



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

05.03.2026

1 (4)
§ 9/2026
4346/02.08.00/2022

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Lähderannan koulun peruskorjaus ja laajennus, Pää- ja arkkitehtisuunnittelu - kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken

Viranhaltijapäätös 05.03.2026, Hankinta-asiat 9/2026

Asianumero 4346/02.08.00/2022

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Arkkitehdit NRT Oy tavoitehintaan 273 440,00 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Lähderannan koulun peruskorjauksen ja laajennuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelu, joka sisältää myös maisema-arkkitehtisuunnittelun, liikennesuunnittelun, laitoskeittiösuunnittelun ja irtokalustesuunnittelun. Hankinnan kohteena on 4346/2022 sopimukseen perustuva puitejärjestelyn mukainen kilpailutus vaatimaan suunnittelutehtävään valittujen puitesopimustoimittajien kesken, Osa-alue 1, Kori D Koulut ja päiväkodit, uudisrakennus ja Kori E Koulut ja päiväkodit, peruskorjaus. Kyseessä on kertahankinta.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 2.2.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien puitesopimus 4346/2022 (pää- ja arkkitehtisuunnittelu) kesken.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

05.03.2026

2 (4)
§ 9/2026
4346/02.08.00/2022

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kahdessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi
- 2) tarjousten vertailu

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on tavoitehinta.

Tarjouksen tavoitehinta on tarjouspyynnössä arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Vertailupisteiden laskeminen:

Tavoitehinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tavoitehintaa (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi. Kokonaispisteet lasketaan kolmen desimaalin tarkkuudella.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 13.2.2026 klo 16.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 1 kpl, johon vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 17.2.2025.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

05.03.2026

3 (4)
§ 9/2026
4346/02.08.00/2022

Tarjouspyyntöä tarkennettiin kysymysten perusteella ja tarjousten jättöaikaa ei pidennetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 27.2.2026 klo 16:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Arkkitehdit NRT Oy (2052579-5)
Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara (2449994-2)
Arkkitehtitoimisto Olla Oy (0602097-7)
KOHE Arkkitehdit Oy (2146446-1)
VERSTAS Arkkitehdit Oy (2027429-5)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Arkkitehdit NRT Oy	273 440,00 euroa (alv 0 %)	100,000 p
Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara	274 850,00 euroa (alv 0 %)	99,487 p
KOHE Arkkitehdit Oy	357 400,00 euroa (alv 0 %)	76,508 p
VERSTAS Arkkitehdit Oy	474 552,00 euroa (alv 0 %)	57,621 p
Arkkitehtitoimisto Olla Oy	475 460,00 euroa (alv 0 %)	57,511 p

Arkkitehdit NRT Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 p ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Julkisista hankinnoista annetun lain 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa. Hankintayksikkö on pyytänyt selvityksen hinnan osalta Arkkitehdit NRT Oy:ltä. Toimitettu selvitys ei aiheuta toimenpiteitä.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

05.03.2026

4 (4)
§ 9/2026
4346/02.08.00/2022

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 315 000,00 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan toimitusjohtaja päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 1 500 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lehto Reeta

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.