



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

20.03.2026

1 (4)
§ 11/2026
2912/02.08.00/2023

Espoon kaupunki, Palvelutuotanto

Hankintapäätös; Järvenperän koulun julkisivujen korjaus

Viranhaltijapäätös 20.03.2026, Hankinta-asiat 11/2026

Asianumero 2912/02.08.00/2023

Päätöksen tekijä

Palvelutuotantopäällikkö Pulkkinen Jyrki

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Paru – Yhtiöt Oy kokonaishintaan 148 288,00 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Järvenperän koulun julkisivujen korjaus suunnitelmien mukaisesti.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 05.02.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien 2912/2023 kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.



Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta.

Vertailupisteiden laskeminen:

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi. Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 19.02.2026 klo 12:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta. Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 1 kpl, johon vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 24.02.2026. Tarjouspyyntöä ei muutettu eikä tarjousten jättöaikaa pidennetty kysymysten vuoksi.

Tarjoukset

Määräaikaan 05.03.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Parru-Yhtiöt Oy (2677892-9)
Rakennusinsinööritoimisto Nortia Oy (2307607-5)
Concrete Urakointi Oy (2490055-6)
Inlook Sisustus Oy (1575597-5)
Tasova Oy (0669114-8)

Tarjousten käsittely ja vertailu



Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Parru-Yhtiöt Oy	148 288,00 euroa (alv 0 %)	100,00 p.
Rakennusinsinööritoimisto Nortia Oy	184 706,00 euroa (alv 0 %)	80,28 p.
Concrete Urakointi Oy	186 247,91 euroa (alv 0 %)	79,62 p.
Inlook Sisustus Oy	234 600,00 euroa (alv 0 %)	63,21 p.
Tasova Oy	247 000,00 euroa (alv 0 %)	60,04 p.

Parru – Yhtiöt Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Julkisista hankinnoista annetun lain 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa.

Hankintayksikkö on pyytänyt selvityksen hinnan osalta Parru - Yhtiöt Oy:ltä. Toimitettu selvitys ei aiheuta toimenpiteitä.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä vaan vasta myöhemmin urakansopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 173 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Palvelutuotantopäällikkö päättää toimialueensa korjausrakojen, kun hankinnan veroton arvo on enintään 300 000 euroa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

20.03.2026

4 (4)
§ 11/2026
2912/02.08.00/2023

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Barkat Madjid

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.