



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

16.04.2026

1 (3)
§ 16/2026
2540/02.08.00/2025

Espoon kaupunki, Palvelutuotanto

Villa Elfvik, julkisivujen korjaukset, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken, tarjouskilpailun keskeyttäminen

Viranhaltijapäätös 16.04.2026, Hankinta-asiat 16/2026

Asianumero 2540/02.08.00/2025

Päätöksen tekijä

Palvelutuotantopäällikkö Pulkkinen Jyrki

Päätös

Päätin päätöksen perustelut-osassa mainituin perusteluin keskeyttää Villa Elfvikin julkisivujen korjausten tarjouskilpailun ja käynnistää uudelleen kyseisen hankinnan valmistelun.

Päätöksen teossa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Taustaa

Espoon kaupunki Tilapalvelut-liikelaitos on pyytänyt 9.3.2026 päivättyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia luontotalo Villa Elfvikin julkisivujen korjauksista.

Hankintamenettely

Kyseessä oli puitesopimukseen perustuva hankinta.

Tarjouskilpailu järjestettiin hankintalain (1397/2016) mukaisena kevennettynä kilpailutuksena puitesopimuksen 2540/2026 Kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ja museoiden korjaustöiden hankinta osa-alueen 3: Kivirakenteiden restaurointi valittujen puitesopimustoimittajien kesken.

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaaliin tarjouspyynnön määräaikaan 9.4.2026 klo 15:00 mennessä.



Valintaperusteena oli halvin hinta.

Hankintaa koskevat laatuvaatimukset huomioitiin vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjouspyynnöstä ei esitetty yhtään lisätietokysymystä.

Tarjoukset

Tarjouskilpailu keskeytetään määräajan umpeutumisen jälkeen.
Määräaikaan mennessä saapui yhteensä yksi tarjous, joka avattiin.

Keskeyttämisen perusteet

Julkisissa hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintamenettelyn keskeyttämistä koskevaan ratkaisuun sovelletaan, mitä hankintaa koskevasta päätöksestä säädetään hankintalain 123 §:ssä.

Hankintayksikkö on suorittanut tarjouksen tarkastelun ja todennut seuraavaa:

Tarjoaja ei täyttänyt tarjouspyyntöasiakirjoissa vaadittuja kriteerejä seuraavilta osin:

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan tuli nimetä työnjohtaja sekä tämän varamies, joilla on kokemusta hankinnan kaltaisista julkisivujen korjausurakoista suojelluissa tai historiallisesti arvokkaissa rakennuksissa viimeiseltä kolmelta vuodelta, joissa henkilöt ovat toimineet työnjohtotehtävissä. Henkilöiden CV:t tuli liittää tarjoukseen. Tarjoaja ei ollut nimennyt työnjohtajan varamiestä.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajalla tuli lisäksi olla kokemusta vähintään kahdesta kyseistä hankintaa laajuudeltaan, vaativuudeltaan ja kustannuksiltaan vastaavan suojellun tai muuten kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen julkisivukorjausurakasta (rappauskorjaus ja julkisivun maalaus) viimeisen viiden vuoden ajalta, jossa tarjoaja on toiminut pääurakoitsijana ja toteuttanut korjaukset itse. Tarjoajan ilmoittamista referenssikohteista toinen ei vastannut vaatimusta kustannusten osalta.

Hankinnan keskeyttämiselle on näin ollen todellinen ja perusteltu syy.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Palvelutuotanto

Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös

Hankinta-asiat

16.04.2026

3 (3)

§ 16/2026

2540/02.08.00/2025

Hankinnan keskeyttäminen ei vaaranna tarjoajien tasapuolista ja syrjimätöntä kohtelua, sillä hankinnasta tullaan julkaisemaan uusi hankintailmoitus hankinnasta tullaan julkaisemaan uusi hankintailmoitus.

Uusi hankintailmoitus tullaan julkaisemaan avoimena kansallisena hankintailmoituksena viimeistään toukokuussa 2026.

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan palvelutuotantopäällikkö päättää palvelualueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 300 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Pout Arvo

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.