



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäälikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

08.01.2026

1 (3)
§ 1/2026
4346/02.08.00/2022

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Kiinteistönvälityspalveluiden hankinta

Viranhaltijapäätös 08.01.2026, Hankinta-asiat 1/2026

Asianumero 4346/02.08.00/2022

Päätöksen tekijä

Toimitilapäälikkö Laurila Mauri

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita kolmen kohteen toimittajaksi Huoneistokeskus Oy:n. Hankinnan ennakoitu arvo on 12 500 euroa (alv 0 %). Välityspalkkio on prosenttipalkkio, joten hankinnan lopullinen arvo täsmentyy toteutuneen kauppahinnan mukaan.

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on kiinteistönvälityspalveluiden hankinta. Myytäviä kohteita on kolme:

1. Villa Granliden, kiinteistötunnus 49-54-172-4;
2. Asunto Oy Espoon Lehtikaskenkuja 2, osakkeet 1-2128;
3. Asunto Oy Espoon Lehtikaskenkuja 2, osakkeet 2129-4315.

Kiinteistö on toiminut harrastetilana, mutta ollut jo useamman vuoden tyhjillään. Osaketilat ovat toimineet päiväkotitiloina, mutta toiminta on päättynyt ja tilat ovat tyhjillään.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 27.11.2025 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien puitesopimus nro 4346/2022 (Pää- ja arkkitehti-



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapääallikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

08.01.2026

2 (3)
§ 1/2026
4346/02.08.00/2022

sekä keittiösuunnittelun, esteettömyysselvitysten ja kiinteistökehitykseen liittyvien konsulttitöiden hankinta) kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste

Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous kohdekohtaisesti. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidetään tarjousta, joka antaa hankintayksikön kannalta korkeimman tuoton myynnistä välityspalkkion jälkeen.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjouksessa välitysliikkeet ilmoittavat käsityksensä toteutuvasta velattomasta kauppahinnasta. Välityspalkkio on puitesopimuksessa sovittu.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 16.12.2025 klo 15:45 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä ei esitetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 5.1.2026 klo 15:45 mennessä tarjouksen jätti seuraava tarjoaja:

Huoneistokeskus Oy (1831315-2)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneen kelpoisuusehdot ja tarjouksen vastaavuuden tarjouspyyntöön.

Vertailua ei suoritettu, koska tarjouspyyntöön saatiin vain yksi (1) tarjouspyynnön mukainen tarjous.

Toimittajaksi valitaan näin ollen Huoneistokeskus Oy.

Sopimus



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

08.01.2026

3 (3)
§ 1/2026
4346/02.08.00/2022

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 12 500 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Palvelualueen päällikkö päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 100 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.