



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

22.01.2026

1 (2)
§ 2/2026
27/10.03.02/2025

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Toimitilojen vuokraaminen Kalliolan Setlementti ry:lle osoitteesta Kannusillankatu 8, 02770 Espoo

Viranhaltijapäätös 22.01.2026, Kiinteistöasiat 2/2026

Asianumero 27/10.03.02/2025

Päätöksen tekijä

Toimitilapäällikkö Laurila Mauri

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa esitetyn mukaisesti vuokrata Kalliolan Setlementti ry:lle As Oy Kannusillankatu 8 -nimisestä yhtiöstä 143,5 m2 suuruisen osaketilan osoitteesta Kannusillankatu 8, 02770 Espoo, 19.1.2026 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Tiloista maksettava kuukausivuokra on yhteensä 2152,50 euroa.

Tila vuokrataan arvonlisäverottomaan käyttöön.

Vuokrasopimus alkoi 19.1.2026 ja purkautuu, mikäli tämä päätös ei saa lainvoimaa.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos omistaa As Oy Kannusillankatu 8 -nimisestä yhtiöstä osaketilan osoitteessa Kannusillankatu 8, 02770 Espoo.

Kalliolan Setlementti ry on ilmoittanut olevansa kiinnostunut vuokraamaan Askel -kohtaamispaikakseen kyseisestä yhtiöstä 143,5 m2 osaketilan 19.1.2026 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on vuokranantajan puolelta 3 kuukautta ja vuokralaisen puolelta 1 kuukautta.

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on esittänyt tilojen vuokraksi yhteensä 2 152,50 euroa kuukaudessa. Vuokranmaksu tiloista alkaa 1.3.2026.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

22.01.2026

2 (2)
§ 2/2026
27/10.03.02/2025

Tila vuokrataan arvonlisäverottomaan käyttöön. Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen. Vuokraan sisältyy vuokrasopimuksessa tarkemmin määritellyt käyttökulut.

Vuokraa tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksia vastaavasti, kuitenkin vähintään 2 prosenttia. Tarkistettua vuokraa maksetaan tammikuun alusta. Tarkistuksessa käytetään lokakuun indeksiä.

Vuokralainen asettaa vuokrasopimuksen mukaisten vastuiden ja velvoitteiden vakuudeksi 4305,00 euron arvoisen vuokravakuuden.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Bruus Marjaane

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) Tilapalvelut-liikelaitos

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.