



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

02.02.2026

1 (4)
§ 2/2026
500/02.08.00/2024

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Transaktioneuvonanto Espoolaistentalon hankesuunnitteluvaiheen myytävyyden arvioinnin hankinta

Viranhaltijapäätös 02.02.2026, Hankinta-asiat 2/2026

Asianumero 500/02.08.00/2024

Päätöksen tekijä

Toimitilapäällikkö Laurila Mauri

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Reagle Oy:n hintaan 29 994,00 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Transaktioneuvonanto Espoolaistentalon hankesuunnitteluvaiheen myytävyyden arvioinnin.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 19.12.2025 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien puitesopimus nro 500/2024 (Kiinteistötransaktioiden asiantuntija- ja neuvonantopalvelut 2024) kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

02.02.2026

2 (4)
§ 2/2026
500/02.08.00/2024

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kahdessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on osioiden 1, 2 ja 3 yhteenlaskettu kattohinta.

Kattohinta on maksimihinta, jota enempää tarjoaja ei ole oikeutettu veloittamaan koko hankkeen toteuttamisesta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti toteutettuna. Mikäli toteutuneet kustannukset ylittävät kattohinnan, jäävät kattohinnan ylittävät kustannukset tarjoajan vastattaviksi, tilaaja ei korvaa niitä.

Hankintaa koskevat laatuvaatimukset huomioitiin vähimmäisvaatimuksissa.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 5.1.2026 klo 16:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta. Kysymyksiä ei esitetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 16.1.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti seuraava tarjoaja:

Reagle Oy (2825600-8)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneen vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämistä. Tarjoaja oli asettanut asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut vakuutukset täyttyvät.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

02.02.2026

3 (4)
§ 2/2026
500/02.08.00/2024

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen vastaavuuden tarjouspyyntöön. Tarjous vastasi tarjouspyyntöä ja eteni tarjouksen vertailuun.

Vertailua ei suoritettu, koska tarjouspyyntöön saatiin vain yksi (1) tarjouspyynnön mukainen tarjous.

Toimittajaksi valitaan näin ollen Reagle Oy hintaan 29 994,00 euroa (alv 0 %).

Varatoimittajaa ei voida valita, koska tarjouksia saatiin ainoastaan yksi (1) kappale.

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tutkinut Reagle Oy:n osalta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että tarjoaja täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajaa ei rasita poissulkemisperuste ja se täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 35 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Palvelualueen päällikkö päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista seuraavasti.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Nyberg Leena

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat
02.02.2026

4 (4)
§ 2/2026
500/02.08.00/2024

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.