakan hankinta

Viranhaltijapäätös 17.12.2025, Hankinta-asiat 42/2025

Asianumero 4381/02.08.00/2025

Päätöksen tekijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Päätös

Päätin katupäällikkö Salla Hännisen esityksestä valita Hepokorven latu- ja ulkoilureitin rakentaminen -rakennusurakan urakoitsijaksi halvimman tarjouspyynnön mukaisen vertailuhinnan 628 700,00 € (alv. 0 %) antaneen Maisemarakennus Viitanen Oy:n, tarjouksen 10.12.2025 mukaisella urakkahinnalla 582 100,00 € (alv. 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella sopimuksella.

Sovelletut oikeusohjeet: Hankintalaki pykälä (§) 106, Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohje pykälä (§) 5, Espoon kaupungin hankintaohje, Espoon kaupungin hallintosääntö VI osa.

Päätöksen perustelut

Kaupunkitekniikan keskus on pyytänyt tarjoukset Hepokorven latu- ja ulkoilureitin rakentaminen -rakennusurakasta.

Kysymyksessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä on avoin hankintamenettely. Hankintailmoitus on julkaistu 21.11.2025 alkaen julkisten hankintojen ilmoituskanavassa (HILMA) ja tarjouspalvelu.fi -sivuilla. Määräaikaan 10.12.2025 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti 13 urakoitsijaa. Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja valintakriteerinä on halvin hinta.

Yhteenvedo tarjouksista on päätöspöytäkirjan liitteenä.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

17.12.2025

2 (3)
§ 42/2025
4381/02.08.00/2025

Urakassa rakennetaan Hepokorvenreitin latu- ja ulkoilureitti, joka risteää aikaisemmin toteutetun Hepokorvenkaaren kanssa. Hepokorvenreitin länsiosa liittyy Bodbackanmetsän pohjoispuoliselle puistoalueelle toteutettuun latu- ja ulkoilureittiin. Hepokorvenreitin itäosa liittyy Kehä III kevyen liikenteen väylään olemassa olevan Kehä III alittavan Hepokorvenportin alikulkutunnelin kautta. Alikulku valaistaan ja reunaluiskat kivetään.

Urakan välitavoite:

- Välitavoite 1: Urakkarajasuunnitelmassa sinisen alueen osuudella suunnitelmassa 7569/719 esitettyjen GC-M suoja-putkien tulee olla asennuttuna ja maatyöt tehtynä 15.5.2026 mennessä valmiiksi kaapelivetoa varten.

Urakan tulee olla valmiina 30.10.2026 mennessä.

Urakan tarjousvertailu on tehty hinnalla, joka sisältää myös hinnoitellun lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlasketun hinnan 46 600,00 € (alv. 0 %). Päätöksen urakkahinnassa ei lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlaskettua hintaa ole mukana.

Urakka on kokonaishintaurakka, joka sisältää yksikköhintaisia osia. Urakan hinta on 582 100,00 € (alv. 0 %). Kohteesta suunnittelun yhteydessä Ihku-laskentapalvelulla laadittu kustannusarvio (Maku 130,1 elokuu 2025) on 788 438,82 € (alv. 0 %).

Hankittavaa rakennusurakkaa ei tekniset ja työturvallisuusseikat huomioiden voi jakaa osiin.

Urakkakohde kuuluu vuoden 2025 talousarvioon ja vuoden 2026 taloussuunnitelmaan. Urakan hanketunnus on B76S-5.

Espoon tekninen lautakunta on hyväksynyt puistosuunnitelmat 31.1.2024.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Julmala Rauno

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

17.12.2025

3 (3)
§ 42/2025
4381/02.08.00/2025

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Yhteenveto Hepokorven latu- ja ulkoilureitin rakentaminen - rakennusurakan hankinnan tarjouksista

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.