



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

20.03.2026

1 (4)
§ 12/2026
2912/02.08.00/2023

Espoon kaupunki, Palvelutuotanto

Hankintapäätös; Lagstad skola och daghem, päiväkodin roskakatoksen korjaus ja osittainen muutos kiinteistönhoidon käyttöön

Viranhaltijapäätös 20.03.2026, Hankinta-asiat 12/2026

Asianumero 2912/02.08.00/2023

Päätöksen tekijä

Korjauspäällikkö Maja Pasi

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Tasova Oy:n kiinteään hintaan 38 800 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Lagstad koulun ja päiväkodin roskakatoksen korjaus ja osittainen muutos kiinteistönhoidon käyttöön, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 5.2.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien 2912/2023 Rakennustekniset työt (osa-alue 3, kori I: Muut rakennustyöt) kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste



Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta.

Vertailupisteiden laskeminen:

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi. Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 23.2.2026 klo 12:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä ei esitetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 12.3.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Tasova Oy (0669114-8)
Oy Malgon Ltd (0828045-7)
Parru-Yhtiöt Oy (2677892-9)

Tarjousten käsittely ja vertailu



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

20.03.2026

3 (4)
§ 12/2026
2912/02.08.00/2023

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Tasova Oy	38 000 euroa (alv 0 %) 100,00 p.
Oy Malgon Ltd	39 000 euroa (alv 0 %) 99,49 p.
Parru-Yhtiöt Oy	40 900 euroa (alv 0 %) 94,87 p.

Tasova Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100,00 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tilauksen tekemisellä. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 44 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Korjauspäällikkö päättää toimialueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 100 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Ahlskog Lars

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Korjauspäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

20.03.2026

4 (4)
§ 12/2026
2912/02.08.00/2023

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.