



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat
17.04.2026

1 (4)
§ 31/2026
279/00.04.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunginjohtaja

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Finnoon Pysäköinti II Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 24.4.2026

Viranhaltijapäätös 17.04.2026, Yleiset asiat 31/2026

Asianumero 279/00.04.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Päätös

Päätin nimetä Espoon kaupungin edustajaksi Finnoon pysäköinti II Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 24.4.2026 hallintojuristi Reetta Lövgrenin sekä antaa kokousedustajalle toimiohjeeksi kokouksessa

1

kannattaa hallituksen esitystä tilinpäätöksen vahvistamisesta ja tuloksen käsittelystä sekä kannattaa vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2025,

2

kannattaa hallituksen esitystä vuoden 2026 talousarvion vahvistamisesta. Talousarvion mukaisesti P-osakkeenomistajien osakaspysäköintimaksu on 77,30 euroa/kk (0% alv). Lisäksi talousarvion mukaisesti päätetään, että Espoon kaupunki, yhtiön ainoana L-osakkeen omistajana, on velvollinen sijoittamaan vuonna 2026 yhtiöön varoja 1 154 361 euroa,

3

esittää hallituksen kokouspalkkioiksi puheenjohtajalle 166 euroa/kokous ja jäsenelle 140 euroa/kokous, tilintarkastajalle suoritetaan palkkio kohtuullisen laskun mukaan,

4

esittää, että yhtiön hallituksen valitaan seuraavat kolme jäsentä: Harri Kivinen, Kimmo Leivo ja Jukka Haataja. Yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi valitaan Harri Kivinen,



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

17.04.2026

2 (4)
§ 31/2026
279/00.04.00/2026

5

muilta osin kannattaa hallituksen esityksiä.

Päätöksen perustelut

Finnoon Pysäköinti II Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 24.4.2026 klo 10 Teams-kokouksena. Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

esitetään:

- edellistä tilikautta koskeva tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus,

päätetään:

- tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
- taseen osoittaman tuloksen käyttämisestä ja L-osakkeelle jaettavasta varojen määrästä,
- vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle,
- talousarvion vahvistamisesta, sis. osakaspysäköintimaksun suuruus ja osakkeenomistajan pääomasijoituksen määrä vuonna 2026,
- hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista, ja
- hallituksen jäsenten lukumäärästä, sekä

valitaan:

- hallituksen jäsenet.

Yhtiön tausta ja omistajat

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 22.5.2023 § 156 perustaa Finnoon Pysäköinti II -nimisen osakeyhtiön. Pysäköinti-yhtiö on tällä hetkellä Espoon kaupungin kokonaan omistama yhtiö. Yhtiö rakennutti vuokrattavalle alueelle omistukseensa pysäköintilaitoksen, joka valmistui syksyllä 2025. Kaupunki myy pysäköinti-yhtiön P-osakkeita alueen tontinluovutusten yhteydessä.

Tilikausi 2025

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 545 818,64 euroa kirjataan omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta. Tilikauden aikana Espoon kaupungilta on lunastettu 115 kappaletta P-osakkeita yhteensä 1 150 eurolla.

Yhtiön hallinto

Tilikaudella 2025 yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet seuraavat henkilöt:

Olli Isotalo (puheenjohtaja)

Harri Kivinen (varapuheenjohtaja)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

17.04.2026

3 (4)
§ 31/2026
279/00.04.00/2026

Kimmo Leivo
Kimmo Martinsen
Jukka Haataja

Yhtiön toimitusjohtajana toimii Espoon kaupungin talouspäällikkö Kim Jarner. Yhtiön tilintarkastajana on toiminut BDO Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Laura Castren.

Talousarvio, osakaspysäköintimaksu ja pääomasijoitus

Hallitus esittää yhtiökokoukselle hyväksyttäväksi esitystä vuoden 2026 talousarvioksi sekä talousarvion mukaisesti P-osakkeenomistajille osakaspysäköintimaksuksi 77,30 euroa/kk (0% alv).

Lisäksi hallitus esittää, että vuonna 2026 L-osakkeenomistajan sijoitukset yhtiöön ovat 1 154 361 euroa.

Kokouspalkkiot

Kaupunginhallitus on 19.6.2017 päättänyt kaupungin tytäryhtiöiden hallituksen jäsenten palkkioiden määräytymisperiaatteiden hyväksymisestä. Koska kaupungin tytäryhtiöt ovat erikokoisia ja strategisesti eri tasoisia on yhtiöt päätöksessä jaettu kolmeen ryhmään toiminnan laajuuden perusteella. Palkkiot on sidottu luottamushenkilöiden palkkioihin, jolloin ne tulevat tarkistettua säännöllisesti. Palkkioita on päivitetty valtuuston päätöksellä 19.5.2025.

Kiinteistö Oy Finnoon pysäköinti II kuuluu ryhmään 3. Ryhmässä 3 hallituksen puheenjohtajan kokouspalkkio on enintään 166 euroa/kokous ja hallituksen jäsenen kokouspalkkio on enintään 140 euroa/kokous.

Toimivalta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on 15.5.2023 § 31 päättänyt, että kaupunkiympäristön toimialajohtaja määrää kaupungin edustajan Finnoon Pysäköinti II Oy:n yhtiökokouksiin ja antaa toimiohjeet yhtiökokousedustajalle, sekä nimeää kaupungin ehdokkaat yhtiön toimielimiin ja tilintarkastajaksi sekä antaa ohjeet kaupunkia hallintoelimissä edustaville kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin (hallintosäännön I osan 2. luvun 11 §:n 1 momentin kohdat 8. ja 9.).

Koska kaupunkiympäristön toimialajohtaja on yhtiön hallituksen puheenjohtaja ja siten esteellinen asiassa, kokousedustajan määrää ja



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

17.04.2026

4 (4)
§ 31/2026
279/00.04.00/2026

toimiohjeen antaa kaupunginjohtaja (hallintosäännön I osan 2. luvun 13 §:n momentti 2).

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lövgren Reetta

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.