



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

22.01.2026

1 (3)
§ 5/2026
6349/02.08.00/2020

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Mikkilän tukikohdan hitsaustilan muutostyöt

Viranhaltijapäätös 22.01.2026, Hankinta-asiat 5/2026

Asianumero 6349/02.08.00/2020

Päätöksen tekijä

Palvelutuotantopäällikkö Pulkkinen Jyrki

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin hyväksyä Mikkilän tukikohdan hitsaustilan muutostyöt hankintaa koskevan Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Mirlux Oy:n välisen hankintasopimuksen muutoksen. Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on 17 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Taustaa

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksella on sopimus Mikkilän tukikohdan hitsaustilan muutostyöt hankinnasta Mirlux Oy:n kanssa.

Hankinta on toteutettu puitejärjestelyhankintana.

Hankinnasta on tehty hankintapäätös 3.4.2025 6349/02.08.00/2020, jossa hankintasopimuksen ennakoitu arvo on ollut 218 722 euroa (alv 0 %).

Sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa hankinnasta tehdyn sopimuksen ehtoissa tarkoitettuja lisä/muutostöitä taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisällyneet alkuperäiseen sopimukseen.

Sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

22.01.2026

2 (3)
§ 5/2026
6349/02.08.00/2020

merkittävää päällekkäisyyttä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitokselle.

Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, koska lisä/muutostyö perustuu hankinnasta tehdyn sopimuksen täsmällisiin ja yksiselitteisiin sopimusehtoihin. Sopimusmuutos johtuu olosuhteista, joita Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos ei ole voinut ennakoida.

Sopimusmuutosmenettely

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain ("hankintalaki") 136 § 2 momentin 5 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos kyse on sellaisesta vähäarvoisesta sopimusmuutoksesta, joka alittaa liitteessä E tarkoitettuja palveluja koskevissa hankinnoissa sekä käyttöoikeussopimuksissa kansalliset kynnysarvot tai muissa hankinnoissa EU-kynnysarvot eikä vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen.

Lisäksi hankintalain 136 § 3 momentissa todetaan, että "edellä 2 momentin 5 kohdassa tarkoitetun muutoksen arvon tulee olla pienempi kuin 10 prosenttia alkuperäisen palvelu- tai tavarahankintasopimuksen tai palveluja koskevan käyttöoikeussopimuksen arvosta ja 15 prosenttia alkuperäisen rakennusurakkasopimuksen arvosta. Jos 2 momentin 5 kohdassa tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvo arvioidaan peräkkäisten muutosten kumulatiivisen nettoarvon perusteella."

Sopimuksen kohde pysyy ennallaan, joten muutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen.

Kohteessa havaittiin lisätyötarpeita, joita ei aikaisemmin ollut huomioitu suunnittelussa. Lisämuutostyöt sisältävät LVI-muutoksia, hallin pesun, valaistuksen parantamista sekä uuden ilmanvaihtokoneen ohjelmamuutoksen kanavapainesäädöstä ilmamääräsäädöksi.

Edellä mainituin perustein Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos tekee vähäarvoiseen sopimusmuutokseen perustuen aiempaan sopimukseen perustuvan lisähankinnan. Sopimusmuutoksen arvo on pienempi kuin 15 prosenttia alkuperäisen rakennusurakkasopimuksen arvosta eikä se ylitä rakennusurakoille asetettua EU-kynnysarvoa.

Sopimusmuutos

Hankintasopimuksen muutoksesta ei sovita tällä päätöksellä, vaan myöhemmin tehtävällä kirjallisella tilauksella.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

22.01.2026

3 (3)
§ 5/2026
6349/02.08.00/2020

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on yhteensä enintään 17 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo aiemmin tehty sopimusmuutos huomioiden on 244 552 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan palvelutuotantopäällikkö päättää palvelualueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 300 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Janhunen Waltteri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.