



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäälikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

22.01.2026

1 (3)
§ 1/2026
7701/02.08.00/2021

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Siirtokelpoisen rakennuksen vuokrauksen jatkaminen Parmaco Oy:ltä osoitteessa Karamalmintie 2, 02630 Espoo, KR9670

Viranhaltijapäätös 22.01.2026, Kiinteistöasiat 1/2026

Asianumero 7701/02.08.00/2021

Päätöksen tekijä

Toimitilapäälikkö Laurila Mauri

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa esitetyn mukaisesti jatkaa kasvun ja oppimisen toimialan esityksestä Parmaco Oy:ltä siirtokelpoisen, noin 1 458 m² suuruisen rakennuksen vuokrausta osoitteessa Karamalmintie 2, 02630 Espoo, 1.5.2026 alkaen määräaikaisella, 31.7.2030 asti voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Tiloista maksettava kuukausivuokra on yhteensä 26 178 euroa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonnlisäverolla.

Tila vuokrataan arvonnlisäverolliseen käyttöön.

Sopimus ei tule voimaan tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla vuokrasopimusliitteellä, joka tulee voimaan aikaisintaan, kun tämä päätös on lainvoimainen.

Päätöksen perustelut

Parmaco Oy omistaa siirtokelpoisen rakennuksen, joka on Espoon kaupungin käytössä Keran päiväkotina osoitteessa Karamalmintie 2, 02630 Espoo.

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on vuokrannut rakennuksen päiväkotikäyttöön 30.4.2026 asti.

Kasvun ja oppimisen toimialan esityksestä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on käynyt vuokraneuvottelut vuokranantajan kanssa, ja esittää noin 1 458 m² suuruisen rakennuksen vuokrauksen jatkamista



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

22.01.2026

2 (3)
§ 1/2026
7701/02.08.00/2021

päiväkotikäyttöön määräaikaisena ajalle 1.5.2026 – 31.7.2030. Vuokra-aikaa voidaan tämän jälkeen jatkaa osapuolten yhteisellä sopimuksella. Jatkovuokrakauden vuokra on 26 178 euroa kuukaudessa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla, alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaisesti laskettuna.

Vuokraa ei koroteta jatkovuokrakauden aikana.

Espoon kaupungin kaupunkisuunnittelujohtaja on antanut poikkeamispäätöksen 3.10.2025 kyseisen päiväkotirakennuksen paikallaan pysyttämiseksi seuraavin ehdoin:

- hankkeelle voidaan myöntää rakentamislupa 31.12.2030 saakka
- rakentamislupavaiheessa tulee varmistua siitä, että päiväkotialueen liikennejärjestelyt ovat turvalliset

Nykyisen rakennusluvan voimassaolo päättyi 19.10.2025. Rakennusluvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaisesti vuokranantaja.

Mikäli rakentamislupaa ei jatkovuokra-ajalle saada lainvoimaiseksi tai rakennusta ei saisi käyttää sen käyttötarkoitukseen, päättyy vuokrasopimuksen mukainen voimassaoloaika sen jälkeen, kun vuokranantaja on saanut tiedon päätöksestä.

Rakennuksen purku ja poiskuljetus toteutetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

Tila vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön.

Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen.

Vuokrasopimuksen muut ehdot säilyvät ennallaan alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaisina.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

22.01.2026

3 (3)
§ 1/2026
7701/02.08.00/2021

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lähde Virpi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) Tilapalvelut-liikelaitos

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.