



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

07.04.2026

1 (4)  
§ 15/2026  
2912/02.08.00/2023

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

## **Hankintapäätös; Karhusuon koulun puuosan lattioiden uusiminen, akustiikkatyöt ja tiivistyskorjaukset, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken**

Viranhaltijapäätös 07.04.2026, Hankinta-asiat 15/2026

Asianumero 2912/02.08.00/2023

### **Päätöksen tekijä**

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

### **Päätös**

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Tasova Oy kokonaishintaan 292 900 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

### **Päätöksen perustelut**

#### **Kuvaus hankinnan kohteesta**

Hankinnan kohteena on Karhusuon koulun puuosan lattioiden uusiminen, akustiikkatyöt ja tiivistyskorjaukset suunnitelmien mukaisesti.

#### **Hankintamenettely**

Hankintailmoitus julkaistiin 26.02.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien 2912/2023 (Rakennusteknisten töiden hankinta) kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

#### **Valintaperuste**



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

07.04.2026

2 (4)  
§ 15/2026  
2912/02.08.00/2023

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

### **Vertailu- ja arviointiperusteet**

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta.

Vertailupisteiden laskeminen:

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava:  $X/Y * 100$  vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi. Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

### **Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset**

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 12.03.2026 klo 12:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 3 kpl, joihin vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 19.03.2026.

Tarjouspyyntöä ei muutettu eikä tarjousten jättöaikaa pidennetty kysymysten vuoksi.

### **Tarjoukset**

Määräaikaan 24.03.2026 klo 0:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Tasova Oy (0669114-8)



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

07.04.2026

3 (4)  
§ 15/2026  
2912/02.08.00/2023

Rakennusinsinööri-toimisto Nortia Oy (2307607-5)  
Parru-Yhtiöt Oy (2677892-9)  
ATL-Rakennushuolto OY (0915975-5)  
Mirlux Oy (2678051-9)

### Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Tasova Oy	292 900,00 euroa (alv 0 %)	100,00 p.
Rakennusinsinööri-toimisto Nortia Oy	338 117,00 euroa (alv 0 %)	86,63 p.
Parru-Yhtiöt Oy	394 888,00 euroa (alv 0 %)	74,17 p.
ATL-Rakennushuolto Oy	424 048,00 euroa (alv 0 %)	69,07 p.
Mirlux Oy	468 830,00 euroa (alv 0 %)	62,48 p.

Tasova Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

### Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä vaan vasta myöhemmin urakkasopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 337 000 euroa (alv 0 %).

### Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan toimitusjohtaja päättää toimialueensa korjausrakousta, kun hankinnan veroton arvo on enintään 5 000 000 euroa.

### Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Barkat Madjid



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

07.04.2026

4 (4)  
§ 15/2026  
2912/02.08.00/2023

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

## Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.