



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

07.04.2026

1 (4)
§ 18/2026
124/10.03.02/2026

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintapäätös; Öljylämmityksen muuttaminen maalämpöjärjestelmäksi, Oittaaan ulkoilutukikohta

Viranhaltijapäätös 07.04.2026, Hankinta-asiat 18/2026

Asianumero 124/10.03.02/2026

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin:

- 1) Sulkea Costella Oy:n ja North Energy Solutions Oy:n tarjoukset tarjouskilpailun ulkopuolelle ja
- 2) valita toimittajaksi Lem-Kem Oy:n kokonaishintaan 434 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on Oittaaan ulkoilutukikohdan öljylämmitysjärjestelmän muuttaminen maalämpöjärjestelmäksi kokonaisurakkana.

Hankintamenettely

Hankinnan ennakoitu arvo ylittää kansallisen kynnysarvon, joten hankintaan sovelletaan hankintalakia.

Hankintailmoitus julkaistiin 13.2.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu avoimena menettelyinä.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

07.04.2026

2 (4)
§ 18/2026
124/10.03.02/2026

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja mahdollisen selonottotilaisuuden järjestäminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi.

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnössä arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Vertailupisteiden laskeminen:

Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä.

Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Hankintaa koskevat laatuvaatimukset huomioitiin vähimmäisvaatimuksissa.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 11.3.2026 klo 23.59 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

07.04.2026

3 (4)
§ 18/2026
124/10.03.02/2026

Kysymyksiä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 6 kpl, joihin vastattiin Tarjouspalvelut.fi-toimittajaportaalin kautta 13.3.2026.

Tarjouspyyntöä ei muutettu eikä tarjousten jättöaikaa pidennetty kysymysten vuoksi.

Tarjoukset

Määräaikaan 23.2.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Costella Oy (0928807-1)
Etec Automation Oy (0159144-7)
LeaseGreen Suomi Oy (2549707-6)
Lem-Kem Oy (0600103-9)
North Energy Solutions Oy (2922043-7)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa oli vaadittu Tarjoajaa lataamaan tarjouspyynnön liitteenä olleen referenssilomakkeen tarjouksensa liitteeksi, jolla varmistetaan Tarjoajan kokemus vastaavista toimituksista.

Referenssilomakkeella oli vaadittu kolmea vastaavaa toimitusta viimeisen viiden vuoden ajalta, joista tuli ilmoittaa vähintään kohteen nimi, yhteyshenkilö yhteystietoineen, sopimuskausi, sopimuksen arvo ja lyhyt kuvaus toimituksesta.

Costella Oy ja North Energy Solutions Oy olivat ladanneet tarjouksiensa liitteeksi itse laatimansa referenssilomakkeet, joilta puuttui kohteiden yhteyshenkilöt, sopimusten arvot ja kuvaukset toimituksista, joten tarjoukset hylätään tarjouspyynnön vastaisina.

Lem-Kem Oy	434 000 euroa (alv 0 %) 100,00 p.
LeaseGreen Suomi Oy	501 100 euroa (alv 0 %) 86,61 p.
Etec Automation Oy	813 651 euroa (alv 0 %) 53,34 p.

Lem-Kem Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

07.04.2026

4 (4)
§ 18/2026
124/10.03.02/2026

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 485 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan toimitusjohtaja päättää rakennusurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 5 000 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Halme Antti

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.