



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

05.02.2026

1 (5)
§ 6/2026
4512/02.08.00/2025

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Espoonlahden jäähalli, vesikatteiden uusiminen

Viranhaltijapäätös 05.02.2026, Hankinta-asiat 6/2026

Asianumero 4512/02.08.00/2025

Päätöksen tekijä

Palvelutuotantopäällikkö Pulkkinen Jyrki

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin:

1 Sulkea Arvokatot Oy:n, Concrete Oy:n, Kaitaan Rakennus Oy:n, Tampereen Katehuolto Oy:n, Kattoyksikkö Oy:n, Lohjan Kattoexpertit Oy:n, Mirlux Oy:n, Rasolex Oy:n, Salon Teollisuuskatot Oy:n, Taitokatto Oy:n, Tammerbitumi Oy:n ja Viherio Oy:n tarjoukset tarjouskilpailun ulkopuolelle ja

2 valita toimittajaksi Varsinaisbitumi Oy Etelä-Suomi kokonaishintaan 154 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Espoonlahden jäähallin vesikatteiden uusiminen.

Hankintamenettely

Hankinnan ennakoitu arvo ylittää kansallisen kynnysarvon, joten hankintaan sovelletaan hankintalakia.

Hankintailmoitus julkaistiin 8.12.2025 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu avoimena menettelynä.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

05.02.2026

2 (5)
§ 6/2026
4512/02.08.00/2025

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Vertailuhintana on kokonaisurakkahinta.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 12.1.2026 klo 15:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä yksi kpl, johon vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 7.1.2026.

Tarjouspyyntöä tarkennettiin kysymysten perusteella, tarjousten jättöaikaa ei pidennetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 28.1.2026 klo 15:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Arvokatot Oy (2666122-9)
Broof Oy (3174825-7)
Concrete Urakointi Oy (2490055-6)
Kaitaan Rakennus Oy (0982588-5)
Tampereen Katehuolto Oy (0478019-8)
Katman Oy (1826274-6)
Kattoyksikkö Oy (3139903-4)
KerabitPro Oy (2432892-4)
KS Bitumikate Oy (0833188-3)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

05.02.2026

3 (5)
§ 6/2026
4512/02.08.00/2025

Lohjan Kattoexpertit Oy (3167613-4)
Mijorak Oy (3091423-3)
Mirlux Oy (2678051-9)
Rasolex Oy (2161555-7)
Salon Teollisuuskatot Oy (1453060-0)
Taitokatto Oy (3167705-7)
Tammerbitumi Oy (0852921-6)
Varsinaisbitumi Oy Etelä-Suomi (2164141-3)
Viherio Oy (3010270-2)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajalla tuli olla riittävä kokemus vastaavan kaltaisista vesikattourakoista. Riittäväksi kokemukseksi kelpuutettiin vähintään kaksi (2) koulu-, halli-, toimisto- tai toimitilarakennuksen bitumikermikatteen uusimisurakkaa viimeisen viiden vuoden ajalta. Valmistuneiden kohteiden tuli vastata sisällöltään, laajuudeltaan, vaativuudeltaan ja kustannuksiltaan kyseessä olevaa hankinnan kohdetta. Selvitys referenssivaatimusten täyttymisestä tuli antaa erillisellä liitteellä "Referenssiluettelo", joka tarjoajan tuli ladata tarjoukseensa täytettynä. Referenssikohteiden tuli olla myös valmistuneet sekä taloudellinen loppuselvitys pidetty ennen tarjouksen jättämistä.

Liikevaihdon osalta oli lisäksi vaatimus, että tarjoajan liikevaihdon on tullut olla vähintään 1 000 000 euron suuruinen ainakin yhdeltä tilikaudelta, kun tarkastellaan tarjoajan kolmea viimeksi kulunutta tilikautta.

Arvokatot Oy:n, Concrete Urakointi Oy:n, Kaitaan Rakennus Oy:n, Tampereen Katehuolto Oy:n, Mirlux Oy:n, Rasolex Oy:n, Taitokatto Oy:n, Salon Teollisuuskatot Oy:n, Tammerbitumi Oy:n sekä Viherio Oy:n tarjouksiin ilmoitetuista referenssikohteista vähintään toinen ei vastannut tarjouspyynnön vaatimusta referenssikohteen laajuudesta.

Kattoyksikkö Oy:n, Salon Teollisuuskatot Oy:n sekä Taitokatto Oy:n tarjouksiin ilmoitetuista referenssikohteista vähintään toinen ei vastannut tarjouspyynnön vaatimusta referenssikohteen kustannuksista.

Tarjoajat Salon Teollisuuskatot Oy sekä Viherio Oy eivät olleet täyttäneet tarjouspyynnön vaatimusta yrityksen liikevaihdesta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

05.02.2026

4 (5)
§ 6/2026
4512/02.08.00/2025

Concrete Urakointi Oy:n, Lohjan Kattoexpertit Oy:n, Taitokatto Oy:n sekä Viherio Oy:n tarjouksiin ilmoitetuista referenssikohteista vähintään toinen ei vastannut tarjouspyynnön vaatimusta referenssikohteen käyttötarkoituksesta.

Varsinaisbitumi Oy Etelä-Suomi	154 000 euroa (alv 0 %)
Broof Oy	175 000 euroa (alv 0 %)
Katman Oy	186 000 euroa (alv 0 %)
KerabitPro Oy	187 500 euroa (alv 0 %)
KS Bitumikate Oy	194 000 euroa (alv 0 %)
Mijorak Oy	335 500 euroa (alv 0 %)

Varsinaisbitumi Oy Etelä-Suomen tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo huomioiden yksikkö hinnalla tilattavat sadevesikourut on yhteensä 230 000 (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n palvelutuotantopäällikkö päättää palvelualueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 300 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Pout Arvo

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

05.02.2026

5 (5)
§ 6/2026
4512/02.08.00/2025

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.