



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön
toimiala

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

16.01.2026

1 (3)

§ 2/2026

137/10.00.02/2026

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Omakotitontin maanvuokrasopimuksen päättäminen Kalajärvellä (49-85-163-3)

Viranhaltijapäätös 16.01.2026, Kiinteistöasiat 2/2026

Asianumero 137/10.00.02/2026

Päätöksen tekijä

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön toimiala Kivinen Harri

Päätös

Päätin, että korttelin 85163 tontin 3 maanvuokrasopimus voidaan sopia päättymään. Päätös on voimassa 30.4.2026 saakka.

Tontin vuokralaiset vastaavat kustannuksista, jotka aiheutuvat vuokraoikeuteen vahvistettujen kiinnityksien kuolettamisesta ja vuokraoikeutta koskevan kirjaamismerkinnän poistamisesta.

Vuokralainen vastaa täysimääräisesti ennen vuokrasopimuksen päättymistä syntyneiden vuokrasaatavien suorittamisesta kaupungille.

Vuokrasopimuksen päättymisajankohdan jälkeiseltä ajalta mahdollisesti maksettu vuokra palautetaan.

Maankäyttöasiantuntija tai maankäyttöneuvottelija valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimukseen tehtävä päättymistä koskeva lisäys.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön
toimiala

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

16.01.2026

2 (3)

§ 2/2026

137/10.00.02/2026

Päätöksen perustelut

Omakotitonttien luovuttamisesta on päätetty kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston kokouksessa 6.5.2024 § 42. Päätöksen perusteella Espoon kaupungin 85. kaupunginosan (Kalajärvi) korttelin 85163 tontin 3 pitkäaikainen maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 3.2.2025.

Kyseessä on omatoimiseen rakentamiseen tarkoitettu pientalotontti, jonka asemakaavamerkintä Kalajärvenkallio -nimisessä asemakaavassa on AO (Erillispientalojen korttelialue) II e=0.2. Tontin pinta-ala on 797 m² ja rakennusoikeus 159 k-m². Tontin osoite on Kalajärvenkallio 22, 02970 Espoo.

Maanvuokrasopimukseen sisältyy rakentamisvelvoite sekä luovutusrajoitus ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä. Tontille on tehty maaperätutkimus ja pintavaaitus sekä suunnitelmat. Rakennuslupaa ei ole.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää hallinto- ja kehittämisjohtaja.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Rajala Matias

etunimi.j.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Liitekartta 49-85-163-3 (ei saavutettava)
- 3 Ei julkaista, hakemus 7.1.2026, tontin vuokralaiset

Tiedoksi

Tontin vuokralainen
Tontin vuokralainen



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut

Hallinto- ja kehittämisjohtaja, Kaupunkiympäristön
toimiala

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

16.01.2026

3 (3)

§ 2/2026

137/10.00.02/2026

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä
tietoverkossa.