



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Rakentaminen
Rakennuttamispäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

24.04.2026

1 (4)
§ 1/2026
264/02.08.00/2023

Espoon kaupunki, Rakentaminen

Hankintapäätös; Bembölen mylly purku-urakka, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken

Viranhaltijapäätös 24.04.2026, Hankinta-asiat 1/2026

Asianumero 264/02.08.00/2023

Päätöksen tekijä

Rakennuttamispäällikkö Yrjölä Reijo

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin valita toimittajaksi Purkucom Oy:n kokonaishintaan 62 000,00 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on purku-urakka, joka sisältää vapaa-ajan asunnon, kahden talousrakennuksen ja kahden maakellarin ja kaivon purkamisen.

Hankintamenettely

Hankinnan ennakoitu arvo ylittää kansallisen kynnysarvon, joten hankintaan sovelletaan hankintalakia.

Hankintailmoitus julkaistiin 13.02.2026 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena puitesopimustoimittajien puitesopimus nro 262/2023 Rakennusten purkutyöt ja purkumateriaalien kierrätys kesken.

Hankinta on tehty avoimesti ja syrjimättömästi sekä kaupungin hankintaohjeen mukaisesti.



Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kahdessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyyntödokumentin "Hankinnan kohteen kriteerit" -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Vertailupisteiden laskeminen

Hinta

Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi. Kokonaispisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella. Mikäli kokonaistaloudellisesti edullisimpia tarjouksia on enemmän kuin yksi, ratkaistaan voittaja näiden tarjoajien kesken arpomalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset tuli esittää 02.03.2026 klo 16.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Kysymyksiä ei esitetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 01.04.2026 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Rakentaminen
Rakennuttamispäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

24.04.2026

3 (4)
§ 1/2026
264/02.08.00/2023

Purkucom Oy (2654540-4)
Purkupiha Oy (1868810-6)
Lotus Demolition Oy (2693462-9)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tarkistanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Purkucom Oy	62 000,00 euroa (alv 0 %)	100,000 p.
Purkupiha Oy	142 000,00 euroa (alv 0 %)	43,662 p.
Lotus Demolition Oy	181 000,00 euroa (alv 0 %)	34,254 p.

Purkucom Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100 ja on kokonaistaloudellisesti edullisin. Tilaaja katsoo, että Purkucomin tarjoushinta on linjassa aikaisempien purku-urakoiden hintojen kanssa. Kaksi muuta tarjoushintaa ovat liian kalliita.

Sopimus

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tilauksen tekemisellä. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnan ennakoitu arvo on yhteensä enintään 70 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan rakennuttamispäällikkö päättää rakennusurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 300 000 euroa.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Rakentaminen
Rakennuttamispäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

24.04.2026

4 (4)
§ 1/2026
264/02.08.00/2023

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Rautopuro Katri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.