



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

13.03.2026

1 (3)
§ 12/2026
447/02.08.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunkitekniikan keskus

Ratsukatu -rakennusurakan hankinta

Viranhaltijapäätös 13.03.2026, Hankinta-asiat 12/2026

Asianumero 447/02.08.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Päätös

Päätin katupäällikkö Salla Hännisen esityksestä valita Ratsukatu -rakennusurakan urakoitsijaksi halvimman tarjouspyynnön mukaisen vertailuhinnan 2 215 568,00 € (alv. 0 %) antaneen KMS Palvelu Oy:n, tarjouksen 3.3.2026 mukaisella urakkahinnalla 2 173 168,00 € (alv. 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella sopimuksella.

Sovelletut oikeusohjeet:

Hankintalaki, pykälä (§) 106,
Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohje, pykälä (§) 5
Espoon kaupungin hankintaohje
Espoon kaupungin hallintosääntö kuudes osa.

Päätöksen perustelut

Kaupunkitekniikan keskus on pyytänyt tarjoukset Ratsukatu -rakennusurakasta.

Kysymyksessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä on avoin hankintamenettely. Hankintailmoitus on julkaistu 10.2.2026 alkaen julkisten hankintojen ilmoituskanavassa



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

13.03.2026

2 (3)
§ 12/2026
447/02.08.00/2026

(HILMA) ja tarjouspalvelu.fi -sivuilla. Määräaikaan 3.3.2026 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti neljä urakoitsijaa. Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja valintakriteerinä on halvin hinta.

Yhteenveto tarjouksista on päätöspöytäkirjan liitteenä.

Urakassa tehdään muun muassa maaleikkaustöitä, rakennekerrosten täyttötöitä, uuden katupäällysteen kivi- ja asfaltointitöitä, vihertöitä, kaivantotöitä, vesihuollon rakennustöitä, liikennevalojen rakennustöitä, valaistuksen rakennustöitä, portaalien ja niiden perustusten paalutus- ja paalulaattatöitä.

Lisäksi Ratsukadun ajoradan sekä jalankulku- ja polkupyörätien välinen nykyinen tukimuuri puretaan tarvittavilta osin, ja sen länsipuolelle rakennetaan uusi tukimuuri. Urakassa toteutetaan myös Ratsukadun risteyssiltojen peruskorjaus ja esirakenteita myöhemmin toteutettavalle Linnanrakentajansillalle.

Urakan maarakennustyökoneissa ja maansiirtoautoissa käytetään uusiutuvia, fossiilittomia polttoaineita.

Urakassa käytetään Infrakit-projektipankkia, tietomalleja ja koneohjausta.

Urakan tulee olla valmiina 14.12.2026 mennessä.

Urakan tarjousvertailu on tehty hinnalla, joka sisältää myös hinnoitellun lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlasketun hinnan 42 400,00 € (alv. 0 %). Päätöksen urakkahinnassa ei lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlaskettua hintaa ole mukana.

Urakka on kokonaishintaurakka, joka sisältää yksikköhintaisia osia. Urakan hinta on 2 173 168,00 € (alv. 0 %). Kohteesta suunnittelun yhteydessä Ihku- laskentapalvelulla laadittu kustannusarvio (Maku 128,50 syyskuu 2025) on 3 084 092,32 € (alv. 0 %).

Urakoitsija on tarjouksessaan ilmoittanut, että urakassa toimii aliurakoitsijana sillanrakennus- ja korjausrakennusurakoitsijana Betonipörssi Oy.

Hankittavaa rakennusurakkaa ei tekniset ja työturvallisuusseikat huomioiden voi jakaa osiin.

Urakkakohde kuuluu vuoden 2026 talousarvioon. Urakan hanketunnus on B2E6-1.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

13.03.2026

3 (3)
§ 12/2026
447/02.08.00/2026

Espoon tekninen lautakunta on hyväksynyt katusuunnitelmat 26.10.2022.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Julmala Rauno

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Yhteenveto Ratsukatu -rakennusurakan hankinnan tarjouksista

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.