



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto

Juristi, Kaupunkitekniikan keskus, Hallinto

Viranhaltijapäätös

Yleiset asiat

16.01.2026

1 (3)

§ 2/2026

4032/03.05.02/2025

Espoon kaupunki, Hallinto

Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen

Viranhaltijapäätös 16.01.2026, Yleiset asiat 2/2026

Asianumero 4032/03.05.02/2025

Päätöksen tekijä

Juristi, Kaupunkitekniikan keskus, Hallinto Haase Meri

Päätös

Päätin hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

Tämä päätös on kaupungin kannanotto korvausasiaan. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee haastaa kaupunki Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuteen sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan.

Päätöksen perustelut

Hakija on lähettänyt 22.10.2025 Espoon kaupunkitekniikkaan sähköpostin, jossa kertoo kaupungin louhineen hänen tonttiaan kadunrakentamisen yhteydessä Auerinkujalla Kurttilassa.

Hakijan talo on rakennusvaiheessa ja suunniteltu muutto on maaliskuussa 2026.

Hakija vaatii kaupungilta korvausta louhinnasta tontillaan. Hän ei ole kuitenkaan yksilöinyt korvausvaatimustaan tarkemmin.



Vahingonkorvauslain (31.5.1974/412) 2 luvun 1 §:n mukaan vahingonkorvausvelvollisuuden syntyminen edellyttää tahallisuutta tai tuottamusta. Tuottamuksella tarkoitetaan moitittavaa menettelyä, eli virhettä, huolimattomuutta tai laiminlyöntiä.

Vahingonkorvauksen hakijan tulee näyttää toteen vahingonkorvauksen edellytykset, joihin kuuluu aiheutunut vahinko, vahingon määrä, vahingon aiheuttanut teko tai laiminlyönti ja vahingon aiheuttajaksi väitetyn teon tai laiminlyönnin välinen syy-yhteys vahinkotapahtuman ja vahinkoseurauksen välillä.

Vahingonkorvaushakemus liittyy Kurttilan alueen rakentamishankkeeseen aikavälillä 1.1.2023- 30.6.2025. Espoon kaupunki rakensi urakassa alueelle asemakaavan mukaiset kadut ja siihen liittyvän vesihuollon.

Kaupunki toi rakentamisen yhteydessä hakijan kiinteistön vesihuoltoliittymät louhimalla tontin rajalle. Työ vaati kalliilouhintaa ja putkikanaalin tekoa. Ennen louhintaa kaupunki suoritti olemassa olevan maanpinnan kartoituksen ja teki suunnitelmat johtokarttaotteen perusteella. Kaupungin kaikki louhinnat suoritettiin kiilaamismenetelmällä ilman räjähdysaineita.

Kiinteistön omistajan eli hakijan vastuulle kuuluivat liitoskaivojen asennukset ja louhinnat rasite- ja johtolinjoilla. Tämä louhinta suoritettiin räjähdysaineita käyttämällä.

Tontin vahingot, josta hakija hakee nyt korvausta, ovat rouheamman louhinnan (dynamiitin) jäljiltä.

Espoon kaupungin suunnittelun ja rakentamisen asiantuntijalausunnossa kerrotaan, että hakijan tontilla Auerinkujalla järjestettiin katselmointi 14.11.2025 yhdessä hakijan kanssa. Lopputulema oli, ettei kaupunki ole louhinut tontin puolelta mitään.

Vastuu hakijan Espoon kaupungille esittämään korvausvaatimukseen on talonrakennushankkeeseen ryhtyneellä.

Asiassa ei ole osoitettu Espoon kaupungin toiminnassa sellaista toimenpidettä tai laiminlyöntiä, jonka perusteella kaupunki olisi vahingonkorvausvastuussa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto

Juristi, Kaupunkitekniikan keskus, Hallinto

Viranhaltijapäätös

Yleiset asiat

16.01.2026

3 (3)

§ 2/2026

4032/03.05.02/2025

Toimivalta

Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohjeen 6.3 §:n mukaan lakimies päättää vahingonkorvauksen tai vastaavan hyvityksen myöntämisestä silloin, kun kaupunki on korvausvelvollinen tai vahingon korvaaminen katsotaan kohtuulliseksi ja korvauksen määrä on enintään 10 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Niemenranta Hanna

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) tekninen lautakunta

Tiedoksi

Asianosainen

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.