



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

18.12.2025

1 (12)
§ 80/2025
2540/02.08.00/2025

Espoon kaupunki, Hallinto ja lakiasiat

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ja museoiden korjaustöiden hankinta 2025

Viranhaltijapäätös 18.12.2025, Hankinta-asiat 80/2025

Asianumero 2540/02.08.00/2025

Päätöksen tekijä

Lakiasiaintohtaja Kuusmin Timo

Päätös

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin Espoon kaupungin ja Weegee Oy:n puolesta Kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ja museoiden korjaustöiden 2025 hankinnassa:

1. sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle

- osa-alueen 1: Restaurointipuusepän työt Concrete Urakointi Oy:n, OSK Rotundan ja Restart Oy:n tarjoukset

- osa-alueen 2: Puurakenteiden restaurointi, restaurointitimpurin työt Concrete Urakointi Oy:n, Etelän veisto Oy:n, OSK Rotundan ja Restart Oy:n tarjoukset

- osa-alueen 3: Kivirakenteiden restaurointi Concrete Urakointi Oy:n ja Restart Oy:n tarjoukset

- osa-alueen 4: Maalaus- ja pintatyöt perinteisillä materiaaleilla Concrete Urakointi Oy:n ja Restart Oy:n tarjoukset

- osa-alueen 5: Rakennuspinta- ja interiörikonservointi Concrete Urakointi Oy:n ja Restart Oy:n tarjoukset

2. valita palveluntuottajiksi

- osa-alueelle 1: Restaurointipuusepän työt Arvonkorjaajat Oy:n, ATL-Rakennushuolto Oy:n, Entisöinti Rinne Oy:n, IKJ Rakennus Oy:n, Notocom Oy:n, Perinnerakentaja Leo Lönnroth Oy:n, Rakennusentisöintiliike Ukri Oy:n, Restaurointiosuuskunta Kymen Karminin ja Restaurointiosuuskunta OKRAn



- osa-alueelle 2: Puurakenteiden restaurointi, restaurointitimpurin työt ATL-Rakennushuolto Oy:n, Entisöinti Rinne Oy:n, IKJ Rakennus Oy:n, Kaaracin, Notocom Oy:n, Perinnerakentaja Leo Lönnroth Oy:n ja Rakennusentisöintiliike Ukri Oy:n

- osa-alueelle 3: Kivirakenteiden restaurointi ATL-Rakennushuolto Oy:n, Entisöinti Rinne Oy:n, IKJ Rakennus Oy:n, Kivityö Kaseva Oy:n, Notocom Oy:n, OSK Rotundan, Perinnerakentaja Leo Lönnroth Oy:n ja Rakennusentisöintiliike Ukri Oy:n

- osa-alueelle 4: Maalaus- ja pintatyöt perinteisillä materiaaleilla ATL-Rakennushuolto Oy:n, Entisöinti Rinne Oy:n, IKJ Rakennus Oy:n, Notocom Oy:n, OSK Rotundan, Osuuskunta Konservointi ja Restaurointi Kollaasin, Perinnerakentaja Leo Lönnroth Oy:n, Rakennusentisöintiliike Ukri Oy:n, Restaurointimaalaus Nykänen Oy:n ja Restaurointiosuuskunta Kymen Karmiinin

- osa-alueelle 5: Rakennuspinta- ja interiöörikonervointi ATL-Rakennushuolto Oy:n, Entisöinti Rinne Oy:n, IKJ Rakennus Oy:n, KONSERVOINTI HELLEN, Notocom Oy:n, OSK Rotundan, Osuuskunta Konservointi ja Restaurointi Kollaasin, Perinnerakentaja Leo Lönnroth Oy:n, Rakennusentisöintiliike Ukri Oy:n ja Restaurointimaalaus Nykänen Oy:n

Päätöksenteossa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Tarjouspyyntö

Tilaaaja on pyytänyt 14.8.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden ja suojeltujen rakennusten sekä museoiden korjaustöistä sekä niiden dokumentoinnista ja raportoinnista.

Hankinta oli jaettu viiteen (5) osa-alueeseen seuraavasti:

Osa-alue 1: Restaurointipuuusepän työt

Osa-alue 2: Puurakenteiden restaurointi, restaurointitimpurin työt

Osa-alue 3: Kivirakenteiden restaurointi

Osa-alue 4: Maalaus- ja pintatyöt perinteisillä materiaaleilla

Osa-alue 5: Rakennuspinta- ja interiöörikonervointi

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa on 9 663 000 €. Kokonaisarvo jakautuu hankintayksiköiden kesken seuraavasti:



Espoon kaupunki: 7 800 000 €
Kauniaisten kaupunki: 1 800 000 €
Weegee Oy: 63 000 €

Espoon kaupunki tekee oman hankintapäätöksensä ja Weegee Oy:n osalta hankintapäätöksen. Kauniaisten kaupungin hankintapäätöksen tekee Kauniaisten kaupungin yhdyskuntavaliokunta.

Kilpailutuksen perusteella muodostetaan jokaiselle osa-alueelle tilaajakohtainen korjaustöiden puitejärjestely, jossa kullekin osa-alueelle valitaan 10 palveluntuottajaa.

Tilaaaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä.

Kysymyksessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakkahankinta, josta on julkaistu ilmoitus Hilma-tietokannassa ja Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa 16.8.2025 sekä TED-tietokannassa 18.8.2025.

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinta-laatusuhteeltaan paras.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjousten vertailu tehdään osa-aluekohtaisesti. Tarjouksista valitaan jokaiselle osa-alueelle puitejärjestelyyn 10 kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta. Osa-alueissa 1–5 kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinta-laatusuhteeltaan paras.

Vertailupisteiden laskeminen osa-alueilla 1–5

Hinta



Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta muodostuu tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja annettujen yksikköhintojen summasta. Kokonaishinta, enintään 50 vertailupistettä.

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 50 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 50 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 50$ vertailupistettä.

Laatu

Kokonaislaatu, enintään 50 vertailupistettä. Tarjouksen lautupisteet muodostuvat Yhteiset kriteerit/tiedot ilmoitettujen yhteenlaskettujen lautupisteiden perusteella ja lautupisteiden maksimimäärä on 50 pistettä.

Osa-alueen 1–5 kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet ovat suurimmat.

Pisteiden mennessä tasan, se tarjoaja, jolla on korkeammat lautupisteet, valitaan palveluntuottajaksi. Pisteiden mennessä edelleen tasan, palveluntuottajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

Hankintakeskuksessa järjestettävä arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 28.8.2025 mennessä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Kysymyksiä ei esitetty. Tarjouspyyntöä ei täsmennetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 18.9.2025 klo 12.00 mennessä tarjouksen tekivät seuraavat tarjoajat:

Arvonkorjaajat Oy (2109805-1)

- Osa-alue 1: Restaurointipuusepän työt
- Osa-alue 4: Maalaus- ja pintatyöt perinteisillä materiaaleilla

ATL-Rakennushuolto Oy (0915975-5)

- Osa-alue 1: Restaurointipuusepän työt
- Osa-alue 2: Puurakenteiden restaurointi, restaurointitimpurin työt
- Osa-alue 3: Kivirakenteiden restaurointi
- Osa-alue 4: Maalaus- ja pintatyöt perinteisillä materiaaleilla



- Osa-alue 5: Rakennuspinta- ja interiöörikonservointi

Concrete Urakointi Oy (2490055-6)

- Osa-alue 1: Restaurointipuusepän työt
- Osa-alue 2: Puurakenteiden restaurointi, restaurointitimpurin työt
- Osa-alue 3: Kivirakenteiden restaurointi
- Osa-alue 4: Maalaus- ja pintatyöt perinteisillä materiaaleilla
- Osa-alue 5: Rakennuspinta- ja interiöörikonservointi

Entisöinti Rinne Oy (2735468-5)

- Osa-alue 1: Restaurointipuusepän työt
- Osa-alue 2: Puurakenteiden restaurointi, restaurointitimpurin työt
- Osa-alue 3: Kivirakenteiden restaurointi
- Osa-alue 4: Maalaus- ja pintatyöt perinteisillä materiaaleilla
- Osa-alue 5: Rakennuspinta- ja interiöörikonservointi

Etelän veisto Oy (3165069-8)

- Osa-alue 2: Puurakenteiden restaurointi, restaurointitimpurin työt

IKJ Rakennus Oy (0859866-8)

- Osa-alue 1: Restaurointipuusepän työt
- Osa-alue 2: Puurakenteiden restaurointi, restaurointitimpurin työt
- Osa-alue 3: Kivirakenteiden restaurointi
- Osa-alue 4: Maalaus- ja pintatyöt perinteisillä materiaaleilla
- Osa-alue 5: Rakennuspinta- ja interiöörikonservointi

Kaarac (1970956-2)

- Osa-alue 2: Puurakenteiden restaurointi, restaurointitimpurin työt

Kivityö Kaseva Oy (1086061-0)

- Osa-alue 3: Kivirakenteiden restaurointi

KONSERVOINTI HELLE (1798737-4)

- Osa-alue 5: Rakennuspinta- ja interiöörikonservointi

Notocom Oy (2479857-1)

- Osa-alue 1: Restaurointipuusepän työt
- Osa-alue 2: Puurakenteiden restaurointi, restaurointitimpurin työt
- Osa-alue 3: Kivirakenteiden restaurointi
- Osa-alue 4: Maalaus- ja pintatyöt perinteisillä materiaaleilla
- Osa-alue 5: Rakennuspinta- ja interiöörikonservointi

OSK Rotunda (2509268-5)

- Osa-alue 1: Restaurointipuusepän työt
- Osa-alue 2: Puurakenteiden restaurointi, restaurointitimpurin työt



- Osa-alue 3: Kivirakenteiden restaurointi
- Osa-alue 4: Maalaus- ja pintatyöt perinteisillä materiaaleilla
- Osa-alue 5: Rakennuspinta- ja interiöörikonservointi

Osuuskunta Konservointi ja Restaurointi Kollaasi (2470617-1)

- Osa-alue 4: Maalaus- ja pintatyöt perinteisillä materiaaleilla
- Osa-alue 5: Rakennuspinta- ja interiöörikonservointi

Perinnerakentaja Leo Lönnroth Oy (2678268-8)

- Osa-alue 1: Restaurointipuusepän työt
- Osa-alue 2: Puurakenteiden restaurointi, restaurointitimpurin työt
- Osa-alue 3: Kivirakenteiden restaurointi
- Osa-alue 4: Maalaus- ja pintatyöt perinteisillä materiaaleilla
- Osa-alue 5: Rakennuspinta- ja interiöörikonservointi

Rakennusentisöintiliike Ukri Oy (0692435-1)

- Osa-alue 1: Restaurointipuusepän työt
- Osa-alue 2: Puurakenteiden restaurointi, restaurointitimpurin työt
- Osa-alue 3: Kivirakenteiden restaurointi
- Osa-alue 4: Maalaus- ja pintatyöt perinteisillä materiaaleilla
- Osa-alue 5: Rakennuspinta- ja interiöörikonservointi

Restart Oy (2513979-7)

- Osa-alue 1: Restaurointipuusepän työt
- Osa-alue 2: Puurakenteiden restaurointi, restaurointitimpurin työt
- Osa-alue 3: Kivirakenteiden restaurointi
- Osa-alue 4: Maalaus- ja pintatyöt perinteisillä materiaaleilla
- Osa-alue 5: Rakennuspinta- ja interiöörikonservointi

Restaurointimaalaus Nykänen Oy (2655709-3)

- Osa-alue 4: Maalaus- ja pintatyöt perinteisillä materiaaleilla
- Osa-alue 5: Rakennuspinta- ja interiöörikonservointi

Restaurointiosuuskunta Kymen Karmiini (2550404-5)

- Osa-alue 1: Restaurointipuusepän työt
- Osa-alue 4: Maalaus- ja pintatyöt perinteisillä materiaaleilla

Restaurointiosuuskunta OKRA (2774297-9)

- Osa-alue 1: Restaurointipuusepän työt
- Osa-alue 4: Maalaus- ja pintatyöt perinteisillä materiaaleilla
- Osa-alue 5: Rakennuspinta- ja interiöörikonservointi

Tarjousten käsittely ja vertailu



Hankintayksikkö on tarkistanut tarjoajien antamat vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämistä.

Concrete Urakointi Oy:n vakuutukset olivat puutteellisia. Tarjouspyynnössä on asetettu osa-alueille 1–5 koulutus- ja pätevyysvaatimuksia, jotka tarjoajien on tullut täyttää ja vahvistaa vakuutuksellaan. Concrete Urakointi Oy:n osalta vaatimus tarjoajan vastuuhenkilön ja varahenkilön soveltuvan alan ammattikoulutuksesta ja riittävän työkokemuksen kautta hankitusta osaamisesta ei täyty. Näin ollen Concrete Urakointi Oy suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueilla 1–5.

Etelän veisto Oy:n vakuutukset olivat puutteellisia. Tarjouspyynnössä on asetettu osa-alueille 1–5 koulutus- ja pätevyysvaatimuksia, jotka tarjoajien on tullut täyttää ja vahvistaa vakuutuksellaan. Etelän veisto Oy:n osalta vaatimus tulityökoulutuksesta ja tulityökortista ei täyty. Näin ollen Etelän veisto Oy suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueella 2.

Muut tarjoajat antoivat asianmukaiset vakuutukset asetettujen edellytysten täyttymisestä.

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön.

OSK Rotundan tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueilla 1 ja 2. Tarjouspyynnön hintavertailussa osa-alueilla 1 ja 2 on edellytetty: "Mikäli Tarjoaja jättää kyseiselle osa-alueelle tarjouksen, tulee Tarjoajan ilmoittaa tämän osa-alueen yksikköhinnat nro 1–5. Tyhjiä yksikköhintarivejä eikä hintaa 0 € sallita. Tyhjän yksikköhintarivin tai hinnan 0 € osalta koko tarjous hylätään." OSK Rotunda on jättänyt tarjouksensa osa-alueille 1 ja 2, jossa se on ilmoittanut osa-alueiden 1 ja 2 yksikköhintariveihin 1–5 tuntitöiden hinnaksi 0,00 euroa / tunti.

OSK Rotundan tarjous on tarjouspyynnön vastainen. Näin ollen OSK Rotundan tarjous suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueilla 1 ja 2.

Restart Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä osa-alueilla 1–5. Tarjouspyynnössä on asetettu vaatimus: "Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa yksi (1) restaurointiraportti yhdestä (1) suorittamastaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen tai museon käytössä olevan rakennuksen korjaustyöstä." Lisäksi vaatimuksena on ollut: "Restaurointiraportissa kuvatun kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen tai museon käytössä olevan rakennuksen korjaustyön tulee olla valmistunut viimeisen viiden (5) vuoden aikana tarjouksen jättämisen määräpäivästä lukien."



Restart Oy:n restaurointiraportista ei käynyt ilmi, milloin sen restaurointiraportin kohteena oleva korjaustyö on valmistunut. Hankintayksikkö on pyytänyt Restart Oy:ltä selvitystä sen suorittaman korjaustyön valmistumisajankohdasta. Restart Oy on vastannut hankintayksikön lähettämään selvitykseen, että korjaustyö on valmistunut vuonna 2019.

Restart Oy:n tarjous on tarjouspyynnön vastainen. Näin ollen Restart Oy:n tarjous suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle osa-alueilla 1–5.

Muut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja etenivät tarjousten vertailuun.

Osa-alueella 1: Restaurointipuusepän työt vertailua ei suoritettu, koska osa-alueen tarjouskilpailuun saatiin yhdeksän (9) tarjouspyynnön mukaista tarjousta.

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 1: Restaurointipuusepän työt valitaan näin ollen seuraavat tarjoukset tehneet tarjoajat: Arvonkorjaajat Oy, ATL-Rakennushuolto Oy, Entisöinti Rinne Oy, IKJ Rakennus Oy, Notocom Oy, Perinnerakentaja Leo Lönnroth Oy, Rakennusentisöintiliike Ukri Oy, Restaurointiosuuskunta Kymen Karmiini ja Restaurointiosuuskunta OKRA.

Osa-alueella 2: Puurakenteiden restaurointi, restaurointitimpurin työt vertailua ei suoritettu, koska osa-alueen tarjouskilpailuun saatiin seitsemän (7) tarjouspyynnön mukaista tarjousta.

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 2: Puurakenteiden restaurointi, restaurointitimpurin työt valitaan näin ollen seuraavat tarjoukset tehneet tarjoajat: ATL-Rakennushuolto Oy, Entisöinti Rinne Oy, IKJ Rakennus Oy, Kaarac, Notocom Oy, Perinnerakentaja Leo Lönnroth Oy ja Rakennusentisöintiliike Ukri Oy.

Osa-alueella 3: Kivirakenteiden restaurointi vertailua ei suoritettu, koska osa-alueen tarjouskilpailuun saatiin kahdeksan (8) tarjouspyynnön mukaista tarjousta.

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 3: Kivirakenteiden restaurointi valitaan näin ollen seuraavat tarjoukset tehneet tarjoajat: ATL-Rakennushuolto Oy, Entisöinti Rinne Oy, IKJ Rakennus Oy, Kivityö Kaseva Oy, Notocom Oy, OSK Rotunda, Perinnerakentaja Leo Lönnroth Oy ja Rakennusentisöintiliike Ukri Oy.

Hankintayksikkö on vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti osa-alueilla 4 ja 5.



Rakennusentisöinti- ja kirkkorakennus Oy:lle ei myönnetty maksimimäärää laatu- ja kriteereitä tarjouspyynnön yhteisissä kriteereissä. Laatu- ja kriteereiden myöntämättä jättämisestä koskevat tarkemmat perustelut löytyvät päätöksen liitteestä 2. ”Rakennusentisöinti- ja kirkkorakennus Oy, perustelut SALASSA PIDETTÄVÄ”.

Restaurointiosuuskunta OKRAlle ei myönnetty maksimimäärää laatu- ja kriteereitä. Tarjouspyynnön yhteisissä kriteereissä on ollut laatuvertailu, jossa Tarjoaja voinut saada laatu- ja kriteereitä työntekijästä, jolla on työkokemusta kulttuurihistoriallisten rakennusten ja museoiden korjaustöiden tekemisestä vähintään 10 vuotta. Kriteerin pisteet ovat muodostuneet seuraavasti: 0 henkilöä 0 pistettä, 1 henkilö 5 pistettä, 2 henkilöä 10 pistettä ja vähintään 3 henkilöä 15 pistettä. Tarjoajan on tullut ladata kyseiseen kohtaan työntekijöiden ansioluettelot.

Restaurointiosuuskunta OKRA on ilmoittanut kolme (3) henkilöä, joilla on vähintään 10 vuoden työkokemus. Hankintayksikkö on tarkistanut, että yhdelläkään ilmoitetusta kolmesta (3) työntekijästä ei täyty 10 vuoden työkokemus. Näin ollen Restaurointiosuuskunta OKRA saa kyseisestä kohdasta 0 pistettä.

IKJ Rakennus Oy:lle, KONSERVOINTI HELLElle, Notocom Oy:lle ja Restaurointimaalaus Nykänen Oy:lle ei myönnetty maksimimäärää laatu- ja kriteereitä. Tarjouspyynnön yhteisissä kriteereissä on ollut laatuvertailu, jossa Tarjoaja voinut saada laatu- ja kriteereitä kokemuksesta päätoteuttajana toimimisesta vähintään yhdestä (1) kulttuurihistoriallisten rakennusten ja museoiden korjaustöiden kohteesta. Kriteerin maksimipisteet ovat 10 pistettä, mikäli Tarjoajalla on edellä kuvattu kokemus. Tarjoajan on tullut ladata kyseiseen kohtaan vähintään yksi (1) ennakkoilmoitus sellaisesta rakennustyökohteesta, jossa tarjoaja on toiminut päätoteuttajana.

IKJ Rakennus Oy, KONSERVOINTI HELLE, Notocom Oy ja Restaurointimaalaus Nykänen Oy ovat kaikki ladanneet tarjoukseensa liitteen, josta hankintayksikkö ei ole voinut todentaa, että IKJ Rakennus Oy, KONSERVOINTI HELLE, Notocom Oy tai Restaurointimaalaus Nykänen Oy täyttävät kriteerin mukaisen vaatimuksen. Näin ollen IKJ Rakennus Oy, KONSERVOINTI HELLE, Notocom Oy ja Restaurointimaalaus Nykänen Oy saavat kaikki kyseisestä kohdasta 0 pistettä.

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 4: Maalaus- ja pintatyöt perinteisillä materiaaleilla valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: ATL-Rakennushuolto Oy, Entisöinti Rinne Oy, IKJ Rakennus Oy, Notocom Oy, OSK Rotunda,



Osuuskunta Konservointi ja Restaurointi Kollaasi, Perinnerakentaja Leo Lönnroth Oy, Rakennusentisöintiliike Ukri Oy, Restaurointimaalaus Nykänen Oy ja Restaurointiosuuskunta Kymen Karmini.

Palveluntuottajiksi osa-alueelle 5: Rakennuspinta- ja interiöörikonservointi valitaan näin ollen seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet tarjoajat: ATL-Rakennushuolto Oy, Entisöinti Rinne Oy, IKJ Rakennus Oy, KONSERVOINTI HELLE, Notocom Oy, OSK Rotunda, Osuuskunta Konservointi ja Restaurointi Kollaasi, Perinnerakentaja Leo Lönnroth Oy, Rakennusentisöintiliike Ukri Oy ja Restaurointimaalaus Nykänen Oy.

Tarjousten saamat vertailupisteet osa-alueista 4 ja 5 on esitetty hankintapäätöksen liitteellä 1. "Tarjousten vertailutaulukko, osa-alueet 4 ja 5".

Hankintayksikkö on tutkinut palveluntuottajaksi valittaviksi tulevien tarjoajien osalta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei valittaviksi tulevia tarjoajia rasita pakolliset tai harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet, ja että valittaviksi tulevat tarjoajat täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset. Valittaviksi tulevia tarjoajia ei rasita poissulkemisperusteet ja ne täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset.

ATL-Rakennushuolto Oy käyttää alihankintaa hankkeissa tarpeiden mukaan, erityisesti kulttuurihistoriallisten rakennusten ja museoiden korjaustöiden asiantuntijatehtävissä. Asiantuntijatehtävät voivat liittyä restaurointityön loppudokumentaation laatimiseen, suunnitteluun, kuten arkkitehtisuunnittelu ja avustaminen työtapojen ja -menetelmien valinnassa sekä konsultaatioon perinteisistä työtavoista ja -menetelmistä.

Entisöinti Rinne Oy käyttää alihankintaa muuraus-, rappaus-, rakennusrestaurointi- ja pintakäsittelytyöissä sekä vastaavassa työnjohdossa.

IKJ Rakennus Oy käyttää alihankintaa maalaus- ja pintatöissä sekä restaurointipuusepäntöissä perinteisillä menetelmillä.

Perinnerakentaja Leo Lönnroth Oy käyttää alihankintaa kulttuurihistoriallisten rakennusten ja museoiden korjaustöiden työnjohdossa, toteuttamisessa ja raportoinnissa.

Rakennusentisöintiliike Ukri Oy käyttää alihankintaa vaativien hirsirakenteiden restauroinnissa sekä vauriokartoitusten ja työselitysten osalta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintojohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

18.12.2025

11 (12)
§ 80/2025

2540/02.08.00/2025

Muut valitut palveluntuottajat eivät käytä sopimuskauden alkaessa alihankkijoita.

Valitut palveluntuottajat voivat sopimuskauden aikana tehdä alihankkijoita koskevia muutoksia ja lisäyksiä hankintasopimuksessa sovitulla tavalla.

Sopimus

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Sopimus on määräaikainen ja sopimuskausi on neljä (4) vuotta sopimuksen voimaantulosta, kuitenkin enintään 31.1.2030 saakka.

Hankinnan ennakoitu arvo neljälle vuodelle on 9 663 000 euroa (alv 0 %). Espoon kaupungin osuus hankinnan ennakoidusta arvosta on 7 800 000 euroa (alv 0 %) ja Weegee Oy:n osuus hankinnan ennakoidusta arvosta on 63 000 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai sen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohjeen 5 §:n mukaan lakiasiaintojohtaja päättää kaupungin yhteisistä hankinnoista ja yhteishankinnoista.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Aronen Niko

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Liite 1 Tarjousten vertailutaulukko, osa-alueet 4 ja 5
- 3 SALASSA PIDETTÄVÄ Julkl (621/1999) 24.1 § 20



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiainjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat
18.12.2025

12 (12)
§ 80/2025
2540/02.08.00/2025

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.