



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut

Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

12.03.2026

1 (4)

§ 8/2026

4346/02.08.00/2022

Espoon kaupunki, Suunnittelupalvelut

Hankintapäätös; Viherlaakson muistipalvelukeskuksen purku- ja muutostyön pää- ja arkkitehtisuunnittelu - kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken

Viranhaltijapäätös 12.03.2026, Hankinta-asiat 8/2026

Asianumero 4346/02.08.00/2022

Päätöksen tekijä

Toimitilasuunnittelupäällikkö Martinsen Kimmo

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi osa-alueelle 1 Arkkitehtuuritoimisto Kouvo & Partanen kokonaishintaan 77 045,00 euroa (alv 0 %).

Osa-alueiden 2 ja 3 päätös asianumerolla 4160/2022 erikseen.

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Viherlaakson muistipalvelukeskuksen entisen kodinhoitajaopiston purkusuunnittelun ja muistipalvelukeskuksen muutossuunnittelun pää- ja arkkitehtisuunnittelu, rakennesuunnittelu sekä haitta-ainetutkimus. Kevennetty kilpailutus osa-alueittain puitesopimustoimittajien kesken.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 15.1.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien (puitesopimuksen 4346/2022) kesken.



Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus.

Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

1. tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
2. tarjousten vertailu
3. soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Vertailuhintana on osa-aluekohtainen kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön hintaliitteessä/hintaliitteissä annettu osa-aluekohtainen kokonaishinta. Mikäli tarjouspalveluun ja hintaliitteelle annetut hinnat poikkeavat toisistaan, määräävä hinta on hintaliitteelle annettu hinta.

Osa-aluekohtainen vertailupisteiden laskeminen:

Osa-alueiden 1. pää- ja arkkitehtisuunnittelu, 2. rakennesuunnittelu ja 3. asbesti- ja haitta-ainetutkimus kokonaishinta kaikissa erikseen enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin osa-alueen tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi. Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut

Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

12.03.2026

3 (4)

§ 8/2026

4346/02.08.00/2022

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 16.1.2026 klo 16.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta. Kysymyksiä esitettiin 18 kpl. Tarjousaikaa jatkettiin 25.2.2026 klo 12:00 saakka ja tarjouspyyntöä tarkennettiin vastauksilla kysymysten vuoksi.

Tarjoukset

Määräaikaan 25.2.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Osa-alue 1 Pää- ja arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtitoimisto Hormia Oy (0671509-0) ja Auer & Sandås arkkitehdit ryhmittymä (1639044-5) ryhmittymä

Arkkitehtuuritoimisto Kouvo & Partanen (0550797-8)

Kohe Arkkitehdit Oy (2146446-1)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Kaikki tarjoukset olivat hintatiedustelun mukaisia.

Osa-alue 1 Pää- ja arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtuuritoimisto Kouvo & Partanen

77 045,00 euroa (alv 0 %) 100,00 p.

Arkkitehtitoimisto Hormia Oy ja Auer & Sandås arkkitehdit ryhmittymä

81 650,00 euroa (alv 0 %) 94,36 p.

Kohe Arkkitehdit Oy

86 800,00 euroa (alv 0 %) 88,76 p.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo osa-alueella 1 on 85 000,00 euroa (alv 0 %).



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Suunnittelupalvelut

Toimitilasuunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

12.03.2026

4 (4)

§ 8/2026

4346/02.08.00/2022

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan palvelualueen päällikkö päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 100 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Pyy Vesa

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.