



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

22.04.2026

1 (7)
§ 14/2026
1622/11.01.04/2026

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös Enerz Oy:n meluilmoituksesta, lämpökaivoporaus, Gräsantörmä 2, Olari

Viranhaltijapäätös 22.04.2026, Ympäristöasiat 14/2026

Asianumero 1622/11.01.04/2026

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

Määräykset

1. Maalämpöporaus saa tehdä 18.5.-13.6.2026 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 osoitteessa Gräsantörmä 2, 02200 Espoo.

Poraus saa poikkeuksellisesti jatkaa klo 20.00 asti, jos maalämpökaivoa ei saada porattua valmiiksi klo 18.00 mennessä ja kaivo valmistuu lisäajalla.

2. Työstä on tehtävä kirjallinen tiedote. Tiedotteessa on kerrottava, mitkä työvaiheet aiheuttavat melua, kuinka kauan ne kestävät, päivittäiset työajat sekä työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa.

Tiedote on jaettava asuinrakennuksiin noin 150 metrin etäisyydelle työmaasta sekä lähimpiin liikerakennuksiin. Jakelu on tehtävä vähintään porraskäytäväkohtaisesti viimeistään viikkoa ennen töiden aloittamista. Tiedote tulee kiinnittää myös näkyvälle paikalle esimerkiksi työmaa-aitaan.

Ennen kuin tiedote jaetaan, siitä on lähetettävä kopio hyväksyttäväksi Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi).

3. Työmaalla on toimittava niin, että pölyämistä aiheutuu mahdollisimman vähän. Pölyntorjunnan riittävyyttä on seurattava päivittäin, ja tarvittaviin tehostamistoimenpiteisiin on ryhdyttävä viipymättä.



4. Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä on estettävä sopivalla pölynsidonta-aineella. Katualueelle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut maa-aines on puhdistettava tarvittaessa päivittäin. Pölyävät kuormat on kastettava tai peitettävä.

5. Työmaalta poistettavat vedet on esikäsitteltävä ja johdettava niin, ettei niistä aiheudu pilaantumisen vaaraa vesistöille, pohjavedelle tai muulle ympäristölle, eikä haittaa rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittelyrakenteita on huollettava säännöllisesti ja seurattava vähintään poistuvan veden sameutta. Porausvesien käsittely on suunniteltava ja toteutettava maalämpökaivojen porausvesien käsittelyohjeen mukaisesti. (<https://static.espoo.fi/cdn/ff/rvYJcBnaaWApFE7Ahk56m9wzuX6eFEqmuuYzQsnnRGU/1624959867/public/2021-06/Maal%C3%A4mp%C3%B6kaivojen%20porausvesien%20k%C3%A4sittelyohje.pdf>)

Kiintoainepitoisuuden osalta on noudatettava Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta. (<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>)

Jos työmaavesiä johdetaan hule- tai jätevesiviemäriin, siitä on ilmoitettava HSY:lle sähköpostitse (monttuvesi@hsy.fi).

6. Polttonesteiden tankkauspaikoilla on oltava tiivis pinnoite tai muu tiivis rakenne. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja välineet vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten. Jos tiivistä rakennetta ei voida tehdä, on käytettävä imeytysmateriaalia polttoaineiden maahan pääsyn estämiseksi.

Mahdollisten siirrettävien polttonestesäiliöiden on oltava tyyppikilvellisiä, lukittavia ja laponestolla varustettuja. Säiliöiden on oltava kaksivaippaisia tai niissä on oltava kiinteä suoja-allas.

7. Tämä päätös ja sen määräykset tulee olla työn tekijöillä tiedossa.

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräys 1. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja muille melulle tai tärinälle herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Määräyksellä rajoitetaan päivittäistä



työaikaa, jotta työkohteen ympäristön asukkaat voivat levätä iltaisin ja viikonloppuisin. Sallitut kellonajat ovat ilmoitusta rajoitetummat.

Iltaisin maalämpöporaus voidaan sallia tietyin edellytyksin, koska porauksen keskeyttäminen hidastaa työtä. Lisäksi porareian huuhtelun ja porauksen uudelleenkäynnistyksen yhteydessä syntyvä vesipulssi lisää kiintoainekuormitusta. Syvemmillä porattaessa porauksesta aiheutuu yleensä myös vähemmän melua.

Määräys 2. Määräyksen edellyttämä tiedottaminen vähentää koettua haittaa ja auttaa varautumaan siihen. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 3. Määräyksellä vähennetään pölystä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Pölyntorjunnan päivittäinen seuranta on tarpeen, koska työmaan aiheuttama pölyäminen voi muuttua nopeasti. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.

Määräys 4. Määräyksellä vähennetään työmaaliikenteestä aiheutuvaa pölyhaittaa ja siitä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 18 ja 20 §.

Määräys 5. Määräyksellä ehkäistään työmaavesistä aiheutuvaa ympäristön pilaantumista. Käsittelemättömät työmaavedet voivat aiheuttaa vesistöjen voimakasta samentumista, rehevöitymistä ja muita eliöstöä vahingoittavia muutoksia sekä muita haittoja.

Määräys 6. Määräyksellä ehkäistään polttoaineista aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Määräys 7. Määräys on tarpeen päätöksen määräysten noudattamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 670 euron maksu (Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan § 3, kaupunginhallitus 16.3.2026, 81 §).

Sovelletut säännökset



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

22.04.2026

4 (7)
§ 14/2026
1622/11.01.04/2026

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 11, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §

Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7, 9, 18, 20, 22 ja 25 §
(Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

Enerz Oy, Hevosenkentä 3, 02600 Espoo
Ville Pietikäinen, p. 040 612 4990
Y-tunnus: 2951162-1

Toiminnan kuvaus

Enerz Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta maalämpökaivojen porauksesta 18.5.-6.6.2026 osoitteessa Gräsantörmä 2, 02200 Espoo. Lämpökaivoporausta on ilmoitettu tehtävän arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00-21.00 ja lauantaisin kello 8.00-18.00. Työt kestävät 13.6.2026 asti, jos työhön tulee viivästyksiä.

Kaivojen porauksien onnistumisen kannalta on tärkeää, että kaivot saadaan porattua yhtäjaksoisesti saman päivän aikana, jottei kaivot ehtisi täyttyä pohjavedellä antaen vastapainetta kaivonporaukseen. Tästä syystä porausta on ilmoitettu tehtävän maanantaista perjantaihin kello 7.00–21.00. Porattavana on 10 kaivoa ja lisäksi tarvittaessa kaksi varakaivoa.

Työssä on käytössä maalämpöporavaunu ja kompressorirekka. Toiminnan aiheuttama keskiäänitaso 10 metrin päässä on ilmoituksen mukaan 90-100



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

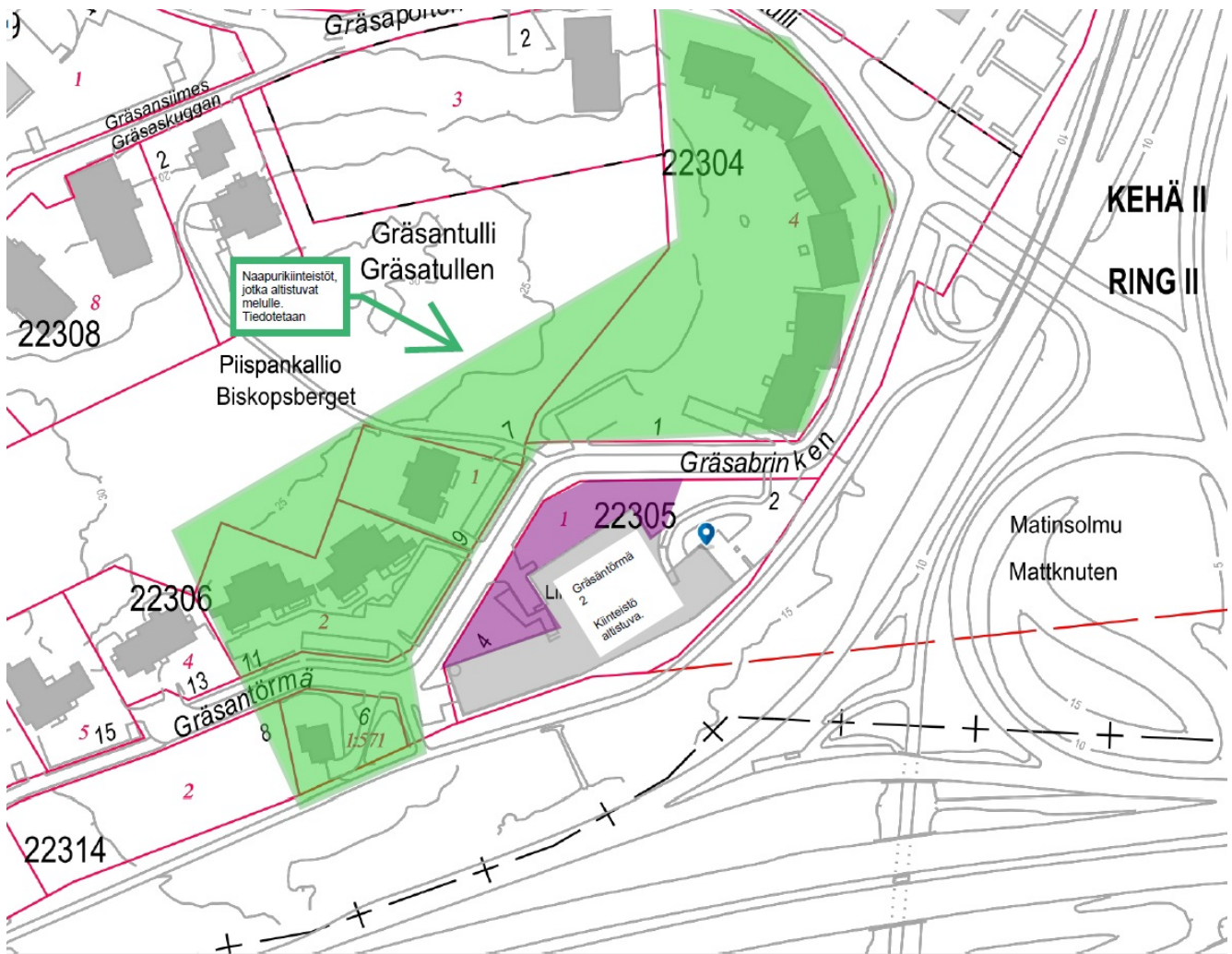
22.04.2026

5 (7)
§ 14/2026
1622/11.01.04/2026

dB. Lähimmät asuintalot ovat noin 30 metrin päässä porausalueesta ja lähimpien asuintalojen luona toiminnan aiheuttama melutaso on 50-60 dB.

Meluntorjuntatoimena poravaunuun on asennettu äänenvaimennin, joka vähentää melua poraustoiminnan meluavimmassa työvaiheessa eli porauksen paineistuksessa.

Työstä tiedotetaan porraskäytäväkohtaisesti alla olevan kuvan mukaisesti, jossa tiedotusalue on merkitty vihreällä värillä porauskohteen pohjois- ja länsipuolella. Kuvassa porausalue on merkitty violetilla värillä.





ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

22.04.2026

6 (7)
§ 14/2026
1622/11.01.04/2026

Tiedotteet kiinnitetään porraskäytävien oviin tai roskakatoksiin. Toimistorakennuksessa tiedotteet jaetaan kiinteistön käyttäjille ja ilmoitustauluille.

Melua mitataan työn aikana.

Ilmoituksesta poikkeavat tiedot on saatu puhelimitse.

Asianosaisten kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin. Arvioinnissa on otettu huomioon työn melu, ajankohta ja kesto, etäisyydet sekä valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset, jotka suojaavat asianosaisten etua.

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 14.4.2026. Ville Pietikäinen Enerz Oy:stä on tarkentanut ilmoitusta puhelimitse ja sähköpostitse 17.4. sekä sähköpostitse 22.4.2026.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Torniainen Hanna-Mari

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 YMPSU Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

22.04.2026

7 (7)
§ 14/2026
1622/11.01.04/2026

Tiedoksi

Enerz Oy
Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.