



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

07.04.2026

1 (5)
§ 17/2026
329/10.03.01/2026

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Silkkiniityn päiväkodin pihan peruskorjaus, toteutusurakan hankinta

Viranhaltijapäätös 07.04.2026, Hankinta-asiat 17/2026

Asianumero 329/10.03.01/2026

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin:

- 1) Sulkea Viherrakennus Keijo Sakaranaho Oy:n tarjouksen tarjouskilpailun ulkopuolelle ja
- 2) valita toimittajaksi Pylon Rakennus Oy:n kokonaishintaan 295.000 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Silkkiniityn päiväkodin pihan peruskorjauksen toteutusurakka.

Hankintamenettely

Hankinnan ennakoitu arvo ylittää kansallisen kynnyksarvon, joten hankintaan sovelletaan hankintalakia.

Hankintailmoitus julkaistiin 27.02.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu avoimena menettelyinä.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

07.04.2026

2 (5)
§ 17/2026
329/10.03.01/2026

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja mahdollisen selonottotilaisuuden järjestäminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi.

Tilaaaja varaa oikeuden pitää tarjoajien kanssa selonottoneuvottelut. Selonottoneuvottelu ei ole urakkaneuvottelu, vaan tilaisuus, jonka tarkoituksena on varmistaa tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus. Mikäli selonottoneuvottelussa tulee esiin, ettei tarjous ole tarjouspyynnön mukainen, tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena.

Tilaaaja pyytää ainakin siltä/niiltä tarjoajilta, jotka vaikuttavat jo alustavan tarjousvertailun perusteella tulevan valituksi joko toimittajaksi, tarvittavat todistukset ja selvitykset sen tutkimiseksi, koskeeko tarjoajaa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 80 §:n mukainen pakollinen poissulkemisperuste, 81 §:n harkinnanvarainen poissulkemisperuste ja täytyvätkö tilaajan asettamat muut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnössä arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi,



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

07.04.2026

3 (5)
§ 17/2026
329/10.03.01/2026

ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Hankintaa koskevat laatuvaatimukset huomioitiin vähimmäisvaatimuksissa.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 17.03.2026 klo 12.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä yksi kpl, joihin vastattiin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta 10.03.2026.

Tarjouspyyntöä tarkennettiin kysymyksen perusteella ja tarjousten jättöaikaa ei pidennetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 27.03.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Georos Oy (2402325-8)
Pihasiistiksi Suomi Oy (3253343-4)
Pylon Rakennus Oy (0738421-1)
Uudenmaan infrapalvelut Oy (2175278-9)
Viherpojat Oy (0881403-3)
Viherrakennus Keijo Sakaranaho Oy (0813171-8)
VRJ Etelä-Suomi Oy (0982610-8)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Tarjouspyynnössä oli referenssien osalta seuraavat vaateet:

Tarjoajalla on oltava hankinnan kohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavista toimituksista. Vastaavana toimituksena pidetään asukaspuistojen, koulujen tai päiväkotien pihaurakoita, joiden urakkakohtainen urakkasumma on vähintään 200 000 euroa. Tarjoajalla tulee olla vähintään kolme vastaavaa toimitusta viimeisen viiden vuoden ajalta. Tarjoajan on ladattava tämä referenssilomake täytettynä tarjoukseensa. Vuosi- ja puitesopimustoimituksien osalta vaade on kohdekohtainen.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

07.04.2026

4 (5)
§ 17/2026
329/10.03.01/2026

Viherrakennus Keijo Sakaranaho Oy:n osalta kelpoisuusehdot referenssien osalta eivät täytyneet. Referenssinä ilmoitettu "Kirkonkymppin pihaurakka" ei täytä kohdetyypille esitettyjä vaateita vastaavista toimituksista.

Pylon Rakennus Oy	295 000,00 euroa (alv 0 %)	100,00 p.
Viherpojat Oy	439 950,00 euroa (alv 0 %)	67,05 p.
Pihasiistiksi Suomi Oy	445 890,00 euroa (alv 0 %)	66,16 p.
Georos Oy	493 000,00 euroa (alv 0 %)	59,84 p.
VRJ Etelä-Suomi Oy	517 340,00 euroa (alv 0 %)	57,02 p.
Uudenmaan infrapalvelut Oy	596 000,00 euroa (alv 0 %)	49,50 p.

Pylon Rakennus Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 pistettä ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Julkisista hankinnoista annetun lain 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa. Hankintayksikkö on pyytänyt selvityksen hinnan osalta Pylon Rakennus Oy:ltä. Toimitettu selvitys ei aiheuta toimenpiteitä.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 339 250,00 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan toimitusjohtaja päättää rakennusurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 5 000 000 euroa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

07.04.2026

5 (5)
§ 17/2026
329/10.03.01/2026

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Koivula Pekka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.