

Käyttöoikeussopimus Leppävaaran urheilupuiston stadionrakennuksen toimistotilasta

Sopijaosapuolet:

Espoon kaupunki (jäljempänä kaupunki)
Elinvoiman tulosalue, Liikunnan ja urheilun tulossyksikkö
Osoite: PL 34, 02070 Espoon kaupunki
Y-tunnus: 0101263-6
Liikuntapalvelupäällikön päätös: xx.xx.2026 (asianumero xxxx/xxxx)
Yhteyshenkilöt:
Jarmo Ikävalko (sopimusasiat)
Marko Priitsku (tila ja toiminta)

FC Honka ry (jäljempänä seura)
Osoite:
Y-tunnus: 3494719-8
Yhteyshenkilö: Petri Harainen

Vain sopimuksen yhteyshenkilölle ilmoitetut tiedonannot ja yhteydenotot ovat päteviä. Sopimuksen yhteyshenkilöllä ei ole oikeutta muuttaa sopimusta. Sopijaosapuolen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti yhteyshenkilön vaihtumisesta toisen sopijaosapuolen yhteyshenkilölle.

1. Sopimuksen tausta ja tarkoitus / sopimuksen kohde

Tällä sopimuksella määritellään Espoon kaupungin omistuksessa olevan Leppävaaran urheilupuiston stadionrakennuksen toimistotilan (60 m2) käyttö ja käyttömaksu.

2. Sopimuksen voimassaoloaika

Sopimus on voimassa määräaikaisena 1.4.2026 alkaen siihen saakka, kun Tapiolan jalkapallostadionin tilat voidaan ottaa käyttöön, kuitenkin enintään 31.12.2030.

Sopimus voidaan allekirjoittaa, kun sitä koskeva liikuntapalvelupäällikön päätös on saanut lainvoiman.

3. Hinta ja maksuehdot

Seura maksaa tilan käytöstä 200 €/kk. (alv 0).

4. Sopijaosapuolten vastuut ja velvoitteet

Seuralla on oikeus käyttää tilaa toimistotilana seuran oman toiminnan järjestämiseen liittyviin tehtäviin.

Seura noudattaa tiloissa kaupungin tekemää päätöstä ”savuttomasta Espoosta”.

Seuran tulee noudattaa toiminnassaan viranomaismääräyksiä ja ohjeita.

Seuralla on oikeus käyttää kohdetta ainoastaan sopimuksessa mainittuun tarkoitukseen.

Seura ei saa ilman kaupungin lupaa siirtää käyttöoikeutta tai luovuttaa tilaa kolmannelle osapuolelle.

Kaupunki vastaa vesi-, lämpö- ja sähkölaskuista sekä siivouksesta.

Seura hankkii kaluston ja muun irtaimiston tilaan ja vastaa niiden toimivuudesta.

Seuralla on mahdollisuus tehdä itse pienempiä muutos-, kunnostus- tai sisustustöitä, mutta näistä kaikista on etukäteen sovittava kaupungin kanssa.

Seuran on ilmoitettava liikuntapaikkamestarille mahdollisista esille tulevista kiinteistön toimivuuteen (kuten lämpö, vesi, sähkö, jne.) liittyvistä vioista.

Toimistotilan ja muiden stadionrakennusten tilojen käyttöön liittyvistä ohjeistuksista vastaa urheilupuiston liikuntapaikkamestari.

Seuratyöntekijöiden autot tulee pysäköidä urheilupuiston yleisille pysäköintipaikoille.

Kaupunki ei vastaa sähkön- eikä vedenjakelussa esiintyvistä häiriöistä eikä seuran laitteisiin tai tavaroihin kohdistuvasta ilkivallasta, katoamisesta tai muusta vastaavasta.

Seura sitoutuu osaltaan noudattamaan turvallisemman tilan periaatteita.

5. Sopimuksen siirtäminen

Tätä sopimusta tai siihen perustuvia oikeuksia tai velvoitteita ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman toiselta sopijaosapuolelta etukäteen saatua kirjallista lupaa.

Sopijaosapuolella on kuitenkin oikeus siirtää sopimus kokonaan tai osittain kolmannelle osapuolelle, jolle sopijaosapuolen tehtävät siirtyvät tai vastaava osa niistä siirtyy.

6. Sopimuksen muuttaminen

Sopijaosapuolet voivat muuttaa tätä sopimusta vain kirjallisesti. Muut muutokset ovat mitättömiä. Muutokset tulevat voimaan, kun molemmat sopijaosapuolet ovat ne asianmukaisesti hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopijaosapuolten toimivaltaisten edustajien toimesta.

7. Ylivoimainen este

Ylivoimaisella esteellä tarkoitetaan sellaista sopijaosapuolista riippumatonta ja ennalta arvaamatonta seikkaa, joka on sopijaosapuolten vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella ja jonka vaikutuksia sopijaosapuoli ei voi välttää eikä voittaa, kuten viranomaisen suorittamaa pakko-ottoa tai takavarikkoa, poikkeuksellista luonnontapahtumaa, yleisen tiedonsiirtoliikenteen tai energiahuollon äkillistä keskeytystä, lakkoa, työsulkua tai muuta niihin verrattavaa odottamatonta työtaistelutoimenpidettä.

Ylivoimaisesta esteestä on ilmoitettava toiselle sopijaosapuolelle viipymättä sen ilmaannuttua. Sopijaosapuolet eivät vastaa sopimuksen täyttämiseen liittyvistä viivästyksistä tai vahingoista, jotka johtuvat edellä mainitusta ylivoimaisesta esteestä.

Jos sopimuksen täyttäminen viivästyy ylivoimaisen esteen johdosta, sopimusvelvoitteiden täyttämisen aikaa jatketaan niin paljon kuin kaikki tapaukseen vaikuttavat olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä kohtuullisena.

Kumpikin sopijaosapuoli saa purkaa sopimuksen, jos sopimuksen täyttäminen ylivoimaisen esteen jatkumisen johdosta viivästyy yli kolme (3) kuukautta.

8. Vahingonkorvausvastuu

Sopijaosapuolet vastaavat oman toimintansa ja omaisuutensa toiselle sopijaosapuolelle tai kolmansille aiheuttamista vahingoista. Mikäli sopijaosapuolelle aiheutuu kustannuksia siitä, että tämä voimassa olevan oikeuden mukaan joutuisi ensisijaiseen vastuuseen toisen sopijaosapuolen toiminnan tai omaisuuden kolmannelle aiheuttamasta vahingosta, korvaa vahingon aiheuttanut sopijaosapuoli korvausvelvolliseksi joutuneelle sopijaosapuolelle aiheutuneet kustannukset täysimääräisesti.

Sopijaosapuolet ovat velvollisia korvaamaan sopimusrikkomuksesta toiselle sopijaosapuolelle aiheutuneet välittömät vahingot. Sopijaosapuolet eivät ole vastuussa välillisistä vahingoista. Välillisillä vahingoilla tarkoitetaan muun muassa kauppalain (355/1987) 67 §:ssä määriteltyjä välillisiä vahinkoja tai muita vaikeasti ennakoitavia vahinkoja. Jos sopijaosapuoli kuitenkin rikkoo sopimusta tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella tai rikkoo salassapitovelvoitetta, sopimusta rikkoneen sopijaosapuolen on korvattava toiselle sopijaosapuolelle myös sopimusrikkomuksesta aiheutuneet välilliset vahingot.

9. Vakuutukset

Sopijaosapuolet vastaavat aiheuttamistaan vahingoista lain mukaan. Sopijaosapuolella tulee olla tässä sopimuksessa kuvattua toimintaa kattava vastuuvakuutus, joka korvaa toiselle osapuolelle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheutettuja suoria henkilö- ja esinevahinkoja, joista vakuutettu on voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa.

Vastuuvakuutuksen vakuutusmäärän tulee olla vähintään yksi (1) miljoona euroa yhdessä vahinkotapahtumassa. Vastuuvakuutuksen tulee olla voimassa koko sopimuskauden ajan (esim. jatkuvana vuosivakuutuksena, joka uudistuu automaattisesti vakuutuskausi kerrallaan).

Sopijaosapuoli huolehtii lisäksi oman henkilökuntansa lakisääteisistä työnantajavelvollisuuksista sekä oman ja hallussaan olevan omaisuutensa mahdollisesta vakuuttamisesta.

10. Sopimuksen purkaminen

Sopijaosapuolella on oikeus purkaa sopimus, jos toinen sopijaosapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntejään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Sopimuksen purkamisesta on ilmoitettava toiselle sopijaosapuolelle kirjallisesti ja purkamisilmoituksessa on ilmoitettava purkamisen perusteet.

Kummallakin sopijaosapuolella on oikeus saada korvaus siitä vahingosta, mikä tälle on aiheutunut tämän jouduttua purkamaan sopimuksen vastapuolen syyksi luettavasta seikasta.

11. Riitojen ratkaisu ja sovellettava laki

Sopimusta koskevat erimielisyydet, joita ei neuvottelemalla saada sovituksi, ratkaistaan ensiasteena Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa Suomen lakia noudattaen.

Sopimuksen allekirjoituksella sopijaosapuolet vakuuttavat tutustuneensa edellä mainittuihin sopimusasiakirjoihin.

12. Allekirjoitukset ja päiväys

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi (1) kummallekin sopijaosapuolelle. Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

Espoossa

Espoossa

Jarmo Ikävalko

Liikuntapalvelupäällikkö

FC Honka ry