



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

19.01.2026

1 (2)
§ 3/2026
1170/10.00.02/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maa-alueen vuokraaminen matkaviestintukiaseman sijoituspaikkaa varten Viherlaaksontiellä, DNA Tower Finland Oy

Viranhaltijapäätös 19.01.2026, Kiinteistöasiat 3/2026

Asianumero 1170/10.00.02/2025

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa maa-alueen DNA Tower Finland Oy:lle vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohde: Espoon 61. kaupunginosan (Viherlaakso) kiinteistön 49-61-9903-8 alueelta yhteensä noin 89 m² suuruinen alue oheisen liitekartan mukaisesti (osoite Viherlaaksontie 26).

Käyttötarkoitus: Matkaviestintukiaseman sijoituspaikka. Alueelle sijoitetaan 36 m korkea masto ja noin 10 m² laitesuoja.

Vuokra-aika: Vuokra-aika on kymmenen (10) vuotta alkaen sopimuksen allekirjoittamisesta ilman erillistä irtisanomista. Sopijapuolet pidättävät oikeuden irtisanoa sopimus perustetta ilmoittamatta päättymään kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Vuokran määrä: Vuokran määrä on 3 060 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokran määräämisperuste on 85 € / mastometri / vuosi.

Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

19.01.2026

2 (2)
§ 3/2026
1170/10.00.02/2025

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Laine Henry

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Vuokrasopimus DNA Tower Finland Oy Viherlaaksontie 26
- 3 Kartta DNA Tower Finland Oy Viherlaaksontie 26 (karttaliite ei saavutettava)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.