



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

12.03.2026

1 (5)
§ 11/2026
4346/02.08.00/2022

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös: Aamunkoiton päiväkodin peruskorjauksen pää- ja arkkitehtisuunnittelu

Viranhaltijapäätös 12.03.2026, Hankinta-asiat 11/2026

Asianumero 4346/02.08.00/2022

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Päätös

Päätin Päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Arkkitehdit Oy Latva ja Vaaran tavoitehintaan 103 600 euroa (alv 0 %) ja varatoimittajaksi KOHE Arkkitehdit Oy:n.

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Aamunkoiton päiväkodin peruskorjauksen pää- ja arkkitehtisuunnittelu.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 6.2.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien 4346/2022 (Pää- ja arkkitehti- sekä keittiösuunnittelun, esteettömyysselvitysten ja kiinteistökehitykseen liittyvien konsulttitoiden hankinta, osa-alue 1 pää- ja arkkitehtisuunnittelu, kori E: Koulut ja päiväkodit, peruskorjaus) kesken. Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

12.03.2026

2 (5)
§ 11/2026
4346/02.08.00/2022

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on tavoitehinta.

Tarjouksen tavoitehinta on tarjouspyynnössä arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Kattohinta on 15 % tavoitehintaa korkeampi (alv 0 %). Kattohintaa on maksimihinta, jota enempää tarjoaja ei ole oikeutettu veloittamaan koko hankkeen toteuttamisesta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti toteutettuna. Jos toteutuneet kustannukset ovat enintään tavoitehinnan suuruiset, tilaaja maksaa kaikki toteutuneet kustannukset. Mikäli toteutuneet kustannukset ylittävät kattohinnan, jäävät kattohinnan ylittävät kustannukset tarjoajan vastattaviksi, tilaaja ei korvaa niitä. Jos taas tavoitehintaa ylittyy, mutta toteutuneet kustannukset ovat kuitenkin enintään kattohinnan suuruiset, maksaa tilaaja 80 % tavoitehinnan ylittävät kustannukset kattohintaan asti. Loput 20 % kustannuksista jäävät tarjoajan vastattavaksi.

Jos hintaerittelyssä ja Tarjouspalvelussa annettujen katto- ja tavoitehintojen välillä on ristiriitaa, noudatetaan Tarjouspalveluun (sähköiselle lomakkeelle) syötettyjä tietoja.

Vertailupisteiden laskeminen:

Tavoitehintaa, enintään 100 vertailupistettä. Tavoitehinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tavoitehintaa (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä.

Laskukaava:

$X/Y * 100$ vertailupistettä.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

12.03.2026

3 (5)
§ 11/2026
4346/02.08.00/2022

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi. Varatoimittajaksi valitaan seuraavaksi eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja, joka ei voi sama kuin valittu toimittaja.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 20.2.2026 klo 12.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 1 kpl, joihin vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 20.2.2025.

Tarjouspyyntöä ei muutettu eikä tarjousten jättöaikaa pidennetty kysymysten vuoksi.

Tarjoukset

Määräaikaan 6.3.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara (Y-tunnus 2449994–2)
KOHE Arkkitehdit Oy (Y-tunnus 2146446–1)
Arkkitehdit NRT Oy (Y-tunnus 2052579–5)
Lukkaroinen Arkkitehdit Oy (Y-tunnus 2557243–5)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara	103 600 euroa (alv 0 %) 100,00 p.
KOHE Arkkitehdit Oy	126 800 euroa (alv 0 %) 81,70 p.
Arkkitehdit NRT Oy	179 500 euroa (alv 0 %) 57,72 p.
Lukkaroinen Arkkitehdit Oy	184 972 euroa (alv 0 %) 56,01 p.

Arkkitehdit Oy Latva ja Vaaran tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin ja valitaan toimittajaksi. KOHE Arkkitehdit Oy:n sai toiseksi eniten pisteitä ja valitaan varatoimittajaksi.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

12.03.2026

4 (5)
§ 11/2026
4346/02.08.00/2022

Julkisista hankinnoista annetun lain 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa. Hankintayksikkö on pyytänyt selvityksen hinnan osalta Arkkitehdit Oy Latva ja Vaaralta. Toimitettu selvitys ei aiheuta toimenpiteitä.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 120 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan toimitusjohtaja päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 1 500 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Tepponen Sirkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

12.03.2026

5 (5)
§ 11/2026
4346/02.08.00/2022

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.