



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Investoinnit
Katupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

16.03.2026

1 (3)

§ 2/2026

1103/02.08.00/2026

Espoon kaupunki, Investoinnit

Keilaniemenrannan hulevesiviemärin rakentaminen

Viranhaltijapäätös 16.03.2026, Hankinta-asiat 2/2026

Asianumero 1103/02.08.00/2026

Päätöksen tekijä

Katupäällikkö Hänninen Salla

Katupäällikön poissa ollessa
Jani Ahokas Rakennuspäällikkö

Päätös

Päätän urakointipäällikkö Pasi Severinkankaan esityksestä valita Keilaniemenpromenadin ja Keilarannanaukion hulevesiviemärin - rakennusurakan urakoitsijaksi Keilanimen kiinteistökehitys Strike Ky:n (jäljempänä Strike Ky) tämän päätöksen liitteenä olevan tarjouksen (18.2.2026) mukaisesti arvioituun enimmäishintaan 165.000 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella tilauksella.

Sovelletut oikeusohjeet: Hankintalaki 40 § 2 momentti 2 kohta sekä 106 §, Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohje 5 §, Espoon kaupungin hankintaohje, Espoon kaupungin hallintosääntö VI osa

Päätöksen perustelut

Strike Ky. on toteuttamassa Keilaniemenpromenadin rakentamista kaupunginhallituksen 5.9.2022 § 262 päättämän Keilaniemenrannan kokonaissopimuksen mukaisesti. Sopimuksen laatimisen jälkeen on valtuusto 26.2.2024 § 14 hyväksynyt Keilarannan asemakaavan muutoksen. Muutoksen vuoksi alueen huleveden viemäröinti joudutaan muuttamaan siten, että se johdetaan Keilarannan aukiolta Keilaniemenpromenadin kautta Keilalahteen.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Investoinnit
Katupäällikkö

Viranhaltijapäätös

2 (3)

Hankinta-asiat

§ 2/2026

1103/02.08.00/2026

16.03.2026

Strike Ky. on toteuttamassa alueella aiemman sopimuksen mukaisia vesijohdon ja jätevesiviemäriin rakennustöitä. Hulevesiviemäri on käytettävissä olevan katutilan rajallisuuden sekä hulevesiviemäriin korkeusaseman vuoksi edullisinta sijoittaa samaan kaivantoon jätevesi- ja vesijohdon kanssa.

Rakentaminen tapahtuu pääosin aiemman sopimuksen mukaisella Strike Ky:n urakka-alueella. Rakentamisen aikataulu on kiireellinen viereisen asuinkerrostalon valmistumisaikataulun vuoksi ja hulevesiviemäriin on valmistuttava toukokuussa 2026.

Strike Ky:n tarjous on arvioitu hinnaltaan kokonaistaloudellisesti edulliseksi. Näiden seikkojen vuoksi päätöksen mukainen rakennusurakka on perusteltua tilata suora hankintana Strike Ky:ltä.

Urakan ennakoitu arvo on 165.000 euroa (alv. 0 %). Urakka tehdään ja maksetaan laskutyöurakan -periaatteella toteuman mukaan.

Saatu tarjous on tämän päätöspöytäkirjan liitteenä.

Kysymyksessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä on suora hankinta.

Hankittavaa rakennusurakkaa ei tekniset ja työturvallisuusseikat huomioiden voi jakaa osiin.

Urakkakohde sisältyy vuoden 2026 talousarvioon. Urakan hanketunnus on B66N-2. Urakan tulee olla valmis 31.5.2026.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Severinkangas Pasi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Investoinnit
Katupäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

16.03.2026

3 (3)

§ 2/2026

1103/02.08.00/2026

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Liite Keilaniemenrannan hv

Tiedoksi

Keilaniemen kiinteistökehitys Strike Ky

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.