



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

26.01.2026

1 (4)
§ 15/2026
312/10.00.02/2024

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maankäyttölupa TMK Tori- ja markkinakaupan palvelukeskus Oy:lle Leppävaaran suurmarkkinoita varten touko-lokakuussa 2026

Viranhaltijapäätös 26.01.2026, Kiinteistöasiat 15/2026

Asianumero 312/10.00.02/2024

Päätöksen tekijä

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki myöntää maankäyttöluvan seuraavasti:

Alueen käyttötarkoitus:
Leppävaaran suurmarkkinat.

Alueen määrittely:
Espoon kaupungin 51. kaupunginosan (Leppävaara) torialue 51G1
(Läkkitori) ja katualue 51K (Leppävaaranraitti) oheisen liitekartan
mukaisesti.

Käyttöoikeuden saaja:
TMK Tori- ja markkinakaupan palvelukeskus Oy, 0951922-0 /
Ari Kallas PL 58, 29201 Harjavalta

Käyttöajat:
Toukokuu lauantai 2.5.2026
Elokuu lauantai 30.8.2026
Lokakuu lauantai 31.10.2026

Korvaus touko- ja lokakuulta on 300 € + alv / käyttökerta yht. 600 € + alv.
Korvaus elokuulta 150 € + alv. Korvaus yhteensä 750 € + alv.

Muut ehdot:

Markkina-aluetta ei saa laajentaa Turuntien katualueelle.
Konstaapelinkadun molemmille puolille on jätettävä näkemäalueet, jotta
autoilijoilla on mahdollisuus havaita jalankulkijat ajoissa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

26.01.2026

2 (4)
§ 15/2026
312/10.00.02/2024

Käyttöluvan saaja hankkii muut mahdollisesti tarvittavat luvat ja vastaa niiden hankkimisesta aiheutuneiden toimenpiteiden kustannuksista.

Käyttöluvan saajan on selvitettävä Espoon Kaupunkitekniikan keskukselta, edellyttääkö tapahtuman järjestäminen tilapäisen liikennejärjestelyluvan. Lisätietoja saa katumestari Ari Savonjouselta, puh. 0500-948 074.

Markkinoiden järjestäjä ja hänen yhteystietonsa tulee selvästi käydä ilmi ennakkomainonnassa ja markkinatapahtuman yhteydessä.

Markkina-alueella sijaitseviin liikkeisiin on taattava esteetön kulkumahdollisuus.

Myyntipöytien etäisyys ovista ja ikkunoista tulee olla vähintään kaksi (2) metriä.

Polkupyöräreitit tulee pitää avoimena.

Käyttölupa-alueelle ei saa majoittua.

Läkkitorin torikaupan kehittämisestä vastaa Espoon Torikauppiat ry. Yhteyshenkilö on Kaija Kosonen, puhelin 0400-502 471. Sähkökaapin avaimen saa torivalvojalta. Sähkökaapista otettavaa sähköä ei saa käyttää asuntovaunujen / -autojen sähkötoimintoihin.

Käyttöluvan saaja vastaa sähkön käytöstä aiheutuvista kustannuksista.

Mitattuun sähkönkulutukseen perustuva korvaus maksetaan torikaupasta vastaavalle taholle.

Markkinoiden järjestäjä on velvollinen sopimaan palotarkastajan kanssa vapaaksi jätettävistä väylistä mahdollista hälytysajoa varten.

Avotulen tekoon on haettava erillinen lupa Espoon kaupungilta.

Käyttöoikeuden saaja vastaa kustannuksellaan siitä, että käytössä olevat alueet siivotaan käytön jälkeen. Torialueella oleva jätessäiliö ei ole käyttöoikeuden saajan käytössä.

Tapahtuman yhteydessä on lupa käyttää äänentoistolaitteita.

Mikäli aluetta joudutaan pienentämään kunnallistekniikan tai



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

26.01.2026

3 (4)
§ 15/2026
312/10.00.02/2024

kaavanmukaisen rakentamisen vuoksi, luvansaaja ei ole oikeutettu saamaan erillistä korvausta menetetyn alueen osalta. Luvanantaja ei ole velvollinen osoittamaan vaihtoehtoista aluetta menetetyn tilalle.

Luvan saaja yhteistyökumppaneineen vastaa toimintojenasianmukaisista järjestelyistä ja turvallisuudesta.

Käyttöoikeutta ei saa siirtää toiselle ilman kaupungin suostumusta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

26.01.2026

4 (4)
§ 15/2026
312/10.00.02/2024

Päätöksen perustelut

Luvan myöntäminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon luvan hakijan tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Valto Minna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Kartta

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.