



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

12.03.2026

1 (7)
§ 9/2026
1033/11.01.04/2026

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös meluilmoituksesta, paalutus ja pontitus, Rälssitilankatu 2, Olarinluoma-katu ja Gräsankartanonpolku, Niittykumpu

Viranhaltijapäätös 12.03.2026, Ympäristöasiat 9/2026

Asianumero 1033/11.01.04/2026

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä VM Suomalainen Oy:n ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

Määräykset

1. Lyöntipaalutus ja pontitus on sallittua 1.4.–30.9.2026 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00. Paalutusta saa tehdä osoitteessa Rälssitilankatu 2 sekä Gräsanojan ylittävillä silloilla Olarinluoma-kadulla ja Gräsankartanonpolulla. Pontitusta saa tehdä Riihitontuntien ja Olarinluoman risteysalueen ja Gräsankartanonpolun sillan kohdalla.

Meluhaittaa aiheuttavia töitä ei saa tehdä arkipyhinä, juhannusaattona eikä silloin, kun Olarin kirkossa, Olars kyrkan -kirkossa tai Gräsan uurnahautausmaalla on käynnissä hautaan siunaaminen, hautaus tai jokin muu uskonnollinen tilaisuus.

2. Ennen meluhaittaa aiheuttavien töiden aloittamista tulee toiminnanharjoittajan neuvotella kirkkojen ja hautausmaan edustajien kanssa uskonnollisten tilaisuuksien huomioimisesta.

3. Lyöntipaalukoneessa tulee olla vaimennettu iskupesä.

4. Toiminnanharjoittajan on laadittava työstä kirjallinen tiedote, josta ilmenee meluisat työvaiheet, työn kokonaiskesto ja päivittäiset työajat, työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa. Tiedote tulee jakaa vähintään viikkoa ennen meluilmoitusvelvollisten töiden aloittamista Olarin



kirkkoon, Olars kyrka -kirkkoon ja asuntoihin vähintään porraskäytäväkohtaisesti noin 250 metrin etäisyydelle työmaa-alueesta. Lisäksi tiedote tulee kiinnittää näkyvälle paikalle työmaa-aitaan, Gräsan uurnahautausmaan alaportille ja Olarin kirkon parkkipaikan päätyyn.

Tiedotteesta on lähetettävä kopio Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi) hyväksyttäväksi ennen kuin tiedotetta aletaan jakaa.

5. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä tulee estää tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Katualueelle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut hienoaines tulee poistaa imulakaisukalustolla. Hienoaines on poistettava tarvittaessa päivittäin.

6. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittelyrakenteita tulee huoltaa säännöllisesti ja tarkkailla vähintään niistä poistuvan veden sameutta. Työmaavesien käsittelyn suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon Pääkaupunkiseudun työmaavesiohje (<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>).

7. Polttonesteiden tankkauspaikoilla tulee olla tiivis pinnoite tai alusta. Tankkauspaikalla tulee olla imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten vuotojen keräämistä ja käytetyn imeytysaineen säilyttämistä varten.

Mikäli tiiviin pinnoitteen tai alustan rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi.

Polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppikilvellisiä, kaksivaippaisia tai suoja-altaallisia, lukittavia ja laponestolla varustettuja.

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräykset 1 ja 2. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja melulle erityisen herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Määräyksellä rajoitetaan päivittäistä työaikaa, jotta ympäristön asukkaat voivat levätä iltaisin ja viikonloppuisin.

Töiden rajoittaminen uskonnollisten tilaisuuksien aikaan ja kirkon



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

12.03.2026

3 (7)
§ 9/2026
1033/11.01.04/2026

edustajien kanssa neuvottelu on tarpeen, jotta uskonnolliset tilaisuudet saadaan järjestettyä ilman kohtuutonta häiriötä.

Meluilmoituksessa esitetty tiukka aikataulu tai kirkon tilaisuuksien aiheuttama rajoite työlle eivät ole riittävä peruste tavanomaisesta poikkeavien työaikojen sallimiseksi. Määräyksissä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §.

Määräys 3. Paalutuskoneen vaimennettu iskupesä vähentää työstä aiheutuvaa meluhaittaa.

Määräys 4. Tiedottaminen ehkäisee meluhaittoja sekä vähentää turhaa epätietoisuutta ja siitä aiheutuvaa ärtymystä. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 5. Määräyksellä vähennetään työmaaliikenteestä aiheutuvaa pölyhaittaa sekä siitä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 18 ja 20 §.

Määräys 6. Määräyksellä ehkäistään työmaavesistä aiheutuvia ympäristöhaittoja.

Määräys 7. Määräyksellä ehkäistään polttonesteistä aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 535 euron maksu (Espoon kaupungin ympäristöviranomaisen taksan § 3, kaupunginhallitus 29.11.2021, 420 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §

Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 9, 18, 20, 22, 24 ja 25 § (Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

12.03.2026

4 (7)
§ 9/2026
1033/11.01.04/2026

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

VM Suomalainen Oy, Nuolitie 10, 01740 Vantaa
Mikko Teikari, p. 050 4114 768
Y-tunnus: 0398184-4

Toiminnan kuvaus

VM Suomalainen Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta lyönti- ja porapaalutustyöstä sekä pontituksesta. Pääosa työstä tehdään osoitteessa Rälssitilankatu 2, 02200 Espoo. Työtä tehdään myös Olarinluoma-kadulla sekä Gräsankartanonpolulla. Työtä on ilmoitettu tehtävän 16.3.2026–1.10.2027 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–20.00 sekä lauantaisin, sunnuntaisin ja pyhäpäivinä klo 7.00–18.00. Viikonloppu-, ilta- ja arkipyhätöitä perustellaan aikataulusyillä ja sillä, että mm. kirkon tilaisuuden rajoittavat töiden tekoa tavanomaisina työaikoina. Myöhemmin on tarkennettu, että melua aiheuttavat työt aloitetaan aikaisintaan 1.4.2026 ja ne valmistuvat viimeistään 30.9.2026.

Työmaalla rakennetaan osoitteeseen Rälssitilankatu 2 sijoittuva Gräsantorin torialue sekä vesihuoltoa mm. Rälssitilankadulle ja Olarinluoma-kadulle Merituulentien ja Luomanportin risteysten väliselle alueelle. Työmaalla uusitaan myös Olarinluoma-kadun Gräsanojan ylittävä silta ja siitä noin 130 metriä lounaaseen sijoittuva kevyen liikenteen käytössä oleva Olarsbynsilta, joka sijaitsee Gräsankartanonpolun päässä.



Pääosa meluhaittaa aiheuttavista töistä liittyy Gräsantorin eteläosaan rakennettavaan paalulaattaan. Työ edellyttää noin 60 työpäivää kestävän lyöntipaalutuksen. Lyötävät paalut ovat teräsbetonipaaluja. Työ on tarkoitus aloittaa huhtikuun puolivälissä.

Paalutusta tehdään myös uudelleen rakennettavien siltojen kohdalla. Olarinluoma-kadun sillalla lyöntipaalutetaan noin 2 viikkoa ja Olarsbynsillalla pora- ja lyöntipaalutetaan noin 1 viikko. Olarinluoma-kadun sillan paalutukset on tarkoitus tehdä huhtikuun puolivälistä alkaen ja Olarsbyn sillan paalutustyöt elokuussa.

Paalutuksen lisäksi työmaan putkikaivantoja tuetaan Olarinluoma-kadun ja Riihitontuntien risteysalueen läheisyydessä. Ponttien upotuksen ja noston arvioidaan kestävän yhteensä noin 2 päivää. Työ on tarkoitus tehdä loppukesästä. Lisäksi Olarsbyn sillan kohdalla pontitetaan noin 2 päivän ajan elokuussa.

Lyöntipaalutukset tehdään yhdellä Junttan PMx22 -lyöntipaalutuskoneella ja porapaalutukset SPD 145 -porapaalutuskoneella. Kaivinkoneisiin liitettävistä lisäosista on käytössä ponttivasara, joka tärisyttää pontit maahan. Lyöntipaalutus aiheuttaa iskuääniä, mikä lisää melun aiheuttamaa häiriötä. Lyönti- ja porapaalutuksesta aiheutuvan keskiäänitason on ilmoitettu olevan noin 110–115 dB 10 metrin päässä. Espoon kaupungin ympäristövalvonnan näkemyksen mukaan työstä aiheutuva äänitaso on todennäköisesti ainakin 20–25 dB:ä ilmoitettua pienempi. Ilmoitetut keskiäänitasot vaikuttavat ennemminkin laitteiden äänitehotasolta (Lwa).

Gräsantorin itä-, etelä- ja länsipuolella on asuinkerrostaloja ja pohjoispuolisilla tonteilla on Olarin kirkko, Olarks kyrka -kirkon käytössä olevat tilat ja Gräsan uurnalehto. Länsipuolella sijaitseva lähin asuinrakennus sijaitsee noin 10 metrin, Olarin kirkko noin 70 metrin ja Gräsan uurnalehto noin 80 metrin päässä Gräsantorin lähimmistä paalutuksista. Paalutettavan tontin länsipuolella olevan asuinkerrostalo muodostaa tehokkaan meluesteen Gräsan uurnalehdon suuntaan. Siltojen paalutukset tehdään yli 150 metrin etäisyydellä lähiasutuksesta ja noin 70–150 metrin etäisyydellä kirkkorakennuksista. Työmaan läheisyydessä on herkäksi vesistökohteeksi luokiteltava Gräsanoja.

Tiedottaminen on esitetty tehtävän porraskäytäväkohtaisesti Rälssitilankujalle, Riihitontuntielle ja Luomanportille. Meluntorjuntatoimenpiteiksi on ilmoitettu tiedottaminen melun vaikutuspiirissä oleville kiinteistöille.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

12.03.2026

6 (7)
§ 9/2026
1033/11.01.04/2026

Asianosainten kuuleminen

Ilmoituksesta on kuultu Olarin seurakunnan kirkkoherraa, Espoon seurakuntayhtymän hautaustoimen päällikköä ja Esbo svenska församling -seurakunnan kirkkoherraa. Espoon seurakuntayhtymän hautaustoimen päällikkö ja Esbo svenska församling -seurakunnan kirkkoherra totesivat, että lähistön rakennuskohteiden aiemmissa melupäätöksissä olleet määräykset, jotka kieltävät meluavat työvaiheet uskonnollisten tilaisuuksien aikaan, edellyttävät tiedotteen kiinnittämistä hautausmaan portille ja kirkon parkkipaikalle ovat tarpeen. Lisäksi pyydettiin toiminnanharjoittajan yhteystietoja, minne voi ilmoittaa uskonnollisista tilaisuuksista.

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä muita asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon työstä aiheutuva melu, toiminnan ajankohta, kesto ja etäisyys sekä asianosaisten etua suojaavat valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset.

Toiminnanharjoittaja ei antanut vastinetta.

Mielipiteissä esitetyt asiat on huomioitu määräyksissä 1, 2 ja 4.

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 2.3.2026. Mikko Teikari VM Suomalainen Oy:stä on tarkentanut ilmoitusta puhelimitse 3.3.2026. Jani Hasanen VM Suomalainen Oy:stä on täydentänyt ilmoitusta sähköpostitse 9. ja 10.3. sekä puhelimitse 10.3.2026.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Kämpe Lasse



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

12.03.2026

7 (7)
§ 9/2026
1033/11.01.04/2026

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 YMPSU Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

VM Suomalainen Oy, Mikko Teikari
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus
Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo
Olarin seurakunnan kirkkoherra
Espoon seurakuntayhtymän hautaustoimen päällikkö
Esbo svenska församling -seurakunnan kirkkoherra

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.