



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkimittaus ja geotekniikka
Kaupungeodeetti

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

12.03.2026

1 (3)
§ 16/2026
2/10.01.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunkimittaus ja geotekniikka

Tonttijaonmuutoksen hyväksyminen

Viranhaltijapäätös 12.03.2026, Kiinteistöasiat 16/2026

Asianumero 2/10.01.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupungeodeetti Piirainen Ari

Päätös

Korttelin 62036 tontin 20 omistajan korttelin 62036 osaa koskevaa tonttijaon muutosehdotusta vastaan jättämä muistutus ei anna aihetta ehdotuksen muuttamiseen, koska tonttijako noudattaa alueella voimassa olevaa asemakaavaa ja vallitsevia maanomistusoloja ja se on tarkoituksenmukainen rakentamisen kannalta.

Teknisen lautakunnan päätöksen 14.12.2011 § 132 nojalla hyväksyn edellä mainitun tonttijaon.

Sovelletut oikeusohjeet:
Alueidenkäyttölain 78, 79 ja 80 §

Päätöksen perustelut

Seuraavan tonttijaon muutoksen asianosaisille on lähetetty tonttijakoehdotus sekä ote asemakaavasta ja varattu kaksi viikkoa aikaa muistutuksen tekemiselle.

Lisäksi tonttijakoehdotus on pidetty julkisesti nähtävänä 23.2.-9.3.2026 välisen ajan.

Kaup.osa	Kortteli	Muutettu	Suunniteltu tontti	Päiväys tontti	Katu
62	62036	5	27-32	10.2.2026	Jahtitie



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkimittaus ja geotekniikka
Kaupungeingeodeetti

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

12.03.2026

2 (3)
§ 16/2026
2/10.01.00/2026

Tonttijako koskee osaa korttelia 62036. Tonttijaon muutosalueeseen rajoittuvan samassa korttelissa 62036 sijaitsevan tontin 20 omistaja on jättänyt muistutuksen tonttijaon muutosehdotusta vastaan. Muistutus on saapunut kirjaamoon 9.3.2026 klo 13.37. Muistutuksessa on esitetty, että tonttijaon muutosehdotus sotii alueen kaavan kaavaselosteen määrittämää alueen luonnetta vastaan ja että alueelle ei olisi aiemmin sallittu rakentamista ehdotuksen mukaisille pienille tonteille. Lisäksi muistuttaja on huolissaan tonttien hinnoittelun vaikutuksesta kiinteistöveron nousemiseen.

Rakennuskortteliin 62036 on laadittu 20.6.1989 tonttijako, jota muutetaan nyt omistajan hakemuksesta tonttijaon muutoksella alueidenkäyttölain 80 §:n 2 momentin mukaisesti.

Rakennuskortteliin 62036 on laadittu asemakaava AK n:o 62:8 Jahtimäki, joka on vahvistettu 8.2.1988. Voimassa olevassa asemakaavassa tonttijaon kohteena oleva alue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi.

Tonttijako on suunnitelma, jolla osoitetaan, miten asemakaavan mukaisen rakennuskorttelin alue tullaan lohkomään tonteiksi. Tonttijaossa osoitettavien tonttien tulee olla muodoltaan ja kooltaan tarkoituksenmukaisia asemakaavan mukaisen rakentamisen kannalta. Asemakaava on ohjeena tonttijakoa laadittaessa. Asemakaavassa on jo ratkaistu rakennuskorttelin ja käyttötarkoituksalueiden rajat, joista tonttijaolla ei voida poiketa. Laadittu tonttijaon muutos noudattaa em. käyttötarkoituksärajausta ja asemakaavaa. Tonttijaon mukaiset tontit rajoittuvat katualueeseen tai ajoyhteys voidaan toteuttaa katuun rajoittuvan tontin kautta. Tontit ovat muodoltaan sekä kooltaan alueen asemakaavan mukaan rakentamiseen soveltuvia.

Tonttijaon laatimisen ja hyväksymisen yhteydessä ei edellytetä rakentamisen suunnitelmia, koska rakentamisen suunnittelu tapahtuu myöhemmin. Rakennusvalvonta hyväksyy rakentamisen suunnitelmat, liittymät, pihajärjestelyt sekä pysäköintijärjestelyt ja valvoo ja ohjaa rakentamista.

Koska tonttijaon muutosehdotus on voimassa olevan asemakaavan mukainen ja tarkoituksenmukainen ja se noudattaa maanomistusolosuhteita, ei korttelin 62036 tontin 20 omistajan tonttijaon muutosehdotusta vastaan tekemä muistutus anna aiheutta tonttijaon muutosehdotuksen muuttamiseen.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkimittaus ja geotekniikka
Kaupungeingeodeetti

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

12.03.2026

3 (3)
§ 16/2026
2/10.01.00/2026

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 19 §
Teknisen lautakunnan päätös 14.12.2011 § 132

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Liljeroos Hannele

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 tonttijakokartta, kortteli 62036_6
- 2 Muistutus tonttijako 49-62-36-5
- 3 KAKE Oikaisuvaatimusohje tonttijako

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.