



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

05.02.2026

1 (4)
§ 5/2026
4346/02.08.00/2022

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Postipuun päiväkotii, Pää- ja arkkitehtisuunnittelu - kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken

Viranhaltijapäätös 05.02.2026, Hankinta-asiat 5/2026

Asianumero 4346/02.08.00/2022

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Arkkitehtitoimisto Olla Oy:n tavoitehintaan 240 530 euroa (alv 0 %) sisältäen optioitehtävän irtokalustesuunnittelusta.

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan nimi on Postipuun päiväkotii, Pää- ja arkkitehtisuunnittelu - kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken.

Hankinnan kohteena on 4346/2022 Pää- ja arkkitehti- sekä keittiösuunnittelun, esteettömyysselvitysten ja kiinteistökehitykseen liittyvien konsulttitöiden hankinta, osa-alue 1 Pää- ja arkkitehtisuunnittelu, Kori D: Koulut ja päiväkodit, uudisrakennus.

Tarkempi kuvaus hankinnan kohteesta ja tarjouspyyntöön liittyvistä tiedoista oli kerrottu tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 8.12.2025 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.



Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien 4346/2022 kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Vertailupisteiden laskeminen

Vertailuhintana on hintaliitteen tavoitehinta. Tavoitehinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tavoitehintaa (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Kokonaispisteet lasketaan kolmen desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 7.1.2026 klo 12.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 2 kpl, joihin vastattiin heti Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta. Tarjouspyyntöä tarkennettiin kysymysten perusteella. Tarjousten jättöaikaa ei pidennetty.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

05.02.2026

3 (4)
§ 5/2026
4346/02.08.00/2022

Tarjoukset

Määräaikaan 16.1.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara (2449994-2)
Arkkitehtitoimisto Olla Oy (0602097-7)
Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit Oy (0922001-8)
VERSTAS Arkkitehdit Oy (2027429-5)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Arkkitehtitoimisto Olla Oy	240 530 euroa (alv 0 %)	100,000 p.
Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara	240 656 euroa (alv 0 %)	99,948 p.
Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit Oy	284 180 euroa (alv 0 %)	84,640 p.
VERSTAS Arkkitehdit Oy	308 283 euroa (alv 0 %)	78,022 p.

Arkkitehtitoimisto Olla Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100,000 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 318 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan toimitusjohtaja päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 1 500 000 euroa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

05.02.2026

4 (4)
§ 5/2026
4346/02.08.00/2022

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Hakkarainen Marko

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.