



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

23.01.2026

1 (2)
§ 12/2026
9/10.00.02/2026

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maa-alueen vuokraaminen ulkotarjoilualueen sijoitusta varten Matinkylässä, Fazer Ravintolat Oy

Viranhaltijapäätös 23.01.2026, Kiinteistöasiat 12/2026

Asianumero 9/10.00.02/2026

Päätöksen tekijä

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa maa-aluetta Fazer Ravintolat Oy:lle vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohde: Espoon kaupungin 23. kaupunginosan kiinteistöstä 49-23-9901-0, liitekartan mukainen n. 19 m²:n alue.

Käyttötarkoitus: Alue ulkotarjoilualueetta (20 anniskeluluvan mukaista paikkaa) varten maanvuokralain (258/1966) 5. luvun mukaan

Vuokra-aika: 1.1.2026 -31.12.2030.

Vuokran määrä: 1100 € vuodessa.

Ulkotarjoilualueen käyttöaika on vuosittain ajalla 1.4.–31.10.

Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

23.01.2026

2 (2)
§ 12/2026
9/10.00.02/2026

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Järvinen Jesse

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Liitekatta.Fazer. 2026
- 3 Maanvuokrasopimus.Fazer

Tiedoksi

Fazer Ravintolat Oy

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.