



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

26.03.2026

1 (4)
§ 12/2026
4346/02.08.00/2022

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Aarnivalkean koulun kokonaisuudesta viitesuunnitelma kaavoitusta varten sekä liikuntasalirakennuksen kokonaissuunnittelu hankinta

Viranhaltijapäätös 26.03.2026, Hankinta-asiat 12/2026

Asianumero 4346/02.08.00/2022

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit Oy:n kattohintaan 272 540,71 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Aarnivalkean koulun kokonaisuuden viitesuunnitelma kaavoitusta varten sekä liikuntasalirakennuksen kokonaissuunnittelun arkkitehtisuunnittelu sisältäen liikenne- ja maisema-arkkitehtisuunnittelun.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin 23.2.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien puitesopimus nro 4346/2022 ("Pää- ja arkkitehti- sekä keittiösuunnittelun, esteettömyys selvitysten ja kiinteistökehitykseen liittyvien konsulttitoiden hankinta") kesken.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

26.03.2026

2 (4)
§ 12/2026
4346/02.08.00/2022

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailuhintana on kattohinta.

Jos hintaerittelyssä ja Tarjouspalvelussa annettujen kattohintojen välillä on ristiriitaa, noudatetaan Tarjouspalveluun (sähköiselle lomakkeelle) syötettyjä tietoja.

Vertailupisteiden laskeminen:

Kattohinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kattohinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Kokonaispisteet lasketaan kolmen desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Hankintaa koskevat laatuvaatimukset huomioitiin vähimmäisvaatimuksissa.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 4.3.2026 klo 16.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

26.03.2026

3 (4)
§ 12/2026
4346/02.08.00/2022

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 2 kpl, joihin vastattiin Tarjouspalvelut.fi-toimittajaportaalin kautta 6.3.2026.

Tarjouspyyntöä ei muutettu eikä tarjousten jättöaikaa pidennetty kysymysten vuoksi.

Tarjoukset

Määräaikaan 20.3.2026 klo 16:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Arkkitehtitoimisto ALA Oy (1951598-7)
Arco architecture company Oy (2240452-4)
Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit Oy (0922001-8)
Arkkitehdit NRT Oy (2052579-5)
Arkkitehtitoimisto Olla Oy (0602097-7)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit Oy

272 540,71 euroa (alv 0 %) 100,000 p.

Arco architecture company Oy

272 774,25 euroa (alv 0 %) 99,914 p.

Arkkitehdit NRT Oy

442 951,25 euroa (alv 0 %) 61,528 p.

Arkkitehtitoimisto ALA Oy

472 615,50 euroa (alv 0 %) 57,666 p.

Arkkitehtitoimisto Olla Oy

502 216,50 euroa (alv 0 %) 54,268 p.

Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 313 000 euroa (alv 0 %).



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

26.03.2026

4 (4)
§ 12/2026
4346/02.08.00/2022

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Toimitusjohtaja päättää tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 1 500 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lindberg Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.