



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

10.04.2026

1 (4)
§ 20/2026
3711/10.03.02/2025

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankinta-oikaisupäätös; Lillklobb: Päärakennuksen sisätilojen korjaukset

Viranhaltijapäätös 10.04.2026, Hankinta-asiat 20/2026

Asianumero 3711/10.03.02/2025

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin:

1 kumota toimitusjohtajan päätöksen 6.11.2025 § 48
2 Sulkea Agomar Oy:n, Rakennusliike Teuvo Hautala Oy:n, Jokarak Oy:n ja Rakennusliike Tanerak Oy:n tarjoukset tarjouskilpailun ulkopuolelle ja 3 valita toimittajaksi Klaava Kiinteistöt Oy:n kokonaishintaan 499 999,99 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Asian tausta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on 26.9.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä pyytänyt tarjouksia Lillklobbin päärakennuksen sisätilojen korjauksesta.

Hankinta on kilpailutettu kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana ja se on toteutettu avoimena menettelyinä.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät:

Agomar Oy (2148617-7)
ATL-Rakennushuolto Oy (0915975-5)
Helsingin Kattopalvelu Oy (2523195-6)
Ideaalitalo Oy (2803471-2)
JokaRak Oy (2406761-3)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

10.04.2026

2 (4)
§ 20/2026
3711/10.03.02/2025

Klaava Kiinteistöt Oy (2909350-3)
Pylon Rakennus Oy (0738421-1)
Rakennusliike Tanerak Oy (2437202-8)
Rakennusliike Teuvo Hautala Oy (0656772-9)
Uudenmaan Rakentaja-Talo Oy (2756710-3)

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja on tehnyt Lillklobbin päärakennuksen sisätilojen korjauksen hankinnasta hankintapäätöksen 6.11.2025 § 48. Päätöksellä suljettiin Agomar Oy:n, Rakennusliike Teuvo Hautala Oy:n ja Jokarak Oy:n tarjoukset tarjouskilpailun ulkopuolelle ja valittiin toimittajaksi Rakennusliike Tanerak Oy kokonaishintaan 470 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös valitusosoituksineen on lähetetty tarjoajille tiedoksi sähköpostitse 6.11.2025. Hankintasopimusta ei ole vielä tehty.

Tarjouksen jättänyt Klaava Kiinteistöt Oy on tehnyt annetun hankintapäätöksen johdosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (29.12.2016/1397, ”hankintalaki”) 132–135 §:ien mukaisen kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Klaava Kiinteistöt Oy:n oikaisuvaatimus on saapunut 17.11.2025. Klaava Kiinteistöt Oy on myös valittanut asiasta markkinaoikeuteen.

Markkinaoikeus on päätöksellään 30.3.2026 621/2025 todennut hankintayksikön menetelleen nyt kyseessä olleen hankinnan kohdalla hankintasäännösten vastaisesti, sillä toimittajaksi alun perin valittu Rakennusliike Tanerak Oy ei ole täyttänyt tarjouspyynnössä asetettua soveltuvuusvaatimusta tarjouksessaan ilmoittamallaan referenssikohteella. Näin ollen Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos arvioi tarjoajien soveltuvuuden ja vertailee tarjoukset uudelleen sekä tekee uuden perustellun hankintapäätöksen.

Tarjousten uudelleen käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut uudelleen tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Uudelleen tarkastelussa on todettu, että Rakennusliike Tanerak ei ole täyttänyt tarjouspyynnössä asetettua soveltuvuusvaatimusta ilmoittamallaan referenssikohteella Tuusulan seurakunnan siunauskappeli. Näin ollen Rakennusliike Tanerak Oy suljetaan hankintamenettelyn ulkopuolelle.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

10.04.2026

3 (4)
§ 20/2026
3711/10.03.02/2025

Niin ikään hankintamenettelyn ulkopuolelle suljetaan Agomar Oy, JokaRak Oy sekä Rakennusliike Teuvo Hautala Oy, joiden referenssikohteet eivät täyttäneet tarjouspyynnössä asetettua soveltuvuusvaatimusta.

Klaava Kiinteistöt Oy	499 999,99 euroa (alv 0 %) 99,20 p.
Uudenmaan Rakentaja-Talo Oy	515 995,35 euroa (alv 0 %) 97,06 p.
Ideaalitalo Oy	576 765,00 euroa (alv 0 %) 87,09 p.
ATL-Rakennushuolto Oy	621 426,47 euroa (alv 0 %) 80,99 p.
Pylon Rakennus Oy	696 960,00 euroa (alv 0 %) 72,07 p.
Helsingin Kattopalvelu Oy	775 680,00 euroa (alv 0 %) 65,23 p.

Klaava Kiinteistöt Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 99,20 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 575 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan toimitusjohtaja päättää rakennusurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 5 000 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Akselin Essi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

10.04.2026

4 (4)
§ 20/2026
3711/10.03.02/2025

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.