



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja  
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Yleiset asiat

17.04.2026

1 (4)  
§ 32/2026  
400/00.04.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunginjohtaja

## **Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Finnoon Pysäköinti I Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 24.4.2026**

Viranhaltijapäätös 17.04.2026, Yleiset asiat 32/2026

Asianumero 400/00.04.00/2026

### **Päätöksen tekijä**

Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

### **Päätös**

Päätin nimetä Espoon kaupungin edustajaksi Kiinteistö Oy Finnoon Pysäköinti I:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 24.4.2026 hallintojuristi Reetta Lövgrenin sekä antaa kokousedustajalle toimiohjeeksi kokouksessa

1

kannattaa hallituksen esitystä tilinpäätöksen vahvistamiseksi ja tuloksen käsittelyksi sekä kannattaa vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2025,

2

esittää, että yhtiön hallitukseen valitaan seuraavat kolme jäsentä: Harri Kivinen, Kimmo Leivo ja Jukka Haataja. Yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi valitaan Harri Kivinen,

3

esittää hallituksen kokouspalkkioiksi puheenjohtajalle 166 euroa/kokous ja jäsenelle 140 euroa/kokous, tilintarkastajalle suoritetaan palkkio kohtuullisen laskun mukaan,

4

kannattaa hallituksen esitystä talousarviosta ja vastikkeen suuruudesta tilikaudelle 2026 sekä hallituksen valtuuttamista jättää perimättä yhtiövastiketta, periä enintään kahden kuukauden ylimääräinen vastike ja tarvittaessa palauttamaan liikaa perittyä vastiketta sekä rahastoida rahoitusvastikkeista enintään lainalyhennyksen määrä,



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja  
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Yleiset asiat

17.04.2026

2 (4)  
§ 32/2026  
400/00.04.00/2026

5

kannattaa muilta osin kokouskutsun mukaisia yhtiön hallituksen esityksiä.

## **Päätöksen perustelut**

Kiinteistö Oy Finnoon Pysäköinti I:n varsinainen yhtiökokous pidetään 24.4.2026 klo 10.30 Teams-kokouksena.

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- Päätetään vuoden 2025 tilinpäätöksen vahvistamisesta
- Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto/tappio antaa aihetta
- Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle päättyneeltä tilikaudelta
- Valitaan hallituksen varsinaiset jäsenet ja määrätään hallituksen jäsenten palkkiot
- Määrätään tilintarkastajan palkkiot
- Päätetään yhtiövastikkeen suuruus (talousarvio)
- Päätetään valtuutus jättää perimättä yhtiövastiketta, periä enintään kahden kuukauden ylimääräinen vastike ja tarvittaessa palauttamaan liikaa perittyä vastiketta sekä rahastoida rahoitusvastikkeista enintään lainalyhennyksen määrä

## **Yhtiön tausta**

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 19.6.2017 perustaa Kiinteistö Oy Finnoon Pysäköinti -nimisen yhtiön. Yhtiön tehtävänä on toteuttaa ja hallinnoida Finnoon kehitysalueella pysäköinnin yhteiskäyttö -suuryksiköitä. Osakkeen merkintähinta oli 500 000 euroa. Merkintähinnasta 2 500 euroa merkittiin osakepääomaan ja 497 500 euroa sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Yhtiön nimi on vaihdettu vuonna 2019 muotoon Kiinteistö Oy Finnoon Pysäköinti I. Kaupunki omistaa koko yhtiön.

## **Vuosi 2025**

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 202 571,68 euroa kirjataan omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.

## **Hallituksen jäsenet tilikaudella 2025**

Olli Isotalo Hallituksen puheenjohtaja  
Harri Kivinen Hallituksen jäsen



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja  
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Yleiset asiat

17.04.2026

3 (4)  
§ 32/2026  
400/00.04.00/2026

Kimmo Leivo Hallituksen jäsen  
Kimmo Martinsen Hallituksen jäsen

Yhtiön toimitusjohtajana toimii Kim Järner.

### **Tilintarkastaja**

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut BDO Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Laura Castren.

### **Talousarvio ja vastikkeet**

Hallitus esittää yhtiökokoukselle hyväksyttäväksi esitystä vuoden 2026 talousarvioksi sekä vastikkeiksi seuraavaa:

- hoitovastike/kk 9 511,95 0 % ALV
- rahoitusvastike/kk 38 964,96 0 % ALV

Edellä mainitut vastikkeet ovat yhtiön kaikilta osakkeilta.

Hallitus esittää, että yhtiökokous valtuuttaa yhtiön hallituksen;

- jättää perimättä yhtiövastiketta
- periä enintään kahden kuukauden ylimääräinen vastike
- tarvittaessa palauttamaan liikaa perittyä vastiketta sekä
- rahastoida rahoitusvastikkeista enintään lainalyhennyksen määrä.

### **Kokouspalkkiot**

Kaupunginhallitus on 19.6.2017 päättänyt kaupungin tytäryhtiöiden hallituksen jäsenten palkkioiden määräytymisperiaatteiden hyväksymisestä. Koska kaupungin tytäryhtiöt ovat erikokoisia ja strategisesti eri tasoisia on yhtiöt päätöksessä jaettu kolmeen ryhmään toiminnan laajuuden perusteella. Palkkiot on sidottu luottamushenkilöiden palkkioihin, jolloin ne tulevat tarkistettua säännöllisesti. Palkkioita on päivitetty valtuuston päätöksellä 19.5.2025.

Kiinteistö Oy Finnoon pysäköinti I kuuluu ryhmään 3. Ryhmässä 3 hallituksen puheenjohtajan kokouspalkkio on enintään 166 euroa/kokous ja hallituksen jäsenen kokouspalkkio on enintään 140 euroa/kokous.

### **Toimivalta**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on 12.6.2017 § 44 päättänyt, että teknisen toimen johtaja antaa toimiohjeet ja nimeää kaupungin edustajat yhtiökokoukseen, nimeää hallitusten jäsenet ja tilintarkastajan sekä antaa



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja  
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Yleiset asiat

17.04.2026

4 (4)  
§ 32/2026  
400/00.04.00/2026

ohjeet kaupunkia edustaville henkilöille kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin (hallintosäännön I osan 2. luvun 11 §:n 1 momentin kohdat 8. ja 9.).

Koska teknisen toimen johtaja (nykyinen kaupunkiympäristön toimialajohtaja) on yhtiön hallituksen puheenjohtaja ja siten esteellinen asiassa, kokousedustajan määrää ja toimiohjeen antaa kaupunginjohtaja (hallintosäännön I osan 2. luvun 13 §:n momentti 2).

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lövgren Reetta

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus

## Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.