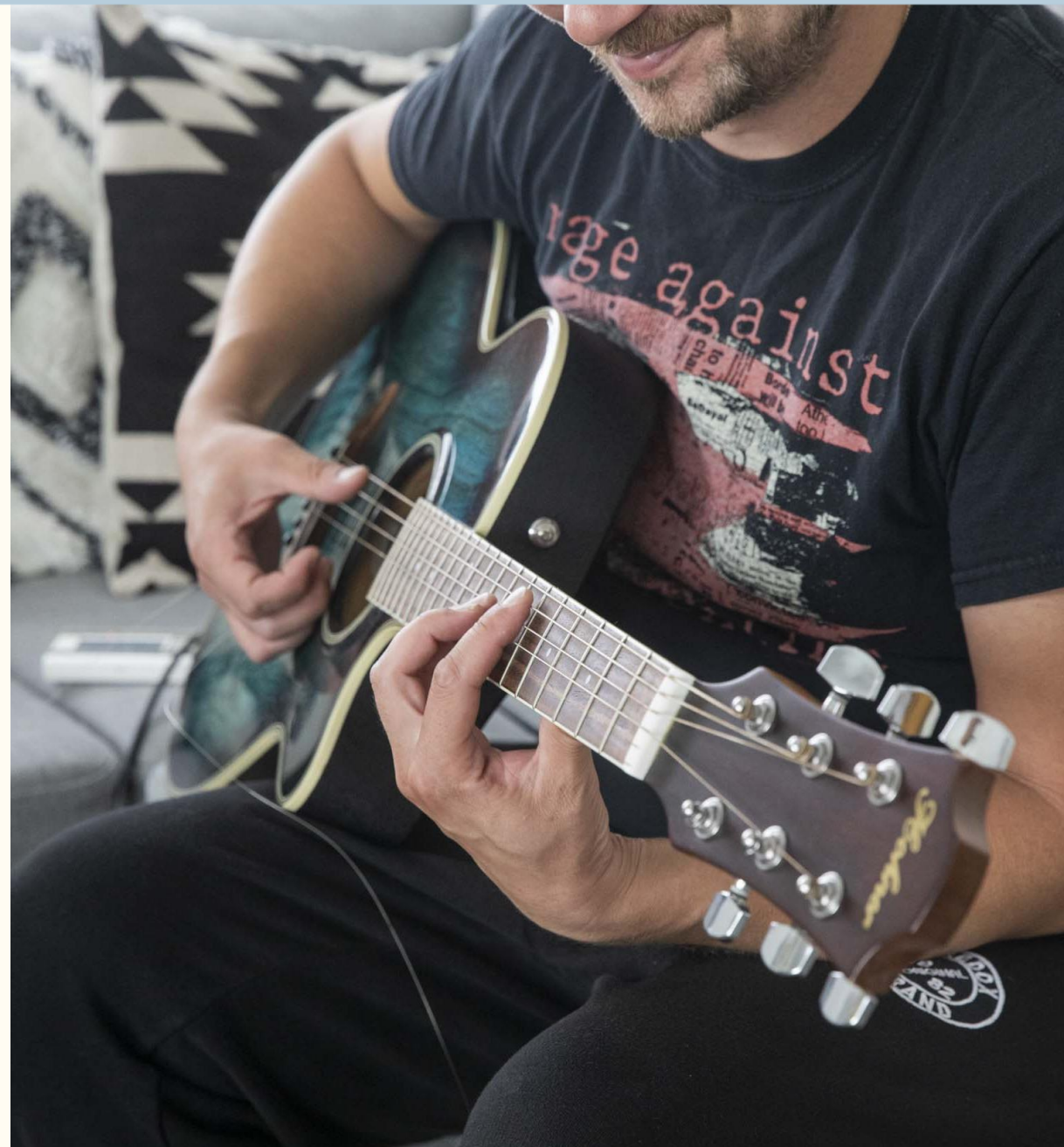


Konsernin budjetti 2026

Y-Säätiö



TULOSLASKELMA	BUD KONSERNI 2026	2026/2025	BUD KONSERNI 2025	TOT KONSERNI 2024	BUD EMO 2026	2026/2025	BUD EMO 2025	TOT EMO 2024
Varsinainen toiminta								
Vuokraustoiminta								
Vuokra- ja vastiketuet	161 971 143,85	-2,0	165 266 823,00	154 816 319,53	48 737 595,06	-2,1	49 793 301,00	48 190 752,15
Käyttökorvaustuotot	1 991 406,78	17,7	1 691 422,00	1 469 742,26	230 677,16	3,0	223 972,00	226 795,72
Muut tuotot	1 870,42	-8,2	2 037,00	3 915,00				
Myyntivoitot	1 200 000,00	140,0	500 000,00	472 000,00	1 200 000,00			
Isännöinnin tuotot	14 694,12	26,5	11 613,00	11 732,40				
Vuokraustoiminnan tuotot yhteensä	165 179 115,17	-1,4	167 471 895,00	156 773 709,19	50 168 272,22	0,3	50 017 273,00	48 417 547,87
Rakennuttamisen tuotot								
Kiinteistön hoitokulut								
Henkilöstökulut	-7 962 109,79	-5,5	-8 428 744,00	-8 481 781,35				
Vuokra- ja vastikekulut	-28 272 218,19	0,9	-28 012 186,00	-27 582 221,47	-32 363 162,77	-2,2	-33 080 570,00	-32 633 560,22
Muut hoitokulut	-62 327 441,16	-8,6	-68 170 226,00	-60 844 768,04	-3 286 890,35	10,7	-2 968 560,00	-3 510 363,86
Myyntitappiot	-1 187 612,00			-283 614,92				
Vuokraustoiminnan kulut yhteensä	-99 749 381,14	-4,6	-104 611 156,00	-97 192 385,78	-35 650 053,12	-1,1	-36 049 130,00	-36 143 924,08
Rakennuttamisen kulut	-250 000,00	66,7	-150 000,00	-847 316,82	-150 000,00	50,0	-100 000,00	-14 790,72
Vuokraustoiminta yhteensä	65 179 734,03	3,9	62 710 739,00	58 734 006,59	14 368 219,10	3,6	13 868 143,00	12 258 833,07
Keskushallinto ja muu toiminta								
Tuotot	891 296,18	-26,7	1 216 049,00	1 722 939,28	718 376,60	-25,3	962 017,00	1 391 912,02
Kulut								
Henkilöstökulut	-4 118 755,00	10,5	-3 727 680,00	-3 538 359,51	-4 118 755,00	10,5	-3 727 680,00	-3 538 359,51
Muut kulut	-7 696 088,40	-11,5	-8 691 498,00	-8 423 872,21	-2 844 412,40	-6,4	-3 037 480,00	-3 116 015,78
Keskushallinto ja muu toiminta yhteensä	-10 923 547,22	-2,5	-11 203 129,00	-10 239 292,44	-6 244 790,80	7,6	-5 803 143,00	-5 262 463,27
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta			600 000,00	842 641,93				
Poistot ja arvonalentumiset	-26 704 427,40	2,2	-26 121 115,00	-28 782 906,32	-775 844,16	2,8	-755 020,00	-811 951,52
Varsinaisen toiminnan tuottojäämä	27 551 759,41	6,0	25 986 495,00	20 554 449,76	7 347 584,14	0,5	7 309 980,00	6 184 418,28

TULOSLASKELMA	BUD KONSERNI 2026	2026/2025	BUD KONSERNI 2025	TOT KONSERNI 2024	BUD EMO 2026	2026/2025	BUD EMO 2025	TOT EMO 2024
Sijoitus- ja rahoitustoiminta								
Tuotot								
Korko- ja osinkotuotot	1 125 450,00	22,5	919 060,00	1 509 421,57	9 003 600,00	10,0	8 183 150,00	7 668 402,87
Muut tuotot	286 119,26	5,6	270 910,00	385 914,89				100 216,67
Tuotot yhteensä	1 411 569,26	18,6	1 189 970,00	1 895 336,46	9 003 600,00	10,0	8 183 150,00	7 768 619,54
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista				-60 368,13				-60 368,13
Kulut								
Korkokulut	-27 927 041,22	31,4	-21 256 655,00	-18 283 760,99	-8 808 401,00	65,8	-5 311 170,00	-4 352 171,25
Muut kulut	-1 010 939,94	19,4	-846 330,00	-1 789 289,21	-5 876 952,54	-9,8	-6 514 540,00	-7 082 011,18
Kulut yhteensä	-28 937 981,16	30,9	-22 102 985,00	-20 073 050,20	-14 685 353,54	24,2	-11 825 710,00	-11 434 182,43
Sijoitus- ja rahoitustoiminta	-27 526 411,90	31,6	-20 913 015,00	-18 238 081,87	-5 681 753,54	56,0	-3 642 560,00	-3 725 931,02
Tuottojäämä	25 347,51	-99,5	5 073 480,00	2 316 367,89	1 665 830,60	-54,6	3 667 420,00	2 458 487,26
Investointiavustukset	2 349 471,00	56,6	1 500 000,00	2 349 471,00	2 349 471,00	56,6	1 500 000,00	2 349 471,00
Siirrot rahastoihin	-2 240 471,00	49,4	-1 500 000,00	-2 349 471,00	-2 240 471,00	49,4	-1 500 000,00	-2 349 471,00
Välittömät verot								
Tuloverot				7 207,70				
Laskennallisten verojen muutos	-4 309,08	-99,4	-761 022,00	-388 047,26				
Vähemmistöosuus				-24 481,35				
Tilikauden yli- / alijäämä	130 038,43	-97,0	4 312 458,00	1 911 046,98	1 774 830,60	-51,6	3 667 420,00	2 458 487,26

Jotta
jokaisella
on koti

Y-Säätiö