



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

13.03.2026

1 (3)
§ 49/2026
1084/10.00.02/2026

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Alueen vuokraus Leppävaarasta Vermossa järjestettävien tapahtumien tukialueeksi (49-51-354-1)

Viranhaltijapäätös 13.03.2026, Kiinteistöasiat 49/2026

Asianumero 1084/10.00.02/2026

Päätöksen tekijä

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa maa-aluetta Vernon Kentät Oy:lle liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohde: Espoon 51. kaupunginosan (Leppävaara) kiinteistön 49-51-354-1 alueelta yhteensä noin 19 340 m² suuruinen alue oheisen liitekartan mukaisesti (osoite Vermontie 7).

Käyttötarkoitus: Alue vuokrataan Vermossa järjestettävien tapahtumien tukialueeksi. Alueella saa säilyttää tapahtumiin liittyvää kalustoa. Aluetta saa käyttää myös lumenlajitykseen tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti.
Vuokra-aika: Vuokra-aika alkaa maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyy 31.12.2030 ilman erillistä irtisanomista.

Vuokra: Vuokran määrä on 29 010 euroa vuodessa (perusvuokra). Vuokran määäämisperuste on 1,5 €/m²/vuosi. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että perusvuokrana on edellä mainittu vuokra ja perusindeksilukuna vuoden 2026 tammikuun indeksiluku.

Vernon Kentät Oy valtuutetaan hakemaan kustannuksellaan rakentamislupaa ja muita rakentamisen edellyttämiä lupia ennen kuin vuokrasopimus on allekirjoitettu.

Rakentamistoimenpiteitä ei saa aloittaa ennen kuin vuokrasopimus on allekirjoitettu. Kaupunki ei vastaa alueensaajalle hankkeesta aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkin tapauksessa, että tämä päätös ei johda vuokrasopimuksen allekirjoittamiseen.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

13.03.2026

2 (3)
§ 49/2026
1084/10.00.02/2026

Päätöksen perustelut

Vermont Kentät Oy on hakenut Espoon kaupungilta Leppävaarassa sijaitsevan, liitekartassa osoitetun, alueen vuokraamista tukemaan Vermont raviradalla järjestettäviä suurtapahtumia.

Alueelle suunnitellaan tapahtumiin liittyviä tukitoimintoja kuten mm. myyntikojuja, tilapäispysäköintiä ja taksien saatto- ja noutoliikennettä. Varsinaisia tapahtumia ei järjestetä alueella.

Vermont Kentät Oy:n tarkoitus on harjoittaa talviaikaan, tapahtumakauden ulkopuolisena aikana, alueella lumenlajitystoimintaa. Liitteenä olevassa maanvuokrasopimuksessa tullaan sopimaan, että Espoon kaupungilla on oikeus läjittää alueelle lunta maksutta enintään 10 000 kuutiometrin verran joka vuosi ajanjaksolla 1.12.–31.5. Lumenlajityksestä toimijalle aiheutuva haitta tullaan huomioimaan täysimääräisesti sopimuksen mukaisessa perusvuokrassa eikä Vermont Kentät Oy:llä ole oikeutta muuhun hyvitykseen.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Mäkäräinen Kalle

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Maanvuokrasopimuksen liitekartta
- 2 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus
- 3 Maanvuokrasopimusluonnos

Tiedoksi



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

13.03.2026

3 (3)
§ 49/2026
1084/10.00.02/2026

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.