



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös  
Yleiset asiat  
22.06.2026

1 (4)  
§ 30/2026  
1583/00.04.00/2026

Espoon kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

## **Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Tapiolan Kulttuurialueen varsinaiseen yhtiökokoukseen 24.6.2026**

Viranhaltijapäätös 22.06.2026, Yleiset asiat 30/2026

Asianumero 1583/00.04.00/2026

### **Päätöksen tekijä**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

### **Päätös**

Päätin nimetä Kiinteistö Oy Kulttuurialueen varsinaiseen yhtiökokoukseen 24.6.2026 kaupungin edustajaksi Jani Lundellin ja annan yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi kokouksessa

1

kannattaa hallituksen esitystä tilinpäätöksen vahvistamiseksi ja tuloksen käsittelyksi sekä kannattaa vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2025,

2

esittää hallituksen kokouspalkkioksi: puheenjohtajalle 166 euroa/kokous ja jäsenelle 140 euroa/kokous ja esittää, että tilintarkastajalle maksetaan palkkio kohtuullisen laskun mukaisesti,

3

kannattaa hallituksen esitystä talousarviosta ja vastikkeiden suuruudesta tilikaudelle 2026,

4

kannattaa hallituksen esitystä myöntää hallitukselle valtuus peria tarvittaessa enintään kaksi ylimääräistä hoitovastiketta tai jättää perimättä tarvittava määrä hoitovastiketta sekä kartuttaa lainanlyhennysrahastoa enintään tilikaudella suoritettujen lainanlyhennysten määrällä,

5

esittää, että yhtiön hallitukseen valitaan 3 jäsentä, ja esittää hallituksen jäseniksi Espoon kaupungin palveluksessa olevat edustajat Mauri Laurila, Jukka Haataja ja Juha Karjanoja.

6

esittää, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö BDO Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Laura Castrén.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös  
Yleiset asiat

22.06.2026

2 (4)  
§ 30/2026  
1583/00.04.00/2026

## Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy Tapiolan Kulttuuriaukion varsinainen yhtiökokous pidetään 24.6.2026 alkaen klo 10.00 etäkokouksena Microsoft Teams -ohjelmiston kautta.

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1

Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta

2

Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta

3

Päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2025

4

Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista

5

Vahvistetaan talousarvio 2026 ja määrätään vastikkeiden suuruus  
Hallitus esittää, että hallitukselle myönnetään valtuus periä tarvittaessa enintään kaksi ylimääräistä hoitovastiketta tai jättää perimättä tarvittava määrä hoitovastiketta sekä kartuttaa lainanlyhennysrahastoa enintään tilikaudella suoritettujen lainanlyhennysten määrällä,

6

Valitaan hallituksen jäsenet, ja

7

Valitaan tilintarkastajat.

Yhtiön tausta

Yhtiö on aiemmalta nimeltään Kiinteistö Oy Tapiolan Kulttuuritori. Tapiolan Liiketalo Oy on sulautunut yhtiöön 1.1.2015. Yhtiö omistaa ja hallitsee Espoon 12 kaupunginosan korttelin 2 tonttia nro 14 ja nro 15 sekä liikerakennuksia osoitteessa Kauppamiehentie 5 ja Kauppamiehentie 7, 02100 Espoo. Tonttien pinta-alat ovat 546 m<sup>2</sup> ja 1171 m<sup>2</sup>. Rakennusten huoneistoalat ovat noin 1036 m<sup>2</sup> ja 1397 m<sup>2</sup>.

Yhtiön omistaja on Espoon kaupunki, joka omistaa koko osakekannan.

Vuosi 2025



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös  
Yleiset asiat

22.06.2026

3 (4)  
§ 30/2026  
1583/00.04.00/2026

Yhtiön tilinpäätöksen mukaan kiinteistön tuotot olivat 209 510,64 euroa ja kiinteistön hoitokulut 201 107,62 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden voitto 19 740,81 euroa kirjataan taseen voitto/tappio -tilille ja että osinkoa ei jaeta. Yhtiön oma pääoma oli 4 985 889,53 euroa ja vieras pääoma 260 130,53 euroa.

#### Hallinto

Hallituksen jäsenet tilikaudella 2025:

Puheenjohtaja	Maija Lehtinen
Jäsen	Harri Kivinen
Jäsen	Antti Mäkinen
Varajäsen	Jarmo Kulmala

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Katja Eskonen Retta Managementista.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut Tilintarkastusyhteisö BDO Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Laura Castrén.

#### Vastikkeet 2026

Talousarvion 2026 mukaan:

Hoitovastiketta peritään

1.1.-30.4.2026 4,80 €/jm<sup>2</sup>/kk ja

1.5.-31.12.2026 5,20 €/jm<sup>2</sup>/kk.

Pääomavastiketta peritään

1.1.- 30.4.2025 2,40 €/jm<sup>2</sup>/kk ja

1.5.-31.12.2025 1,80 €/jm<sup>2</sup>/kk.

#### Kokouspalkkiot

Kaupunginhallitus on 19.6.2017 päättänyt kaupungin tytäryhtiöiden hallituksen jäsenten palkkioiden määräytymisperiaatteiden hyväksymisestä ja palkkioita on päivitetty valtuuston päätöksellä 19.5.2025. Koska kaupungin tytäryhtiöt ovat eri kokoisia ja strategisesti eri tasoisia, on yhtiöt päätöksessä jaettu kolmeen ryhmään toiminnan laajuuden perusteella. Palkkiot on sidottu luottamushenkilöiden palkkioihin, jolloin ne tulee tarkistettua säännöllisesti. Kiinteistö Oy Tapiolan Kulttuuriauquio kuuluu ryhmään 3, jossa hallituksen puheenjohtajan kokouspalkkio enintään 166 euroa/kokous sekä hallituksen jäsenen kokouspalkkio on enintään 140 euroa/kokous.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös  
Yleiset asiat

22.06.2026

4 (4)  
§ 30/2026  
1583/00.04.00/2026

Toimivalta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on päättänyt, että kaupunkiympäristön toimialajohtaja antaa toimiohjeet ja nimeää kaupungin edustajat yhtiökokoukseen, nimeää hallitusten jäsenet ja tilintarkastajan ja antaa ohjeet kaupunkia edustaville henkilöille kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin (hallintosäännön I osan 2. luvun 11 §:n 1 momentin kohdat 8. ja 9).

### **Päätöksen valmistelija ja lisätiedot**

Akselin Essi

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

### **Liitteet ja muutoksenhakuohje**

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki) kaupunginhallitus

### **Tiedoksi**

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.