



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

06.05.2026

1 (5)
§ 33/2026
1422/00.04.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunginjohtaja

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilojen varsinaiseen yhtiökokoukseen 6.5.2026

Viranhaltijapäätös 06.05.2026, Yleiset asiat 33/2026

Asianumero 1422/00.04.00/2026

Päätöksen tekijä

Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Päätös

Päätin nimetä hallintojuristi Reetta Lövgrenin Espoon kaupungin edustajaksi Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilojen varsinaiseen yhtiökokoukseen 6.5.2026 sekä annan hänelle toimiohjeeksi

1

kannattaa taseen ja tuloslaskelman vahvistamista, taseen osoittaman tuloksen käsittelyä hallituksen esittämällä tavalla sekä vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2025,

2

kannattaa hallituksen esitystä talousarviosta vuodelle 2026 sekä hoito- ja rahoitusvastikkeen määrästä,

3

esittää, että hallituksen jäsenille ja tilintarkastajille maksetaan palkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio 4 976 euroa ja kokouspalkkio 221 euroa/kokous sekä hallituksen jäsenien vuosipalkkio 2 488 euroa ja kokouspalkkio 187 euroa/kokous. Tilintarkastajalle maksetaan palkkio kohtuullisen laskun mukaan,

4

esittää, että yhtiön hallitukseen valitaan neljä (4) jäsentä, ja että jäseniksi valitaan: Olli Isotalo, Maija Lehtinen, Ari Konttas ja Erkko Helin. Yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi valitaan Olli Isotalo,

5

esittää, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö BDO Oy,



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

06.05.2026

2 (5)
§ 33/2026
1422/00.04.00/2026

päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT Laura Castrèn, ja että varatilitarkastajaa ei valita,

6

kannattaa hallituksen esitystä lainanlyhennysrahaston kartuttamisesta enintään osakkaiden maksamien pääomavastikkeiden ja lainanlyhennysosuuksien määrällä, ja

7

kannattaa hallituksen esitystä valtuuttaa hallitus perimään riittävä määrä hoito- ja pääomavastiketta yhtiön kulujen kattamiseksi / oikeuttaa hallitus jättämään hoito- ja pääomavastikkeita perimättä taloudellisen tilanteen niin vaatiessa/salliessa.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilojen varsinainen yhtiökokous pidetään 6.5.2026 klo 14 Microsoft Teams -etäyhteydellä. Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

esitetään

- edellistä tilikautta koskeva tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus,

päätetään



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

06.05.2026

3 (5)
§ 33/2026
1422/00.04.00/2026

- tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
- toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen tulos antaa aihetta,
- vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle,
- vuoden 2026 talousarvion vahvistamisesta ja vastikkeiden suuruudesta,
- hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista ja
- hallituksen jäsenten lukumäärästä,

sekä valitaan

- hallituksen jäsenet, ja
- tilintarkastaja ja varatilintarkastaja.

Lisäksi kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- päätetään lainanlyhennysrahaston kartuttamisesta enintään osakkaiden maksamien pääomavastikkeiden ja lainanlyhennysosuuksien määrällä
- päätetään hallitukselle myönnettävistä valtuuksista periä riittävä määrä hoito- ja pääomavastiketta yhtiön kulujen kattamiseksi / oikeutetaan hallitus jättämään hoito- ja pääomavastikkeita perimättä taloudellisen tilanteen niin vaatiessa/salliessa.

Yhtiön omistus ja toimiala

Yhtiö on Espoon kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö. Yhtiö syntyi vuonna 2019 Kiinteistö Oy Espoon Toimitilojen jakautumisessa. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Espoossa sijaitsevia kiinteistöjä sekä rakennuttaa, omistaa ja hallita niille rakennettavia rakennuksia. Lisäksi yhtiötoimialana on tuottaa omistamiensa tai hallitsemiensa kiinteistöjen ja niillä sijaitsevien rakennustenkiinteistöpidon palvelut.

Tilikausi 2025

Kiinteistöjen hoitotuotot vuonna 2025 olivat 11 952 347,92 euroa ja hoitokulut olivat 10 991 628,12 euroa. Tilikauden aikana lainanlyhennysrahastoa on kartutettu yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti 12 579 642,83 eurolla. Tilikauden 2025 päättyessä yhtiön oma pääoma oli yhteensä 154 649 745,54 euroa ja vieras pääoma oli yhteensä 129 827 790,02 euroa. Tilinpäätös osoittaa 1 8887 089,68 euroa voittoa. Hallitus esittää, ettei tilikaudelta jaeta osinkoa.

Yhtiön talousarvio toteutui pääosin suunnitellusti. Hoitomeneihin oli varattu 12 283 174,00 euroa, joista toteutui n. 90%. Tilikaudelle 2025 budjetoituja korjauksia siirtyi tilikaudelle 2026 yli 800 000,00 euron arvosta. Erinomaisesta taloustilanteesta johtuen tilikauden aikana jätettiin yhden kuun hoitovastike perimättä. Yhtiöllä ei ole käynnissä tai tiedossa merkittäviä investointihankkeita. Kiinteistöjen kunnossapitoa jatketaan PTS-suunnitelmien mukaisesti.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

06.05.2026

4 (5)
§ 33/2026
1422/00.04.00/2026

Hallinto

Yhtiön hallitukseen ovat vuonna 2025 kuuluneet Olli Isotalo (puheenjohtaja), Harri Kivinen, Maija Lehtinen ja Ari Konttas.

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Espoon kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja kehittämisjohtaja Harri Kivinen.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut BDO OY, päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT Laura Castrén.

Talousarvio, vastikkeet ja lainanlyhennysrahaston kartuttaminen

Hallitus esittää kokouskutsun liitteenä olevan talousarvion vahvistamista vuodelle 2026. Lisäksi hallitus esittää yhtiökokouksen päätettäväksi hoitovastikkeeksi 1.1.-30.6.2026 10,90 euroa/m²/kk + alv 24 % ja 1.7.2026 alkaen 10,10 euroa/m²/kk + alv 24 % ja rahoitusvastikkeeksi 1.1.-30.6.2026 11,00 euroa/m²/kk + alv 24 % ja 1.7.2026 alkaen 10,00 euroa/m²/kk + alv 24 %.

Lisäksi hallitus esittää, että se valtuutetaan perimään riittävä määrä hoito- ja pääomavastiketta yhtiön kulujen kattamiseksi / oikeutetaan hallitus jättämään hoito- ja pääomavastikkeita perimättä taloudellisen tilanteen niin vaatiessa/salliessa.

Hallitus esittää myös päätettäväksi lainanlyhennysrahaston kartuttamista enintään osakkaiden maksamien pääomavastikkeiden lainanlyhennysosuuksien määrällä.

Kokouspalkkiot

Kaupunginhallitus on 19.6.2017 päättänyt kaupungin tytäryhtiöiden hallituksen jäsenten palkkioiden määräytymisperiaatteiden hyväksymisestä. Koska kaupungin tytäryhtiöt ovat erikokoisia ja strategisesti eri tasoisia on yhtiöt päätöksessä jaettu kolmeen ryhmään toiminnan laajuuden perusteella. Palkkiot on sidottu luottamushenkilöiden palkkioihin, jolloin ne tulevat tarkistettua säännöllisesti. Palkkioita on päivitetty valtuuston päätöksellä 19.5.2025.

Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilat kuuluu ryhmään 2. Ryhmässä 2 hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio on enintään 4 976 euroa ja hallituksen jäsenen vuosipalkkio on enintään 2 488 euroa. Hallituksen puheenjohtajan kokouspalkkio on 221 euroa/kokous ja hallituksen jäsenen kokouspalkkio on 187 euroa/kokous.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

06.05.2026

5 (5)
§ 33/2026
1422/00.04.00/2026

Toimivalta

Konsernijaoston päätöksen 5.6.2007 mukaan kokousedustajan määrää ja toimiohjeen antaa teknisen toimen johtaja (nykyään kaupunkiympäristön toimialajohtaja) (hallintosäännön I osan 2. luvun 12 §:n 1 momentin kohta 8 ja 9).

Koska kaupunkiympäristön toimialajohtaja on yhtiön hallituksen puheenjohtajana esteellinen asiassa, kokousedustajan määrää ja toimiohjeen antaa kaupunginjohtaja.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lövgren Reetta

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.