



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

09.06.2026

1 (2)
§ 22/2026
2955/10.00.02/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Määräalojen myyminen Pohjois-Tapiolasta Kiinteistö Oy Espoon Louhenkulmalle (49-16-9903-11 & 49-16-9901-0)

Viranhaltijapäätös 09.06.2026, Kiinteistöasiat 22/2026

Asianumero 2955/10.00.02/2025

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki myy Pohjois-Tapiolasta Kiinteistö Oy Espoon Louhenkulmalle noin 872 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 49-16-9903-11 ja noin 543 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 49-16-9901-0. Myytävät määräalat on osoitettu oheiseen liitekarttaan.

Määräalojen kauppahinta on 254 800 euroa.

Maankäyttöinsinööri, maankäyttöasiantuntija ja juristi, kukin yksin, valtuutetaan allekirjoittamaan liitteen mukainen kauppakirja.

Päätös on voimassa 31.10.2026 saakka.

Päätöksen perustelut

Espoon Pohjois-Tapiolassa on laadittu Pohjantori niminen asemakaavamuutos, joka sai lainvoiman 18.6.2025. Asemakaavamuutoksella on laajennettu nykyistä Pohjantorin liikekiinteistön korttelialuetta siten, että korttelialueeseen osoitettiin tällä hetkellä kaupungin omistamien kiinteistöjen 49-16-9903-11 ja 49-16-9901-0 aluetta. Kiinteistöltä 49-16-9903-11 osoitettiin noin 872 m² aluetta korttelialueeseen ja kiinteistöltä 49-16-9901-0 osoitettiin noin 543 m² aluetta korttelialueeseen.

Alueella on hyväksytty kesällä 2025 tonttijaon muutos, jossa edellä mainitut kaupungin omistamat alueet ja Pohjantorin nykyinen liikekiinteistö osoitetaan yhdeksi tontiksi. Pohjantorin nykyisen liikekiinteistön omistaa Kiinteistö Oy Espoon Louhenkulma.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

09.06.2026

2 (2)
§ 22/2026
2955/10.00.02/2025

Kaupunki tulee myymään liitekartassa osoitetun noin 872 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 49-16-9903-11 ja noin 543 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 49-16-9901-0 Kiinteistö Oy Espoon Louhenkulmalle. Määräalojen myymisen jälkeen Kiinteistö Oy Espoon Louhenkulma voi hakea tonttijaon mukaisen tontin lohkomista. Kiinteistöistä 49-16-9903-11 ja 49-16-9901-0 myytävät määräalat on osoitettu lainvoimaisessa asemakaavassa osaksi liikerakennusten korttelialuetta (KL).

Määräalojen kokonaiskauppahinta 254 800 euroa. Määräalat on hinnoiteltu kuntalain 130.2 §:n mukaisesti markkinahintaan perustuen.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Mäkäräinen Kalle

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 3 Kauppakirjan liitekartta

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.