

Liite 1. Tarjosten vertailutaulukko, osa-alueet 4 ja 5

2540/2025 / Kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ja museoiden
korjaustöiden hankinta 2025
Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Osa-alue 4: Maalaus- ja pintatyöt perinteisillä materiaaleilla	Arvonkorjaaja 1 Oy	ATL- Rakennushuolto to Oy	Entisöinti Rinne oy	RJ RAKENNUS OY	Kaarac tmi	Kiviyö Kasava Oy	Konservointi Helle	Notocom Oy	Osk Rotunda	Osuuskunta Konservointi ja Restaurointi Kolassa	Perinnerakentaja Leo Lönnroth Oy	Rakennusentisöintiliik s Uki Oy	Restaurointin asutus Nykänen Oy	Restaurointio suuskunta Kymen Kammeli	Restaurointio suuskunta OKRA	Pisteiden laskentatapa	
1. Restauroinnin / Konservoinnin ammattilaisen tuntihinta	Maksimi- pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Ysikköhinta	91,00 € / h	53,50 € / h	60,00 € / h	55,00 € / h				60,00 € / h	53,00 € / h	58,00 € / h	63,50 € / h	58,00 € / h	43,00 € / h	60,00 € / h	55,00 € / h		
Hankittava määrä 10 h	910,00 €	535,00 €	600,00 €	550,00 €				600,00 €	530,00 €	580,00 €	635,00 €	580,00 €	430,00 €	600,00 €	550,00 €	Osa-alueiden	
2. Tavanomaisen rakennustyön tuntihinta	Maksimi- pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Ysikköhinta	91,00 € / h	43,70 € / h	55,00 € / h	49,00 € / h				29,00 € / h	50,00 € / h	56,00 € / h	61,80 € / h	58,00 € / h	42,00 € / h	55,00 € / h	50,00 € / h		
Hankittava määrä 2 h	182,00 €	87,40 €	110,00 €	98,00 €				58,00 €	100,00 €	112,00 €	123,60 €	116,00 €	84,00 €	110,00 €	100,00 €	Osa-alueiden	
3. Avustavan työn tuntihinta	Maksimi- pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Ysikköhinta	91,00 € / h	36,50 € / h	50,00 € / h	47,00 € / h				27,00 € / h	50,00 € / h	56,00 € / h	58,00 € / h	50,00 € / h	38,00 € / h	45,00 € / h	43,00 € / h		
Hankittava määrä 2 h	182,00 €	73,00 €	100,00 €	94,00 €				54,00 €	100,00 €	112,00 €	116,00 €	100,00 €	76,00 €	90,00 €	86,00 €	Osa-alueiden	
4. Korjaus- ja restaurointityön työnjohtajan tuntihinta	Maksimi- pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Ysikköhinta	91,00 € / h	65,00 € / h	65,00 € / h	55,00 € / h				39,00 € / h	56,00 € / h	62,00 € / h	78,60 € / h	58,00 € / h	65,00 € / h	65,00 € / h	55,00 € / h		
Hankittava määrä 1 h	91,00 €	65,00 €	65,00 €	55,00 €				39,00 €	56,00 €	62,00 €	78,60 €	58,00 €	65,00 €	65,00 €	55,00 €	Osa-alueiden	
5. Vastaavan työnjohtajan tuntihinta	Maksimi- pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Ysikköhinta	91,00 € / h	69,00 € / h	90,00 € / h	65,00 € / h				51,00 € / h	56,00 € / h	65,00 € / h	95,20 € / h	78,00 € / h	55,00 € / h	66,00 € / h	58,00 € / h		
Hankittava määrä 1 h	91,00 €	69,00 €	90,00 €	65,00 €				51,00 €	56,00 €	65,00 €	95,20 €	78,00 €	55,00 €	66,00 €	58,00 €		
Osa-alueen 4 laatuapisteet yhteensä	60,00	15,00	60,00	15,00	35,00			20,00	25,00	25,00	15,00	40,00	35,00	25,00	25,00	0,00	
Osa-alueen 4 hintapisteet yhteensä	90,00	1374,00 €	760,49 €	42,41	875,00 €	36,99	797,00 €	49,49	751,00 €	796,00 €	41,29	866,00 €	37,24	953,20 €	33,63	854,00 €	40,77
Osa-alueen 4 kokonaispisteet yhteensä	100,00	28,47	92,41	10,51	6,99	76,41		72,94	66,03	62,24	63,63	77,74	65,00	62,26	40,77		
Sijoitus		12. sija	1. sija	10. sija	4. sija			6. sija	6. sija	8. sija	8. sija	3. sija	2. sija	7. sija	11. sija		

Osa-alue 5: Rakennuspinta- ja interiooriservoinnit	Arvonkorjaaja 1 Oy	ATL- Rakennushuolto to Oy	Entisöinti Rinne oy	RJK RAKENNUS OY	Kaarac tmi	Kiviyö Kasava Oy	Konservointi Helle	Notocom OY	Osk Rotunda	Osuuskunta Konservointi ja Restaurointi Kolassa	Perinnerakentaja Leo Lönnroth Oy	Rakennusentisöintiliik s Uki Oy	Restaurointin asutus Nykänen Oy	Restaurointio suuskunta Kymen Kammeli	Restaurointio suuskunta OKRA	Pisteiden laskentatapa	
1. Restauroinnin / Konservoinnin ammattilaisen tuntihinta	Maksimi- pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Ysikköhinta			53,50 € / h	60,00 € / h	65,00 € / h	60,00 € / h		60,00 € / h	59,00 € / h	58,00 € / h	65,80 € / h	58,00 € / h	45,00 € / h		55,00 € / h		
Hankittava määrä 10 h			535,00 €	600,00 €	650,00 €	600,00 €		600,00 €	590,00 €	580,00 €	658,00 €	580,00 €	450,00 €		550,00 €	Osa-alueiden	
2. Tavanomaisen rakennustyön tuntihinta	Maksimi- pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Ysikköhinta			43,70 € / h	55,00 € / h	60,00 € / h	54,00 € / h		50,00 € / h	50,00 € / h	56,00 € / h	63,30 € / h	58,00 € / h	42,00 € / h		50,00 € / h		
Hankittava määrä 2 h			87,40 €	110,00 €	120,00 €	108,00 €		100,00 €	100,00 €	112,00 €	126,60 €	116,00 €	84,00 €		100,00 €	Osa-alueiden	
3. Avustavan työn tuntihinta	Maksimi- pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Ysikköhinta			36,50 € / h	50,00 € / h	50,00 € / h	54,00 € / h		27,00 € / h	50,00 € / h	56,00 € / h	60,20 € / h	50,00 € / h	38,00 € / h		43,00 € / h		
Hankittava määrä 2 h			73,00 €	100,00 €	100,00 €	108,00 €		54,00 €	100,00 €	112,00 €	120,40 €	100,00 €	76,00 €		86,00 €	Osa-alueiden	
4. Korjaus- ja restaurointityön työnjohtajan tuntihinta	Maksimi- pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Ysikköhinta			65,00 € / h	65,00 € / h	65,00 € / h	65,00 € / h		38,00 € / h	56,00 € / h	62,00 € / h	85,43 € / h	58,00 € / h	65,00 € / h		55,00 € / h		
Hankittava määrä 1 h			65,00 €	65,00 €	65,00 €	65,00 €		38,00 €	56,00 €	62,00 €	85,43 €	58,00 €	65,00 €		55,00 €	Osa-alueiden	
5. Vastaavan työnjohtajan tuntihinta	Maksimi- pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Ysikköhinta			69,00 € / h	90,00 € / h	70,00 € / h	70,00 € / h		51,00 € / h	56,00 € / h	65,00 € / h	105,66 € / h	78,00 € / h	60,00 € / h		58,00 € / h		
Hankittava määrä 1 h			69,00 €	90,00 €	70,00 €	70,00 €		51,00 €	56,00 €	65,00 €	105,66 €	78,00 €	60,00 €		58,00 €		
Osa-alueen 5 laatuapisteet yhteensä	60,00		60,00	15,00	35,00			20,00	25,00	25,00	15,00	40,00	35,00		25,00	0,00	
Osa-alueen 5 hintapisteet yhteensä	90,00		760,49 €	42,41	875,00 €	36,99	797,00 €	49,49	751,00 €	796,00 €	41,29	866,00 €	37,24	953,20 €	33,63	854,00 €	40,77
Osa-alueen 5 kokonaispisteet yhteensä	100,00		93,72	10,51	6,99	76,41		67,74	74,93	66,23	63,39	63,67	78,93	65,00	42,04		
Sijoitus			1. sija	10. sija	6. sija			7. sija	4. sija	6. sija	9. sija	8. sija	3. sija	2. sija	11. sija		

Laatuvertailu	Arvonkorjaaja 1 Oy		ATL- Rakennushuolto to Oy		Entisöinti Rinne oy		IKJ RAKENNUS OY		Kaarac tmi		Kiviyö Kasava Oy		Konservointi Helle		Notocom OY		Osk Rotunda		Osuuskunta Konservointi ja Restaurointi Kolassa		Perinnerakentaja Leo Lönnroth Oy		Rakennusentisöintiliik s Uki Oy		Restaurointin asutus Nykänen Oy		Restaurointio suuskunta Kymen Kammeli		Restaurointio suuskunta OKRA		Pisteiden laskentatapa			
	Maksimi- pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet			
LAATUPISTEYTYYS																																		
Onko tarjotaan palveluksessa työntekijöitä, joilla on työkokemusta kulttuurihistoriallisten rakennusten ja museoiden korjaustöiden tekemisestä?	35,00	Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Ei tarjottu		Ei tarjottu		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä				
vähintään 10 vuotta	15,00	0 henkilöä	0,00	Vähintään 3 henkilöä	15,00	Vähintään 3 henkilöä	15,00	Vähintään 3 henkilöä	15,00	Ei tarjottu		Ei tarjottu		1 henkilö	5,00	Vähintään 3 henkilöä	15,00	2 henkilöä	10,00	Vähintään 3 henkilöä	15,00	2 henkilöä	10,00	Vähintään 3 henkilöä	15,00	Vähintään 3 henkilöä	15,00	Vähintään 3 henkilöä	15,00	0 henkilöä	0,00	0 henkilöä 1 henkilöä 2 henkilöä Vähintään 3 henkilöä Yhteensä 1 henkilöä 1tp		
vähintään 25 vuotta	20,00	2 henkilöä	15,00	Vähintään 3 henkilöä	20,00	0 henkilöä	0,00	Vähintään 3 henkilöä	20,00	Ei tarjottu		Ei tarjottu		2 henkilöä	15,00	1 henkilö	10,00	2 henkilöä	15,00	0 henkilöä	0,00	0 henkilöä	0,00	2 henkilöä	15,00	Vähintään 3 henkilöä	20,00	0 henkilöä	0,00	0 henkilöä	0,00	0 henkilöä 1 henkilöä 2 henkilöä 3 henkilöä Yhteensä 3 henkilöä 2tp		
Onko Tarjoajalla kokemusta päätönteijajana toimimisesta vähintään yhdestä (1) kulttuurihistoriallisten rakennusten ja museoiden korjaustöiden kohhteesta?	10,00	Ei	0,00	Kyllä	10,00	Ei	0,00	Ei	0,00	Ei tarjottu		Ei tarjottu		Ei	0,00	Ei	0,00	Ei	0,00	Kyllä	10,00	Kyllä	10,00	Ei	0,00	Kyllä	10,00	Ei	0,00	Kyllä	10,00	0,00	Muutettiin	
Onko Tarjoajalla työntekijä, jolla on voimassa oleva Eurofins Expert Services Oy:n tai muun vastaavan instanssin myöntämä vedeneristysertifikaatti?	5,00	Ei	0,00	Kyllä	5,00	Ei	0,00	Ei	0,00	Ei tarjottu		Ei tarjottu		Ei	0,00	Kyllä	5,00	Ei	0,00	Ei	0,00	Ei	0,00	Ei	0,00	Ei	0,00	Ei	0,00	Ei	0,00	Ei	0,00	Muutettiin
Laatuapisteet yhteensä	60,00		15,00		60,00		15,00		35,00	Ei tarjottu		Ei tarjottu		20,00		30,00		25,00		15,00		20,00		40,00		35,00		25,00		0,00		6,00		