



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

13.03.2026

1 (2)
§ 12/2026
1113/10.00.02/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Suomenojan jätevedenpuhdistamon tonttia 49-31-1-4 koskevan maanvuokrasopimuksen muuttaminen

Viranhaltijapäätös 13.03.2026, Kiinteistöasiat 12/2026

Asianumero 1113/10.00.02/2025

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupungin ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymän välistä 28.9.2011 allekirjoitettua, 5.2.2018 muutettua, 16.1.2020 muutettua ja 8.4.2025 muutettua maanvuokrasopimusta muutetaan oheisen sopimuksen mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupunki on vuokrannut 28.9.2011 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella tontteja Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymälle (HSY) vesihuollon tarpeisiin. Maanvuokrasopimusta on muutettu 5.2.2018, 16.1.2020 ja 8.4.2025 tehdyillä muutossopimuksilla. Viimeisimmässä, 8.4.2025 allekirjoitetussa, muutossopimuksessa vuokra-aluetta pienennettiin ja vuokra-ajan päättymiseksi sovittiin 31.12.2025.

Tällä viranhaltijapäätöksellä muutetaan Suomenojan puhdistamotontin 49-31-1-4 maanvuokrasopimusta seuraavasti:

Vuokra-alueen 1 vuokra-aika päättyy 31.3.2026. Mikäli vuokra-alueella sijaitseva jätevedenpuhdistamo on purettu ennen vuokra-ajan päättymistä, voidaan vuokrasopimuksen päättämisestä sopia osapuolten kesken.

Vuokra-alueen pinta-ala on 109 029 m². Vuokra-alue on osoitettu liitekartassa.

Vuokra-alueen 1 vuosivuokra 1.1.2026 alkaen on 81 472 euroa sidottuna vuoden 2010 tammikuun elinkustannusindeksiin (indeksiluku 1729).



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

13.03.2026

2 (2)
§ 12/2026
1113/10.00.02/2025

Muut tonttia 49-31-1-4 koskeva lisäehdot on esitetty liitteen muutossopimuksessa.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Mäkäraainen Kalle

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 2 Liitekartta vuokra-alueesta
- 3 Muutossopimusluonnos

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.