



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

05.02.2026

1 (4)
§ 2/2026
11410/02.08.00/2021

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Espoonlahden jäähalli, vesikatteiden uusiminen, rakennustyön valvojan tehtävät - kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken

Viranhaltijapäätös 05.02.2026, Hankinta-asiat 2/2026

Asianumero 11410/02.08.00/2021

Päätöksen tekijä

Korjauspäällikkö Maja Pasi

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Rakennuttaja Kuntarak Oy:n kokonaishintaan 3 250 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Espoonlahden jäähallin vesikatteiden uusimisurakan rakennustyön valvojan tehtävät.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 8.12.2025 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien (Osa-alue 3 Rakennusteknisten töiden valvonta - Rakennuttamis- ja valvontatyöt sekä työmaiden koordinaattorien tehtävät, puitejärjestely 2023–2027, 11410/2021) kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

05.02.2026

2 (4)
§ 2/2026
11410/02.08.00/2021

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Vertailuhintana on kokonaishinta.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 12.1.2026 klo 15:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä ei esitetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 28.1.2026 klo 15:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Ahma Insinöörit Oy (1785621-9)
Rakennuttaja Kuntarak Oy (0848070-7)
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy (1514298-4)
Rapp Oy (0779955-6)
Sitowise Oy (2335445-0)
WSP Finland Oy (0875416-5)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Rakennuttaja Kuntarak Oy	3 250 euroa (alv 0 %)
Ahma Insinöörit Oy	3 360 euroa (alv 0 %)
Rapp Oy	3 604 euroa (alv 0 %)
WSP Finland Oy	4 988 euroa (alv 0 %)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

05.02.2026

3 (4)
§ 2/2026
11410/02.08.00/2021

Sitowise Oy	6 450 euroa (alv 0 %)
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	8 532 euroa (alv 0 %)

Rakennuttaja Kuntarak Oy:n tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen tilauksen tekemisellä. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 4 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan korjauspäällikkö päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 50 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Pount Arvo

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

05.02.2026

4 (4)
§ 2/2026
11410/02.08.00/2021