



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat
22.06.2026

1 (4)
§ 31/2026
1571/00.04.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Espoon Kaupinkallion varsinaiseen yhtiökokoukseen 24.6.2026

Viranhaltijapäätös 22.06.2026, Yleiset asiat 31/2026

Asianumero 1571/00.04.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Päätös

Päätin nimetä Kiinteistö Oy Espoon Kaupinkallion varsinaiseen yhtiökokoukseen 24.6.2026 kaupungin edustajaksi Jani Lundellin ja annan yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi kokouksessa

- 1
kannattaa hallituksen esitystä tilinpäätöksen vahvistamiseksi ja tuloksen käsittelyksi,
- 2
kannattaa vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2025,
- 3
esittää hallituksen kokouspalkkioiksi puheenjohtajalle 166 euroa/kokous ja jäsenelle 140 euroa/kokous sekä esittää, että tilintarkastajalle maksetaan palkkio kohtuullisen laskun mukaisesti,
- 4
kannattaa hallituksen esitystä talousarviosta ja vastikkeiden ja muiden maksujen suuruudesta tilikaudelle 2026,
- 5
esittää, että yhtiön hallitukseen valitaan 3 jäsentä ja esittää hallituksen jäseniksi Espoon kaupungin palveluksessa olevat edustajat Mauri Laurila, Jukka Haataja ja Juha Karjanoja, ja
- 6
esittää, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö BDO Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Laura Castrén.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

22.06.2026

2 (4)
§ 31/2026
1571/00.04.00/2026

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy Espoon Kaupinkallion varsinainen yhtiökokous pidetään 24.6.2026 klo 10.15 Microsoft Teams -verkkokokouksena. Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- 1 päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
- 2 päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta,
- 3 päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2025,
- 4 päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista,
- 5 vahvistetaan talousarvio 2026 ja määrätään vastikkeiden suuruus,
- 6 valitaan hallituksen jäsenet (enintään 5, vähintään 3) ja
- 7 valitaan tilintarkastajat.

Yhtiön tausta

Yhtiö on aiemmalta nimeltään Kaupinkallion Paikoitustalo Oy. Tapiolan Urheilutalo Oy sulautui yhtiöön 28.2.2022. Tapiolan Urheilutalo Oy:n tilinpäätös tilikaudelta 2021 ja sulautumiseen liittyvä lopputilitys hyväksyttiin Tapiolan Urheilutalo Oy:n osakkeenomistajien kokouksessa 25.3.2022. Kiinteistö Oy Espoon Kaupinkallio on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita kiinteistöjä 49-12-44-2 ja 49-12-50-5 sekä omistaa ja hallita niillä sijaitsevia rakennuksia osoitteessa Kaupinkalliontie 7 ja Kauppamiehentie 6, 02100 Espoo. Espoon kaupunki omistaa Kaupinkalliontie 7:n osakkeista 95,5 % ja Kauppamiehentie 6:n osakkeista 100 %.

Vuosi 2025

Yhtiön tilinpäätöksen mukaan kiinteistön tuotot olivat 332 591,25 euroa ja kiinteistön hoitokulut 577 379,36 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden tappio 218 048,73 euroa kirjataan taseen voitto/tappio -tilille ja että osinkoa ei jaeta. Yhtiön oma pääoma oli 3 870 386,52 euroa ja vieras pääoma 34 849,31 euroa.

Hallinto



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

22.06.2026

3 (4)
§ 31/2026
1571/00.04.00/2026

Hallitus tilikaudella 2025

Puheenjohtaja Maija Lehtinen
Jäsen Harri Kivinen
Jäsen Antti Mäkinen

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Katja Eskonen Retta Managementista.

Tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö BDO Oy,
päävastuullisena tilintarkastajana KHT Laura Castrén.

Talousarvio ja vastikkeet

Hallitus esittää, että yhtiökokous hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2026 talousarvion. Yhtiössä ei peritä hoitovastiketta.

Kokouspalkkiot

Kaupunginhallitus on 19.6.2017 päättänyt kaupungin tytäryhtiöiden hallituksen jäsenten palkkioiden määräytymisperiaatteiden hyväksymisestä ja palkkioita on päivitetty valtuuston päätöksellä 19.5.2025. Koska kaupungin tytäryhtiöt ovat eri kokoisia ja strategisesti eri tasoisia, on yhtiöt päätöksessä jaettu kolmeen ryhmään toiminnan laajuuden perusteella. Palkkiot on sidottu luottamushenkilöiden palkkioihin, jolloin ne tulee tarkistettua säännöllisesti. Kiinteistö Oy Kaupinkallio kuuluu ryhmään 3, jolloin hallituksen puheenjohtajan kokouspalkkio on enintään 166 euroa/kokous ja hallituksen jäsenen kokouspalkkio on enintään 140 euroa/kokous.

Toimivalta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on päättänyt, että kaupunkiympäristön toimialajohtaja antaa toimiohjeet ja nimeää kaupungin edustajat yhtiökokoukseen, nimeää hallitusten jäsenet ja tilintarkastajan ja antaa ohjeet kaupunkia edustaville henkilöille kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin (hallintosäännön I osan 2. luvun 11 §:n 1 momentin kohdat 8. ja 9.)

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Akselin Essi

etunimi.sukunimi@espoo.fi



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

22.06.2026

4 (4)
§ 31/2026
1571/00.04.00/2026

Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.